

海老名大谷南3丁目 A号棟

日付:2018/08/26 担当:安部



Ver.2018

平成30年 8月 26日

工事課

設計担当

IC

IC担当

色指定工事決定書 No.1

推名

富山

安部

物件番号 111201

現場名

海老名大谷南3丁目 A号棟

平成 年 月 日		平成 年 月 日	
平成 年 月 日		平成 年 月 日	
平成 年 月 日		平成 年 月 日	

外部仕様

屋根仕上材		
	<KMEW>コロニアルクアッド	アイリッシュ・グリーン/CC247W
備考		

外壁仕上材	張り方	部分張り	種類	標準
ベース	<KMEW> 14mm	横張り	エクセレージ・親水14	シマーストーン QWプリーツホワイト / EW2241H
アクセント①	<ニチハ> 14mm	横張り	モエンサイディング-M14	パティナウッド アंकMGナチュラル / MFX832□
アクセント②	<ニチハ> 14mm	横張り	モエンサイディング-M14	パティナウッド アंकMGオークブラウン / MFX833□
備考	バルコニー内側:ベースサイディング 中間水切り有り:ベースサイディング近似色 オーバーハング金物<JOTO>水切りタイプ:アンバーグレー/AG			

破風材	<ニチハ>アウティGLシリーズ(塗装品)	ラフティホワイト/JA1*721
軒天材	<ニチハ>軒天12 スチップル調(無孔版) 12mm 塗装品	シェルフホワイト/YL121
軒裏換気金物	<日本化学産業>ステンレス製軒天換気金物	ホワイト/WH
雨樋	軒樋<Panasonic>グランスケアPGR60型	ミルクホワイト/MQG0130
オーバーフローキャップ	<アイユ>オーバーフローキャップ	ステンレス製 シルバーのみ
備考		

サッシ	<LIXIL>防火戸FG-H/サーモスII-H	外観色:ホワイト/W 内観色:プレシヤスホワイトP/F
備考	バルコニー笠木カラーはサッシ色と同色	

玄関ドア	<LIXIL>ジェスタ2防火戸 K2仕様【エントリーシステム:タッチキー リモコンタイプ(電池式)】	
	デザインNo./パネル	C12型:ハンドダウンチェリー/CC
	ハンドル	D30型バーハンドル:シルキーマッドブラック/一般仕様(室内側:木目調/ダークブラウンのみ)
備考		

土台水切り	<JOTO>防鼠付通気水切り(鋼板製)	アンバーグレー/AG
備考		

物干し金物	<LIXIL>腰壁用物干し(収納式)	シャイングレー/K
備考	LD/洋室A 室内物干し金物<川口技研>SPC型(本体2セット/パイプ1セット):ホワイト	

ポーチ 玄関タイル	<アイコットリョーワ>マディソン 300角 施釉加飾品 せっ器質	
	MD-300S/03	
備考		

内部仕様

床材	<Panasonic>フィットフローアー 1本溝	メープル柄/JY
----	--------------------------	----------

洋室建具	<Panasonic>ベリティス スタンダードタイプ	
デザイン	リビングドア:LBデザイン * その他:PA・TAデザイン	
カラー	メープル柄/JY	
笠木カラー	<セブン工業>ゴム集成材:メープル柄近似色	
備考	・扉上部ドアストッパー<杉田エース>:クールシルバー ・フラットドアストッパー<Panasonic>:サテンシルバー色 ・SIC 可動棚(2セット)<南海プライウッド>アートランバーOタイプ:シェルホワイト ・LD ニッチ笠木<セブン工業>ゴム集成材塗装品:メープル柄近似色 ・パントリー 可動棚<南海プライウッド>アートランバーOタイプ:シェルホワイト ・洗面脱衣 可動棚<南海プライウッド>アートランバーOタイプ:シェルホワイト ・1階トイレ ニッチ笠木<セブン工業>ゴム集成材塗装品:メープル柄近似色	

巾木材	<Panasonic>ベリティス	メープル柄/JY
-----	------------------	----------

階段材	<Panasonic>ベリティス スタンダードタイプ/ストロングバー	
踏み板	メープル柄/JY	手すり*金具
蹴込み板	メープル柄/JY	
側板	メープル柄/JY	メープル柄/JY*ホワイト色/WH

床下収納庫	<JOTO>高気密型床下点検口・収納庫 樹脂枠	
床下点検口	キッチン 床下収納庫	ナチュラル/NL
	洗面脱衣 床下点検口	アイボリー/IV
備考	天井点検口<JOTO>枠:ホワイトのみ	

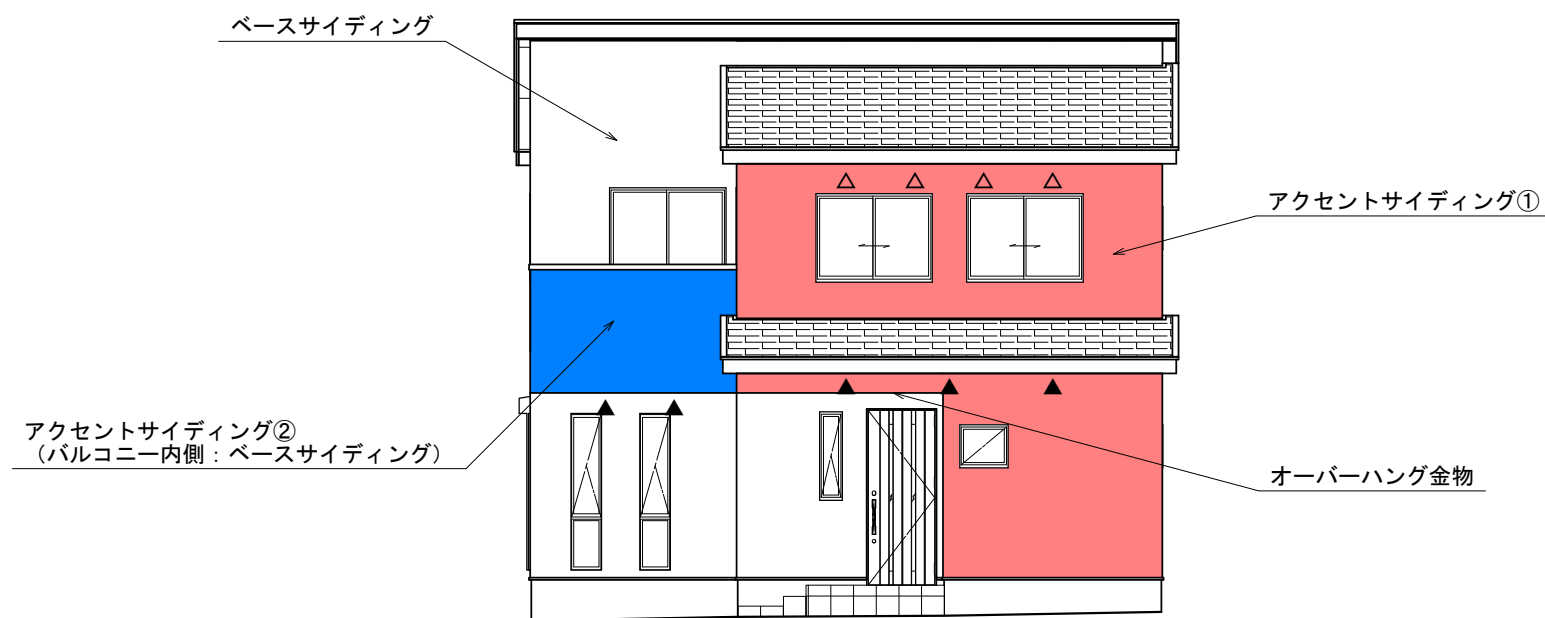
設備仕様

キッチン	<クリナップ>STEDIA(ステディア)		
I型:W=2550(ステンレスエコキャビネット・オールスライド[サイレント機能付])・ワークトップ:H=850・カウンター:人工大理石・3口センサー付コンロ/片面グリル付 ステンレスシンク(WGシンク)クリンラック・浄水器一体型水栓:<タカギ>スタンダード・レンジフード・キッチンパネル			
扉カラー	ベアウッドホワイト		
取っ手	ライン取手	キッチンパネル	ストーンホワイト
ワークトップ	グレインホワイト	レンジフード	シルバー
備考	・ビルトイン食洗機<クリナップ>:ZWPD45M17FDS 深型(扉材仕様/下収納有り) W=450		

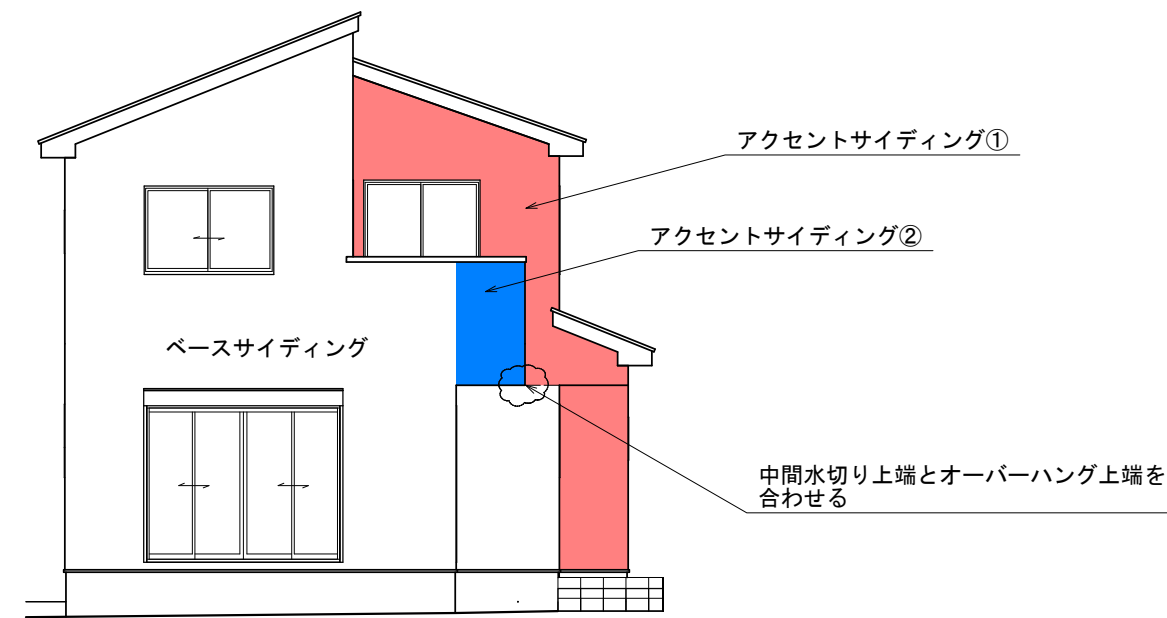
システムバス	<TOTO>sazana(サザナ) Pタイプ HSV1616WPX2**		
フレーム付縦長ミラー・2WAYタッチ水栓+エアインクリックシャワー(メタル調)・平天井・シーリング照明1灯(LED/電球色)・ほっかり床(タイル調) メタル調スライドバー(丸形)・スッキリ開き戸・クレイドル浴槽(魔法びん浴槽/断熱ふろ下/浴槽内ハットクリップ1カ所)・メタル調タオル掛け フラット収納棚カバー付2個/カウンター下収納棚1個			
壁	ベース:プリエページュ(光沢&マット) アクセント:ノルディグレイウッド	浴槽	ページュ
床	ページュ(ほっかり床・タイル調)	エプロン	ページュ
備考	アクセントパネル:鏡側壁面	カウンター/収納棚 カバー水栓	ページュ
※開き戸三方枠(洗面側)<JOTO>樹脂製枠材:ホワイト			

洗面化粧台	<TOTO>オクターブ	
W=750(扉タイプ)・3面鏡(ベアシックLED照明/エコミラー)・エコシングルエアインシャワー水栓・スマート棚		
扉*カウンター	扉:パナシェホワイト/W * カウンター:ホワイト	

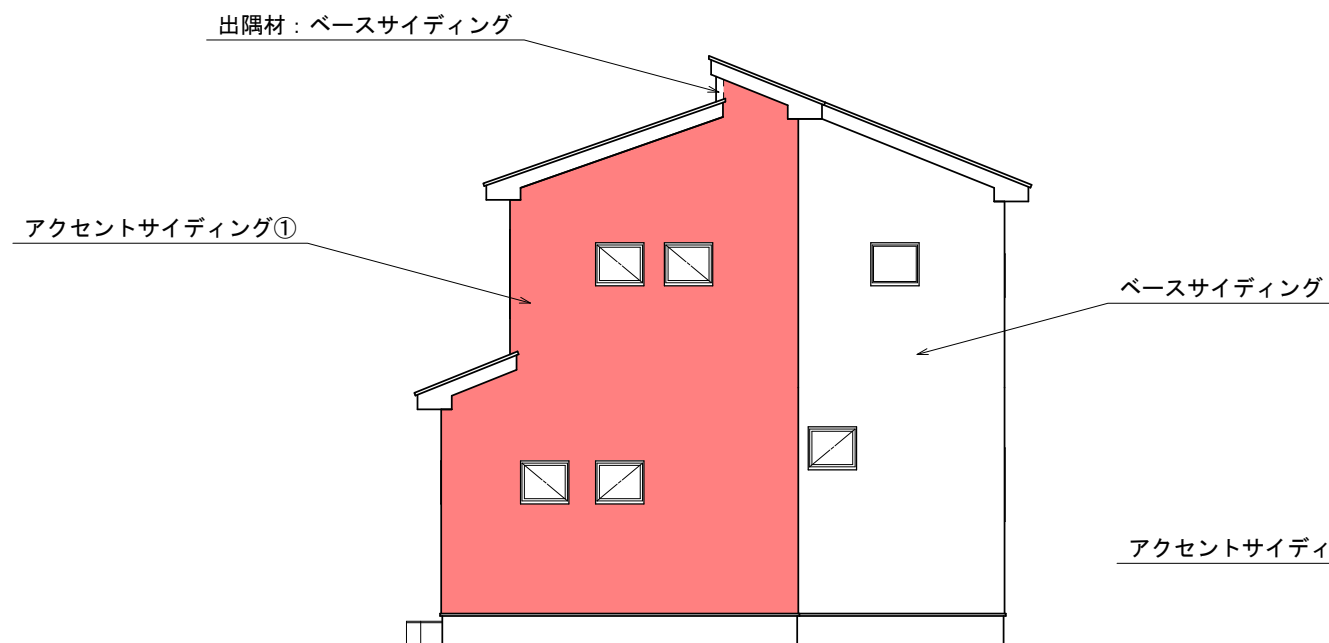
トイレ		
1階<TOTO>ウォシュレット一体形便器 ZJ (手洗付)	ホワイト/#NW1	
2階<TOTO>ウォシュレット一体形便器 ZJ (手洗付)	ホワイト/#NW1	
備考		



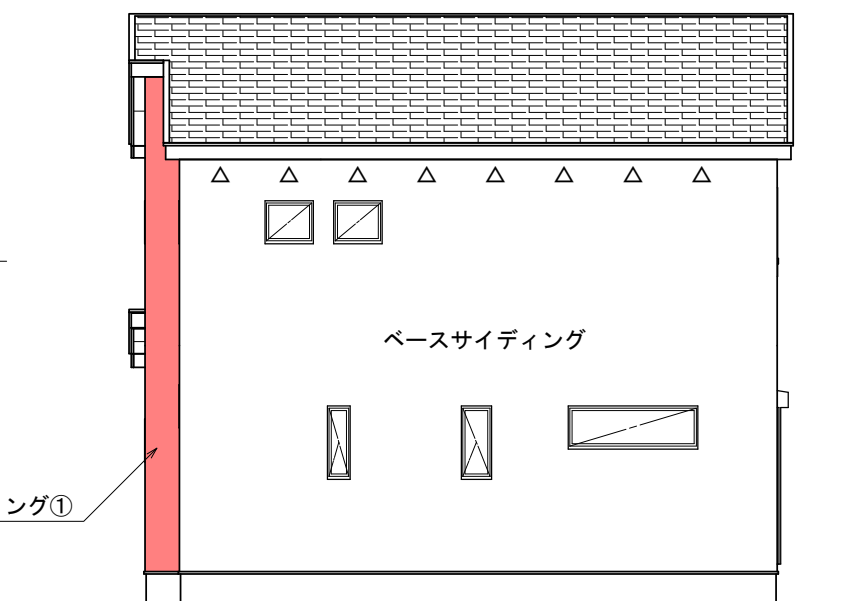
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



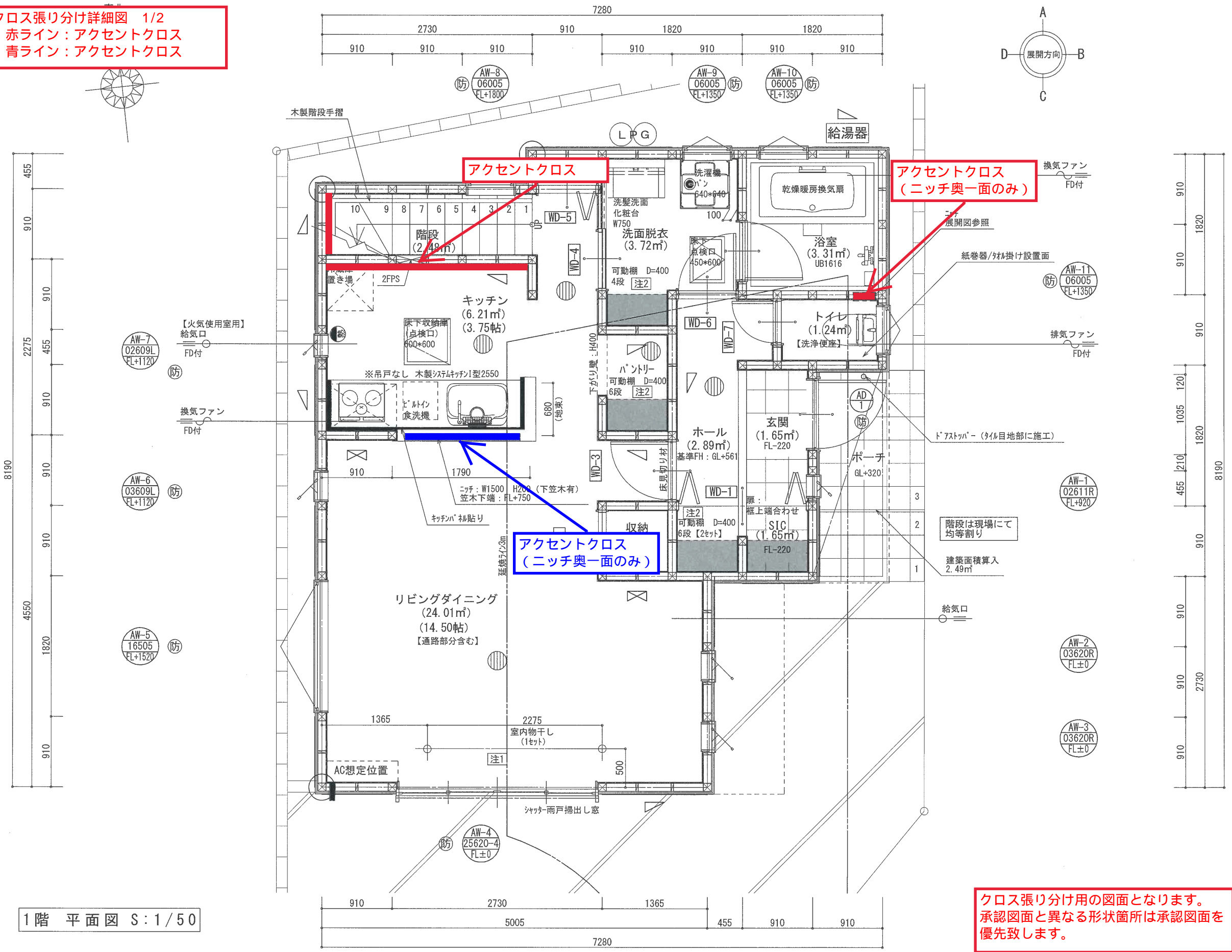
北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

111201 海老名大谷南3丁目 A号棟	Ver. 2018	製図年月日 2018/08/26	図面名 外壁張り分け図		快適な住まい、ゆとりある暮らし。 shuKen
	準防火地域	変更年月日 2018/**/**			
	用途地域/建蔽率/容積率 第一種住居地域/60/188	2018/**/** 2018/**/**			
		2018/**/** 2018/**/**			
		2018/**/** 2018/**/**			
株式会社 秀建					

クロス張り分け詳細図 1/2
赤ライン：アクセントクロス
青ライン：アクセントクロス



1階 平面図 S:1/50

クロス張り分け用の図面となります。
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を
優先致します。

凡例

記号	方向	断面形状	壁倍率
柱頭	片方向	90×45	2倍
柱頭	片方向	90×45	4倍
外周部	外壁下地面材耐力壁 ※1 <ダイケン>ダイライトMS厚9mm		2.5倍
	面材耐力壁(真壁タイプ)		1.5倍
	構造用合板(JAS適合品)厚9mm		2.5倍
	面材耐力壁(大壁タイプ)		2.5倍
	構造用合板(JAS適合品)厚9mm		2.5倍

備考 ※1：平成9年建設省省住宅指第9号
面材耐力壁で使用するときはN50、間隔は15cm以下とする

⑧ 通し柱:3.5寸(105×105) ⑨ 非構造柱を示す
外周部の出隅・入隅部は床梁と管柱を金物で繋結する

24h給気口 100φ/キッチン給気口 100φ
24h排気ファン・浴室換気扇 100φ/キッチン換気扇 150φ
24h換気 排気ファン 100φ

特記なき限り、<パナソニック>格子型(大風量型)(KPH-08DS)を使用
準防火地域で延焼の恐れのある部分に設置する場合はFD付

⑩ (天井付) ⑪ (壁付):住宅用火災警報器(熱感知式)
⑫ (天井付) ⑬ (壁付):住宅用火災警報器(熱感知式)

火気使用室:LDK・階段・2階廊下

⑭:防火設備を示す

延焼の恐れのある開口部は下記大臣認定防火設備を使用
防火設備 EB-1111~EB-2105

階段寸法(手摺出幅 10cm以下)
踏面:15cm以上(227mm) 蹴上:23cm以下(221mm)
有効幅:75cm以上(785mm)

給湯器については、平成24年建設省告示第1447号に準じて施工
居室の天井高さは2100mm以上とする
告示第1347号、1352号、1460号 検討済
敷居段差無し(和室は3mm)
居室開き扉はアンダーカット仕様
各居室採光検討済/支障ナシ

バルコニーはね出し部分については柱の中心線から水平距離1m以下とする
露出梁の見付面積については居室天井面積の1/10以下とする
図面に記載なき限り小屋裏部分の収納庫利用無し
2階・小屋裏・ロフト延焼ラインは建物全てを包む為省略

エアコンスリッパは施工主配工事

2階キッチンの場合、配管点検用に1階に天井点検口を設ける

カーテンレールを取付けた際、エアコン又は壁との
干渉によりエンドキャップ部材が限定されます
可動棚・固定棚は許容重量を考慮の上、ご使用ください。
注2: 棚寸法・収納物によって棚板がたわむ場合がございます。
構造材サイズ・納まりの都合により
注3: 平天井範囲・束柱位置が変更となる場合があります。
床暖房の施工範囲につきましては、施工上の納まりの
注4: 都合により現場合わせとさせていただきます。
また、根太部分に関しては熱源が入らない為、周囲の
床暖房施工範囲と温度差が生じます。

施工面積表

階名称	床面積	床面積
1階	49.68 m ²	15.000 坪
2階	43.47 m ²	13.125 坪
合計	93.15 m ²	28.125 坪

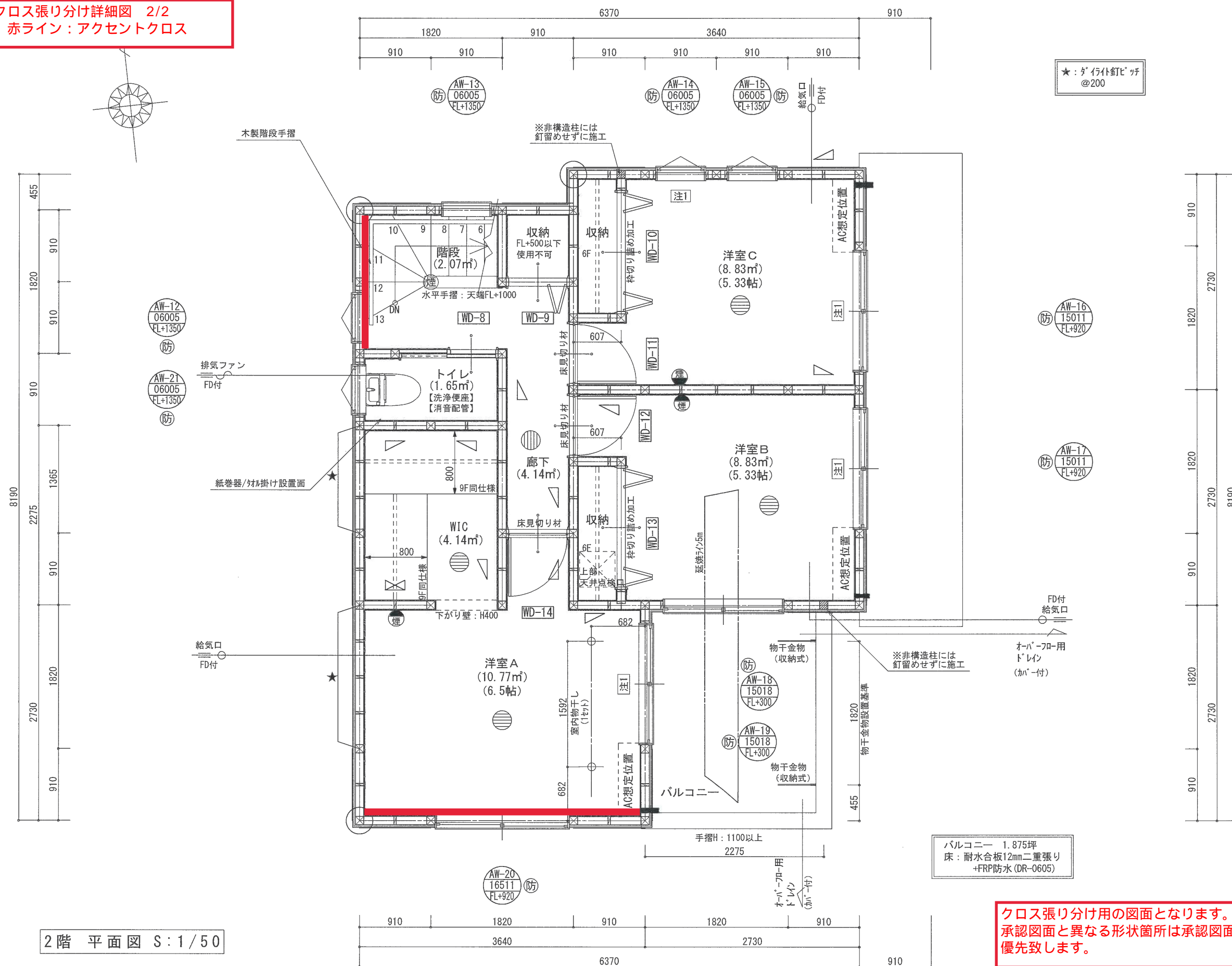
法定面積表

階名称	住宅部分	設備部分	合計
1階	49.68 m ²	0.00 m ²	49.68 m ²
2階	43.47 m ²	0.00 m ²	43.47 m ²
合計	93.15 m ²	0.00 m ²	93.15 m ²

容積算定用延床面積

容積算定用延床面積	93.15 m ²
建築面積	52.17 m ²
敷地面積	100.25 m ²
建築率	52.03 %
容積率	92.91 %



クロス張り分け詳細図 2/2
赤ライン：アクセントクロス



クロス張り分け用の図面となります。
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を
優先致します。

凡例

記号	方向	断面形状	壁倍率	
柱脚	柱頭	片方向 たすき	90×45 90×45	2倍 4倍
	外周部	外壁下面材耐力壁 ※1 ＜ダイケン＞ドライイトMS厚9mm		2.5倍
		面材耐力壁（真壁貫タイプ） 構造用合板（JAS適合品）厚9mm		1.5倍
		面材耐力壁（大壁受材タイプ） 構造用合板（JAS適合品）厚9mm		2.5倍
備考 ※1：平成9年建設省富住宅指第9号 面材耐力壁で使用する場合はN50、間隔は15cm以下とする				
(B) 通し柱：3.5寸(105×105) ☑ 非構造柱を示す 外周部の出隅・入隅部は床梁と管柱を金物で緊結する				
	24h給気口 100φ / キッチン給気口 100φ			
	24h排気ファン・浴室換気扇 100φ / キッチン換気扇 24h換気 排気ファン 100φ			
特記なき限り、＜バク工業＞格子型[大風量型](KPH-08DS)を使用 準防火地域で延焼の恐れのある部分に設置する場合はFD付				
(煙)(天井付)	(煙)(壁付)：住宅用火災警報器(煙感知式)			
(熱)(天井付)	(熱)(壁付)：住宅用火災警報器(熱感知式)			
火気使用室：LDK・階段・2階廊下				
(防)：防火設備を示す				
延焼の恐れのある開口部は下記大臣認定防火設備を使用 防火設備 EB-1111～EB-2105				
階段寸法(手摺出幅 10cm以下) 路面：15cm以上(227mm) 蹴上：23cm以下(212mm) 有効幅：75cm以上(765mm)				
給湯器については、平成24年建設省告示第1447号に準じて施工				
居室の天井高さは2100mm以上とする 告示第1347号、1352号、1460号 検討済 数段差無し(和室は3mm)				
居室開き扉はアンダーカット仕様				
各居室採光検討済/支障ナシ				
バルコニーはね出し部分については柱の中心線から水平距離1m以下とする 露出梁の見付面積については居室天井面積の1/10以下とする 図面に記載なき限り小屋裏部分の収納庫利用無し				
2階・小農家・ロフト延焼ラインは建物全てを含むが省略				
エアコンスリーブは施主手配工事				
2階キッチンの場合、配管点検用に1階に天井点検口を設ける カーテンルーフを取付けた際、エアコン又は壁との				
注1：干渉によりエンドキャップ部材が限定されます 可動欄・固定欄は許容重量を考慮の上、ご使用ください。				
注2：柵寸法・取納物によって根柢がたわむ場合がございます。 構造材サイズ・納まりの都合により				
注3：平天井範囲・束柱位置が変更となる場合があります。 床暖房の施工範囲につきましては、施工上の納まりの				
注4：都合により現場合わせとさせていただきます。 また、根太部分に関しては熱源が入らない為、周囲の 床暖房施工範囲と温度差が生じます。				
施工面積表				
階名称	床面積	坪	坪	
1 階	49.68	m ²	15.000	
2 階	43.47	m ²	13.125	
合計	93.15	m ²	28.125	
法定面積表				
階名称		床面積		
1 階	住宅部分	49.68	m ²	
	設備部分	0.00	m ²	
	合計	49.68	m ²	
2 階	住宅部分	43.47	m ²	
	合計	43.47	m ²	
合計		93.15	m ²	
容積算定用延床面積				
建築面積		93.15	m ²	
敷地面積		52.17	m ²	
建蔽率		100.25	%	
容積率		92.03	%	

111201	海老名大谷南3丁目 A号棟	Ver. 2018	チェック	チェック	設計担当	CAD	製図年月日 2018/07/23	図面名 1階平面図	株式会社 秀建 一級建築士事務所 神奈川県海老名市中央1丁目14番36号 TEL 046-232-5111 一級建築士事務所登録（知事）第8312号 二級建築士登録 第34374号 二級建築士 椎名 俊明	快適な住まい、ゆとりある暮らし。 
		準防火地域			担当 椎名	担当 椎名	変更年月日 2018/**/** 2018/**/** 2018/**/** 2018/**/** 2018/**/** 2018/**/** 2018/**/** 2018/**/**			
	株式会社 秀建	用途地域/建蔽率/容積率 第一種住居地域/60/188								

外観

Appearance



イメージパース・画像は印刷物の為、実物の色味・質感が異なる場合がございます。予めご了承ください。承認図面と異なる形状箇所は、承認図面を優先致します。雨樋はイメージに反映していません。外構・植栽・背景は実際のプランと異なります。

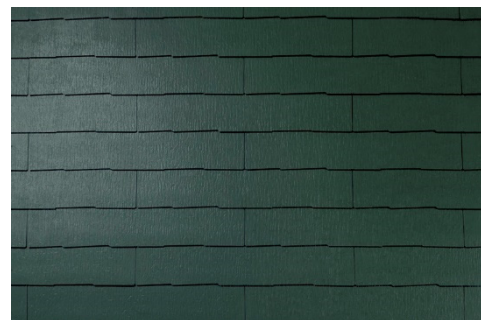
LD・洋室A
室内物干し金物
＜川口技研＞SPC型
※ボールは1セットのみとなります。



イメージ写真

ホワイト

屋根＜KMEW＞コロニアルクアッド



アイリッシュ・グリーン

雨樋：ミルクホワイト
破風：ラフティホワイト
軒天：シェルホワイト
軒裏換気金物：ホワイト
土台水切り：アンバーグレー

外壁：部分張り
ベース＜KMEW＞エクセレージ・親水14 シマーストーン

親水コート付

QWプリートホワイト

アクセント①＜ニチハ＞モエンサイディングーM14
パティナウッド

マイクロガード付

アंकMナチュラル

アクセント②＜ニチハ＞モエンサイディングーM14
パティナウッド

マイクロガード付

アंकMGオークブラウン

【KMEW 外壁性能】

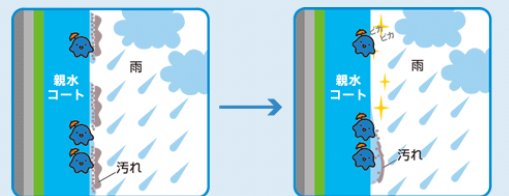
親水性 親水コートが、
雨で汚れを浮かして洗い流します。



14mm厚のエクセレージ14を待望の親水化！
雨で汚れを洗い流す親水性をプラスしました。

雨が浮かして流す

水が汚れの下に入り込み、
浮か上がることで、
汚れが流れ落ちます。



【ニチハ 外壁性能】

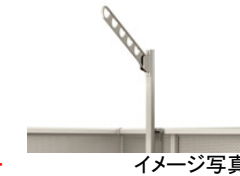
雨水で汚れを洗い落とすセルフクリーニング効果が、外壁のお手入れをラクに。
ナノ親水マイクロガードは、付着した汚れが雨水で繰り返し落とせるセルフクリーニング機能。親水性の効果で、表面に付着した汚れが洗い流されやすくなります。



物干し＜LIXIL＞
腰壁用物干し（収納式）



シャイングレー



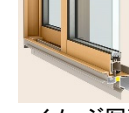
イメージ写真

サッシ＜LIXIL＞防火戸FG-H/
サーモスII-H

室外側：
ホワイト



室内側：
プレシャス
ホワイトP



イメージ写真

ポーチ・玄関タイル
＜アイコトリョウワ＞
マディソン300角



MD-300S/03

オーバーハング部水切り
＜JOTO＞水切りタイプ



アンバーグレー



イメージ写真

土台水切り＜JOTO＞

アンバーグレー



AG



雨樋＜Panasonic＞
グランスクエアPGR60型



ミルクホワイト

オーバーフロー
キャップ＜アイユ＞



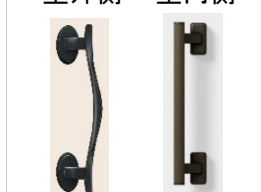
ステンレス製
シルバー色
のみ

イメージ写真

玄関ドア＜LIXIL＞ジェスタ2防火戸（K2仕様）
【エントリーシステム：タッチキー（電池式）】

C12型
ハンドダウンチェリー

D3C型 パーハンドル
室外側 室内側



シルクマット/ダークブラウン
ブラック（木目調）



ボタンでピッとカギを開ける
タッチキー〔電池式〕



室内の解錠もワンタッチ 自動施錠の切替も簡単

オーナーキー 1本
標準キー 4本
リモコンキー 2個

内装・設備

Floor Plan

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

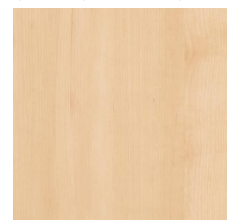
Second Floor Plan

床<Panasonic>フィットフロー 1本溝



メープル柄

建具<Panasonic>ベリティス スタンダードタイプ



メープル柄



階段<Panasonic>ベリティス スタンダードタイプ/ストロングバー

踏み板：メープル柄
蹴込み板・側板：メープル柄



手摺：メープル柄
金具：ホワイト色

建具デザイン イメージ写真

下部画像はデザイン確認にお使い下さい。
詳細は色指定工事決定書/承認図面をご確認下さい。

※建具カラーは、メープル柄になります※

リビング



洋室A~C



1階トイレ



明かり窓付

2階トイレ



洗面脱衣・トイレは
明かり窓付

SIC・各収納



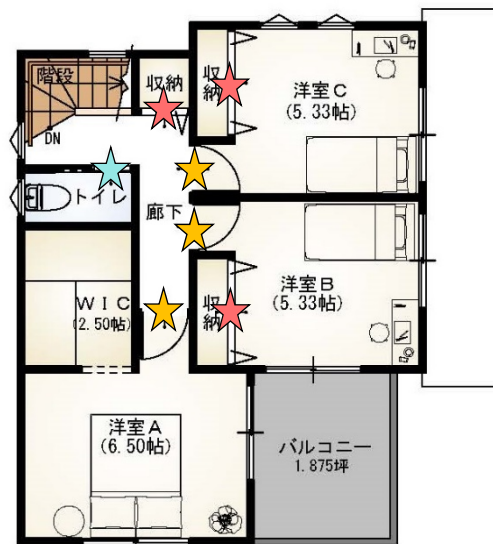
※サイズにより
扉枚数が異なります

可動棚 ＜南海プライウッド＞



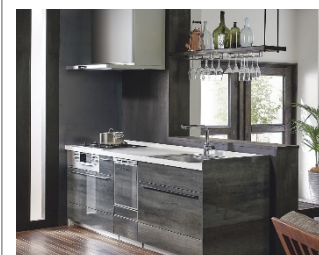
棚カラー：
シェルホワイト

イメージ写真
※色味、納まり等
異なります。



First Floor Plan

<クリナップ>STEDIA(ステディア)



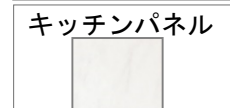
※セット写真はイメージで
実際の仕様とは異なります。



ペアウッドホワイト



ライン取手



ストーンホワイト



グレインホワイト

WGシンク

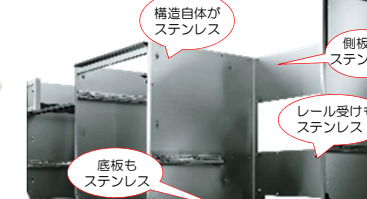


全ロセンサー付コンロ
【水無し片面焼き】
キズに強いホーロー製の
ベーシックタイプ。



引出し収納と足もと収納で
たっぷりストック、すっきりキレイに。

見えない部分まで上質ステンレス。
だから、清潔、長寿命、エコロジー。



みず工房 蛇口一体型浄水器



(株) タカギスタンダードモデル

食洗機 深型



ZWPD45M17FDS

<TOTO>sazana (サザナ) Pタイプ



イメージ写真

壁：ベース

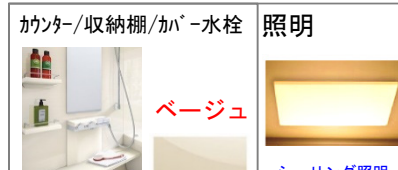
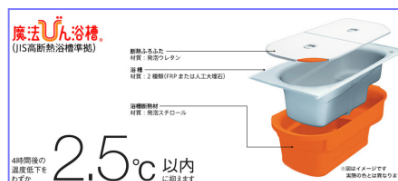


プリエベージュ
(光沢&マット)

壁：アクセント

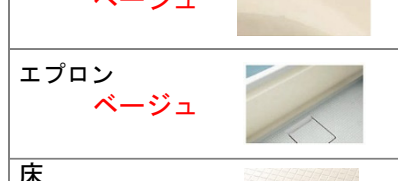


ノルディ
グレーウッド



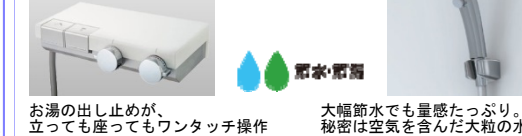
イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

エアインクリックシャワー(メタル調) +2WAYタッチ水栓



イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

<TOTO>オクターブ



イメージ写真

扉



パナシェホワイト

カウンター



ホワイト

タオル掛け



※タオル掛け併用となります。

エコシングルエアインシャワー水栓



イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

エコシングルエアインシャワー水栓



イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

1,2階 共通<TOTO> ウォシュレット 一体形便器 ZJ(手洗付) 壁リモコン付



イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

お手入れカンタン

渦を巻くような水流とフチなし形状が
少ない水量で効率よく汚れを落とす



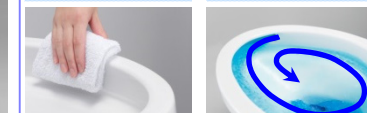
イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

スゴフチ



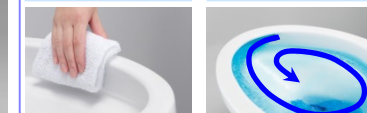
イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

ツイントレード洗浄



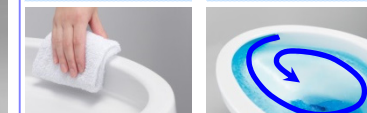
イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

フチがないから清潔をキープ。ニオイのもとが蓄積することもありません。



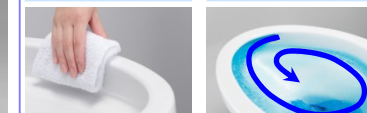
イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

前方からの渦を巻くような水流で、汚れやすい部分もしっかり洗浄。



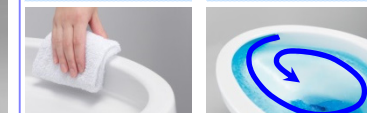
イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

タオル掛け



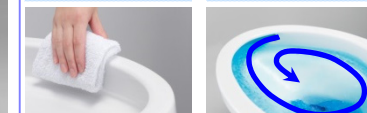
イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

紙巻器



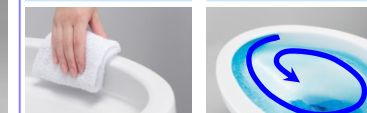
イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

陶器



イメージ写真

壁：ベース



プリエベージュ
(光沢&マット)

照明 Lighting Plan



イメージ写真

※実際とは商品が異なります。

**LEDだから
瞬時に100%点灯**

玄関・廊下・トイレ・階段・洗面・キッチンなどにオススメ
瞬時に明るく点灯してほしい場所に最適。しかもスイッチのON/OFFを繰り返しても、寿命は変わりません。

POINT：明るくなるまで時間がかかる
蛍光灯の短所を解消

Planning Advice

用途に合わせて、適した光色を！

光色	おすすめ用途
電球色	落ちついたくつろげる空間。
電球色	落ち着きと活気を両立させたい空間。
温白色	さわやかで活気ある、明るさ重視の空間。
昼白色	

● 玄関ポーチ

LED内蔵 NEW 高気密SB

LED内蔵
埋込穴φ100・埋込高100

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高100

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高100

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

● 玄関（人感センサ付）

FreePa LED内蔵 高気密SB

LED内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

● ホール・トイレ

LED内蔵 NEW 高気密SB

LED内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

● SIG・キッチン手元灯 パントリー・キッチン横廊下・洗面脱衣

LED内蔵 NEW 高気密SB

LED内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

● キッチン・WIC

LED内蔵 NEW 高気密SB

LED内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

● 階段

LED内蔵 NEW 高気密SB

LED内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

● ダイニング

LED内蔵 NEW 高気密SB

LED内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

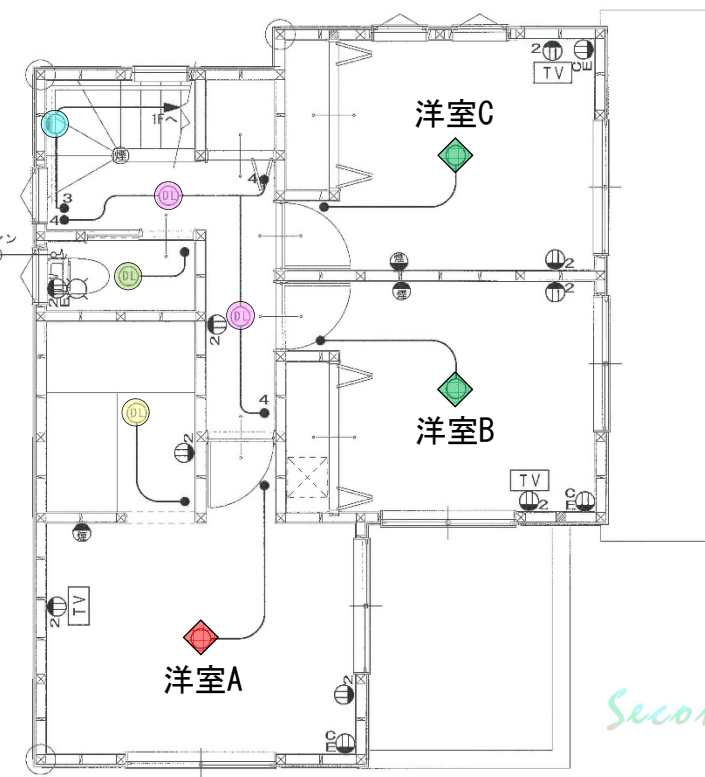
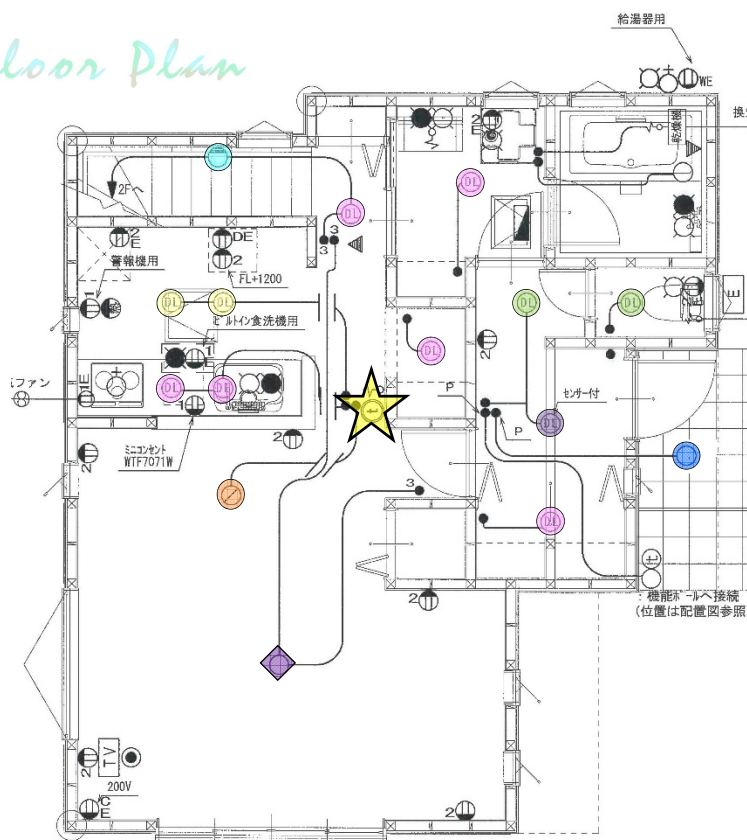
LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●アルミダイカスト・枠（ホワイト）や消し
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）
●光源寿命40000時間（光束維持率70%）

First Floor Plan



Second Floor Plan

<パナソニック>テレビドアホン 1-1タイプ VL-SE30XL

ハンズフリー

手がふさがっている時などにボタンワンタッチで応答。モニターに向かって手放しでお客様とお話できます。

モニター機能

玄関先の様子を音と映像で確認できます。（室内の音は聞こえません。）

録画機能

留守中の来訪者画像を、30件まで静止画で自動録画します。

LEDライト

夜の来客でも見やすいライト搭載。（カメラレンズの向きによってはライトが届かず顔の認識がしにくくなります。）



カメラ玄関子機 VL-V522L-S



モニター親機 画面サイズ(縦×横) 約52×70mm

夜でもカラー LEDライト搭載

来訪者をあとから確認できる
録画機能
静止画・30件

◆ リビング

NEW

調光 リモコン

SAH 48986 L 電球色

消費電力 42.3W 色温度 2700K 演色性 Ra82 定格光束 4320 lm 照度(1m) 102.1 lm/W

●LED
●アクリル・乳白色
●壁スイッチ・全灯→調光→LED保安灯
●高-132 幅-φ560mm 重-2.2kg
●光源寿命:40,000時間
●専用リモコン付
●調光範囲(100~約1%)、LED保安灯5段階調光
●傾斜天井アダプタ対応型(SAE497B1E 別売 ¥2,500(税別))

◆ 洋室A

NEW

調光 リモコン

SAH 48987 L 電球色

消費電力 31.1W 色温度 2700K 演色性 Ra82 定格光束 3580 lm 照度(1m) 101.9 lm/W

●LED
●アクリル・乳白色
●壁スイッチ・全灯→調光→LED保安灯
●高-132 幅-φ560mm 重-2.2kg
●光源寿命:40,000時間
●専用リモコン付
●調光範囲(100~約1%)、LED保安灯5段階調光
●傾斜天井アダプタ対応型(SAE497B1E 別売 ¥2,500(税別))

◆ 洋室B・C

NEW

調光 リモコン

SAH 48998 L 昼白色

消費電力 31.0W 色温度 5000K 演色性 Ra82 定格光束 3400 lm 照度(1m) 109.6 lm/W

●LED
●アクリル・乳白色
●壁スイッチ・全灯→調光→LED保安灯
●高-132 幅-φ560mm 重-2.2kg
●光源寿命:40,000時間
●専用リモコン付
●調光範囲(100~約1%)、LED保安灯5段階調光
●傾斜天井アダプタ対応型(SAE497B1E 別売 ¥2,500(税別))



イメージ写真

外 構
Exterior

この書類は色の資料としてのみご使用ください。
印刷物と実際とでは色柄が異なります。
画像・イメージ写真は間取りによりサイズ・デザインが異なりますのでご注意ください。

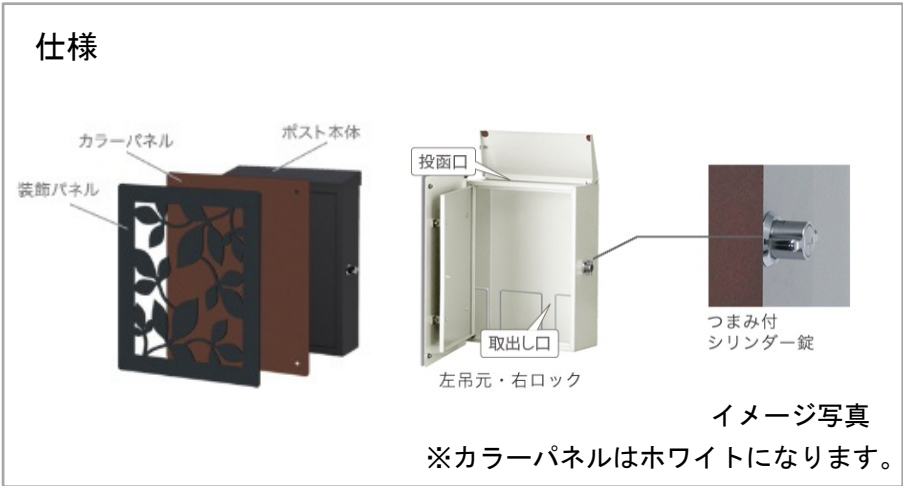
外 構

壁付ポスト<トーションコーポレーション>unデュオ

本体：ブラック
カラーパネル：ホワイト
装飾パネル：ローリエ/ブラック
※上入れ前出し/つまみ付シリンダー錠/左吊元・右ロック



イメージ写真
※表札は付属致しません。



イメージ写真
※カラーパネルはホワイトになります。

外水栓 <トーションコーポレーション>コルネット

蛇口：万能ホーム双口水栓
(メッキ色)



水栓柱：コルネット
(ステン色)



イメージ写真



ガーデンパン：丸(アイボリー)

フェンス<YKKap>イーネットフェンス2 F型 H=800 Bステン



イメージ写真
※フェンス用ブロックはCBブロックの為、イメージ写真と異なります。

土間コンクリート:刷毛引き仕上げ



イメージ写真

草目地 W=100:タマリユウ



イメージ写真