

海老名大谷北 2 丁目 V B 号棟



Ver.2019	2019/4/15	工事課	設計担当	IC	IC担当
色指定工事決定書 No.1					
物件番号	113502	現場名	海老名大谷北2丁目V B号棟		

2019/ /		2019/ /	
2019/ /		2019/ /	
2019/ /		2019/ /	

外部仕様

屋根仕上材	<KMEW>コロニアルクアッド	ネオ・ブラック/CC262W
備考		

外壁仕上材	張り方	部分張り	種類	標準
ベース	<ニチハ> 14mm	横張り	モエンサイディング-M14 プロネウォール エミネMGホワイト / MFX721C	
アクセント	<ニチハ> 14mm	横張り	モエンサイディング-M14 パティナウッド アंकMGブラック / MFX837P	

備考
バルコニー内側:ベースサイディング
オーバーハング金物<JOTO>水切りタイプ:ホワイト/WT

破風材	<ニチハ>アウティGLシリーズ(塗装品)	ラフティホワイト/JA1*721
軒天材	<ニチハ>軒天12 スチプル調(無孔版) 12mm 塗装品	シェルホワイト/YL121
軒裏換気金物	<日本化学産業>ステンレス製軒天換気金物	ホワイト/WH
雨樋	軒樋<Panasonic>グランスクエアPGR60型	ブラック/MQG6130
オーバーフローキャップ	<アイユ>オーバーフローキャップ	ステンレス製 シルバーのみ
備考		

サッシ	<LIXIL>防火戸FG-H	外観色:ブラック/T 内観色:クリエダークP/S
備考	バルコニー笠木カラーはサッシ色と同意	

玄関ドア	<LIXIL>ジエスタ2防火戸(K2仕様)	
	デザインNo./パネル	P12型:ゼンオーク/BE
	ハンドル	F3C型バーハンドル:シルキーマットブラック/一般仕様(室内側:木目調/ダークブラウンのみ)
備考		

土台水切り	<JOTO>防鼠付通気水切り(鋼板製)	ブラック/BK
備考		

物干し金物	<LIXIL>壁付け用物干し(可動式)	ブラック/T
備考		

ポーチ 玄関タイル	<アイコトリョウワ>マディソン 300角 施釉加飾品 せつ器質	MD-300M/83
備考		

換気設備

24時間換気	<Panasonic>熱交換気ユニット(第一種ダクト式全熱交換型換気)	
吹出グリル(天井用) FY-GPP023		ホワイト/W
吹出グリル(床用) FY-GWF023		ホワイト/W
備考		

内部仕様

床材	<LIXIL>ラシッサD フロアアース	ショコラオークF/DR
----	---------------------	-------------

洋室建具	<LIXIL>ラシッサD Latteo(ラテオ)	
デザイン	リビングドア:LGAデザイン * その他:LAAデザイン	
カラー	ショコラオーク/DR	
ニッチ・笠木カラー	<セブン工業>ゴム集成材:ショコラオーク近似色	
備考	・玄関 玄関収納(LIXIL):W=800 セパレートタイプ ・フラットドアストッパー(LIXIL):シャインニッケル ・SIC/パントリー/洗面脱衣 収納棚(藤山)フィットラック TSセット:ホワイトのみ ・WIC 収納棚(藤山)フィットラック TPセット:ホワイトのみ	

窓枠・巾木材	<LIXIL>ラシッサD Latteo(ラテオ)	プレシャスホワイト/Y(一部パーツ色品番/W)
--------	--------------------------	-------------------------

階段材	<LIXIL>ベーシックタイプ(スリッパ止め仕様)/手すりユニットA	
踏み板	ショコラオーク/DR	手すり*金具
蹴込み板	プレシャスホワイト/Y	
側板	プレシャスホワイト/Y	クリエダーク/D*シャインニッケル
備考		

床下点検口	<JOTO>高気密型床下点検口 樹脂枠	
1階和室押入内 床下点検口		ダークブラウン/DB
洗面脱衣 床下点検口		アイボリー/IV
備考	天井点検口<JOTO>枠:ホワイトのみ	

和室(洋室畳敷き)	畳縁 <高田織物>大宮縁 オールウェイズ No.62
-----------	----------------------------

設備仕様

キッチン	<タカラスタンダード>OFELIA	
I型:W=2550・スライド足元引き出しタイプ(ソフトクローザーレール)・ワークトップ:H=850・カウンター:人造大理石・3口コンロ/グリル付・水切りプレート アクリル人造大理石シンク・浄水器一体型水栓:<タカギ>スタンダード・レンジフード:シロッコファン・ホーローキッチンパネル・フラップ包丁差し		
扉カラー	NYU1942CM	
取っ手	GSシリーズ(ブラック)	キッチンパネル
ワークトップ	プレーンホワイト	レンジフード
備考	シンク	マイルドホワイト シルバー ホワイト
*ビルトイン食洗機<タカラスタンダード>:浅型/W=450(ドアパネル型/下収納あり)EW-45R2S		

システムバス	<LIXIL>Arise(アライズ) BMUS-1616LBZ-A+H	
タテ長ミラー+収納棚2段<メタル>・クランクレス水栓<メタル>+スイッチ付エコアクアシャワー<メタル調>・スライドバー<メタル調>・平天井 コーナーパネルライト(天井付LEDランプ)・キレイサーモフロア(単色/くるりんぽい排水溝)・きれいドア(開き戸)・タオル掛け・ミナモ浴槽 サーモバスS(専用組フタ/組フタフック<ホワイト>)		
壁	ベース:Lパネル ホワイト(マット) アクセント:ダークウォールナット	浴槽
床	グレー(キレイサーモフロア・単色)	エプロン
備考	アクセントパネル:鏡側壁面	カウンター
※開き戸三方枠(洗面側)<JOTO>樹脂製枠材:ホワイト		シャワーヘッド

洗面化粧台	<LIXIL>MV	
W=750(扉タイプ)・3面鏡(くもり止めコート付)・スタンダードLED照明)・シングルバーシャワー水栓		
扉*カウンター	扉:ディープグレー/HD2 *カウンター:プレーンネオホワイト/H	
備考		

トイレ		
1階<LIXIL>ベーシア便器【フチレス】 サイホン便器(普通便座)+タンク(手洗付)		ピュアホワイト/BW1
2階<LIXIL>ベーシア便器【フチレス】 サイホン便器(普通便座)+タンク(手洗付)		ピュアホワイト/BW1
備考		

Ver.2019

2019/4/15

色指定工事決定書 No.2

工事課	設計担当	I C	IC担当

物件番号: 113502 | 現場名: 海老名大谷北2丁目V B号棟

2019/ 5/ 16	表札表記変更	2019/ /	
2019/ /		2019/ /	
2019/ /		2019/ /	

内部仕様 クロス

部屋名	天井	壁	備考
玄関・ホール・階段 SIC・廊下 (ホール・廊下収納 含む)	9152		
LDK・パントリー	9152	へース:9152 アクセント①:LV-1303 アクセント②:RE-7923 (ニッチ奥一面のみ)	
和室 【洋室畳敷き】 (押入含む)	9152		
洋室A・WIC	へース:9152 アクセント:LV-1032	へース:9152 アクセント:9137	
洋室B・C (収納含む)			
各収納・押入			
洗面脱衣	9152		床 天井・壁:LB/LBXクロス<リリカラ> リリカラベース 2018-2020
1階トイレ			天井・壁:LVクロス<リリカラ>V-wall 壁:REクロス<サンゲツ>RESERVE
2階トイレ			床:クッションフロア<リリカラ> 2019-2022

クロスボード依頼

リリカラ株式会社 金野様 御中

2019/05/16 までにお願致します。

(株)秀建 担当者: 安部

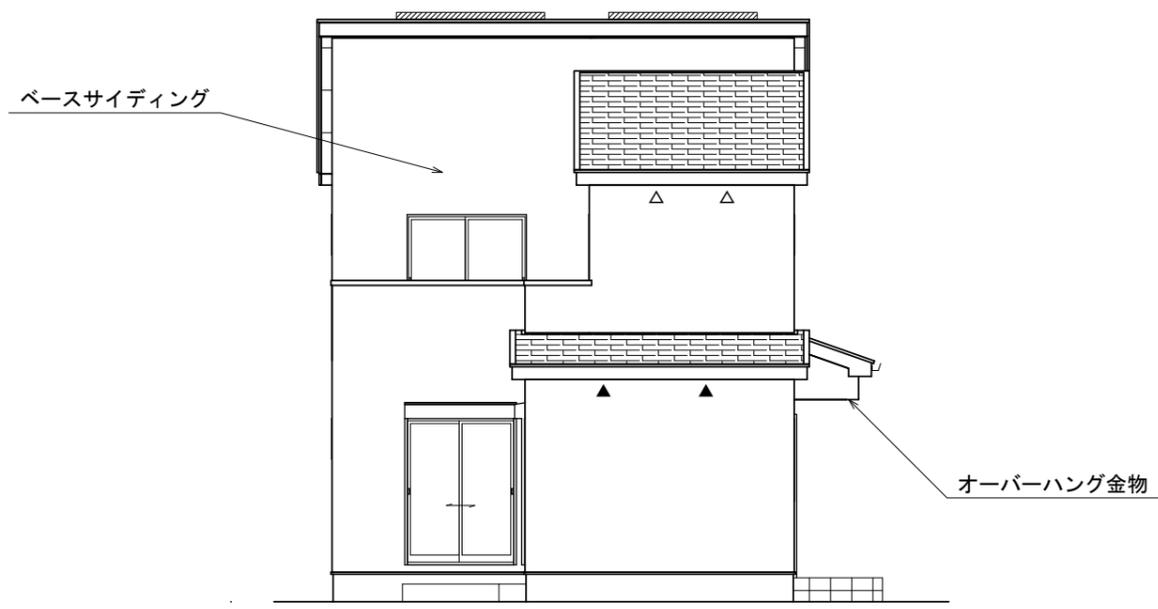
照明器具

<A・S品番:小泉照明*L・H品番:Panasonic*O品番:ODELIC>

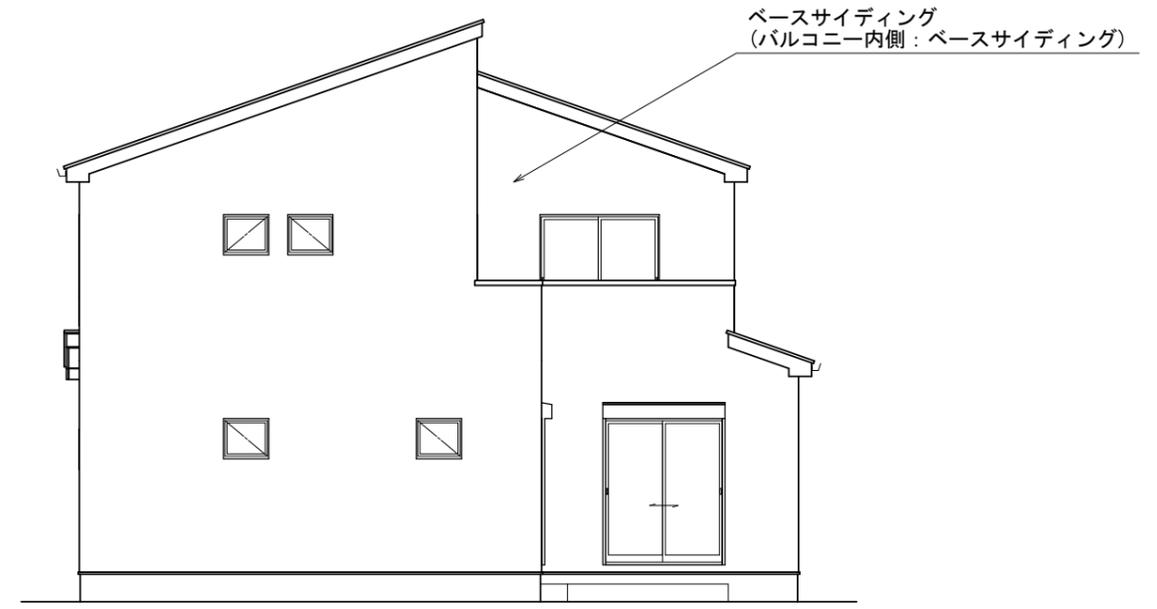
玄関ポーチ ブラケット	階段 ブラケット	備考
LSEW4032LE1	LSEB4033LE1	※1人感センサー付 ※2昼白色へランプ変更
玄関・ホール ダウンライト	洋室A シーリング	
LSEBC5049LE1※1	SAH 48987 L	
SIC	WIC	
ダウンライト	ダウンライト	
LSEB9501LE1	LSEB9504LE1	
廊下 ダウンライト	洗面脱衣 ダウンライト	
LSEB9502LE1	LSEB9501LE1	
キッチン手元灯 ペンダント	トイレ ダウンライト	
OP 034 434LD※2	LSEB9502LE1	
キッチン ダウンライト		
LSEB9504LE1		
LD通路 ダウンライト		
LSEB9501LE1		

外構

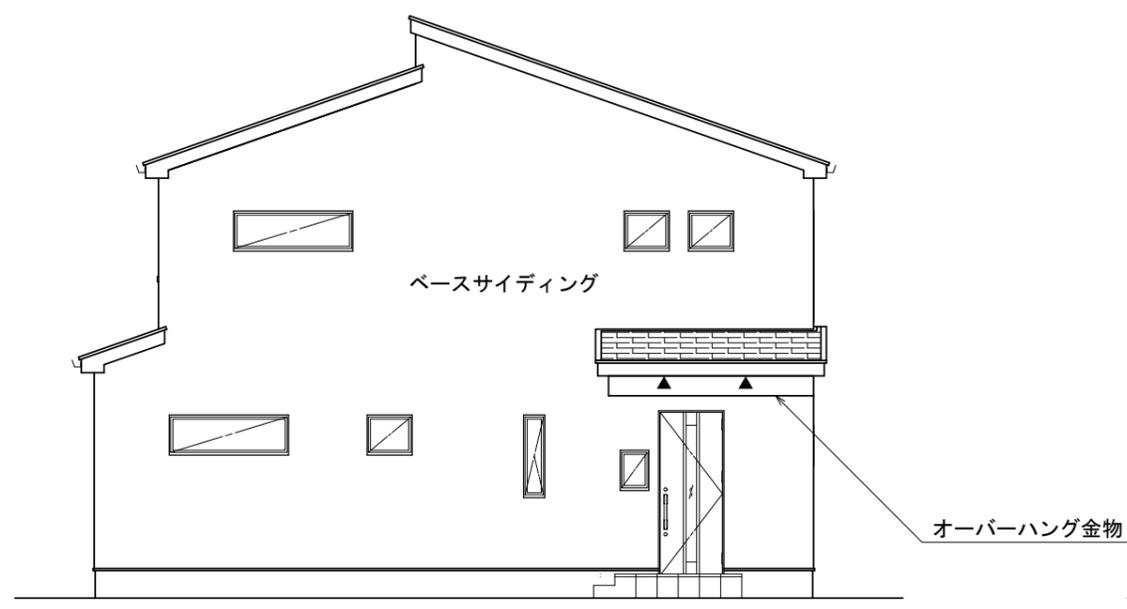
フェンス<YKKap>イーネットフェンス3F型 H=800【スチール製】	プラチナステン
フェンス用ブロック CB100(化粧なし)	
・エントランスポール<トーチンコーポレーション>フェイス430 ・本体:フェイス430 GW-FC430-WH(ホワイト) ・照明:NEW MOON ML-F10W(ホワイト) ・ポスト:マルカート エクリプス(上入れ前出し/ダイヤル錠付き/右吊元・左ロック) 本体:PO-MR-BASD-WH(ホワイト) 前面パネル:PO-MR-EPSP-WH(オフホワイト) ※表札は表札ラインナップ[1,2タイプ]からお選び頂けます。	
・外水栓<トーチンコーポレーション>コルネット ・水栓柱:コルネット SC-VA-SUS/ステン色 ・ガーデンパン:丸 GPT-MG-IV/アイボリー(ゴム栓付/チェーン無) ・蛇口:万能ホーム双口水栓 JA-KD7041FKK/メッキ	
・土間コンクリート:刷毛引き仕上げ	
・石張り<大竹産業>ファルゴストーン 乱形:サンドホワイト	
・平板<エスピック>アクシア・コルソ 6・2(600×200×40):ミストホワイト	
・手摺<YKKap>ルシアス 歩行補助手すり【自立タイプ】UAE-1 笠木:アルミ型材・アルミカラー:カームブラック/B7(標準納まり) 端部キャップ:カームブラック/B7 柱:アルミ型材・アルミカラー:カームブラック/B7	



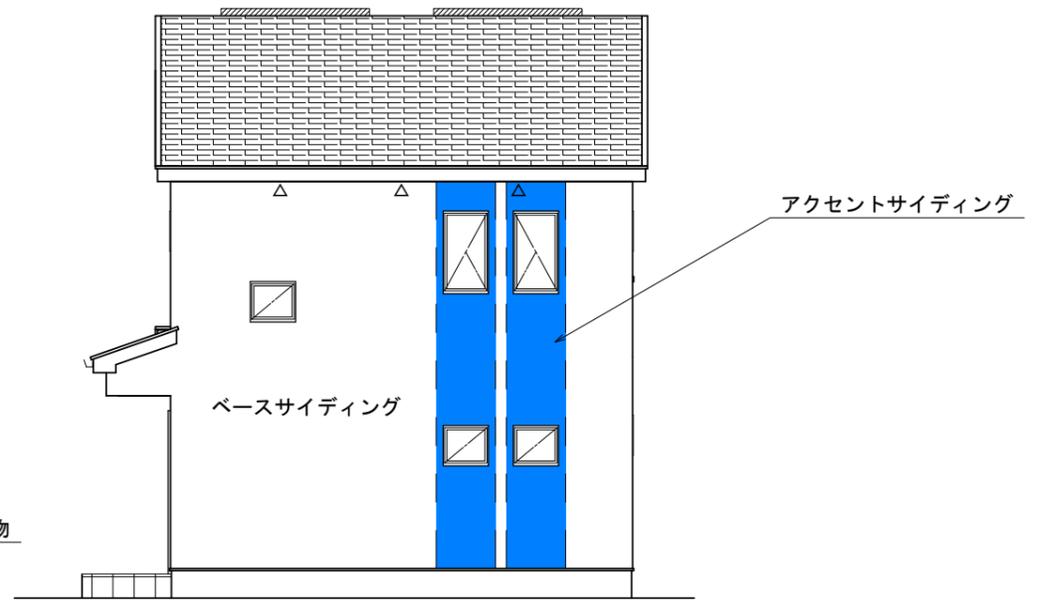
東側立面図 S:1/100



南側立面図 S:1/100

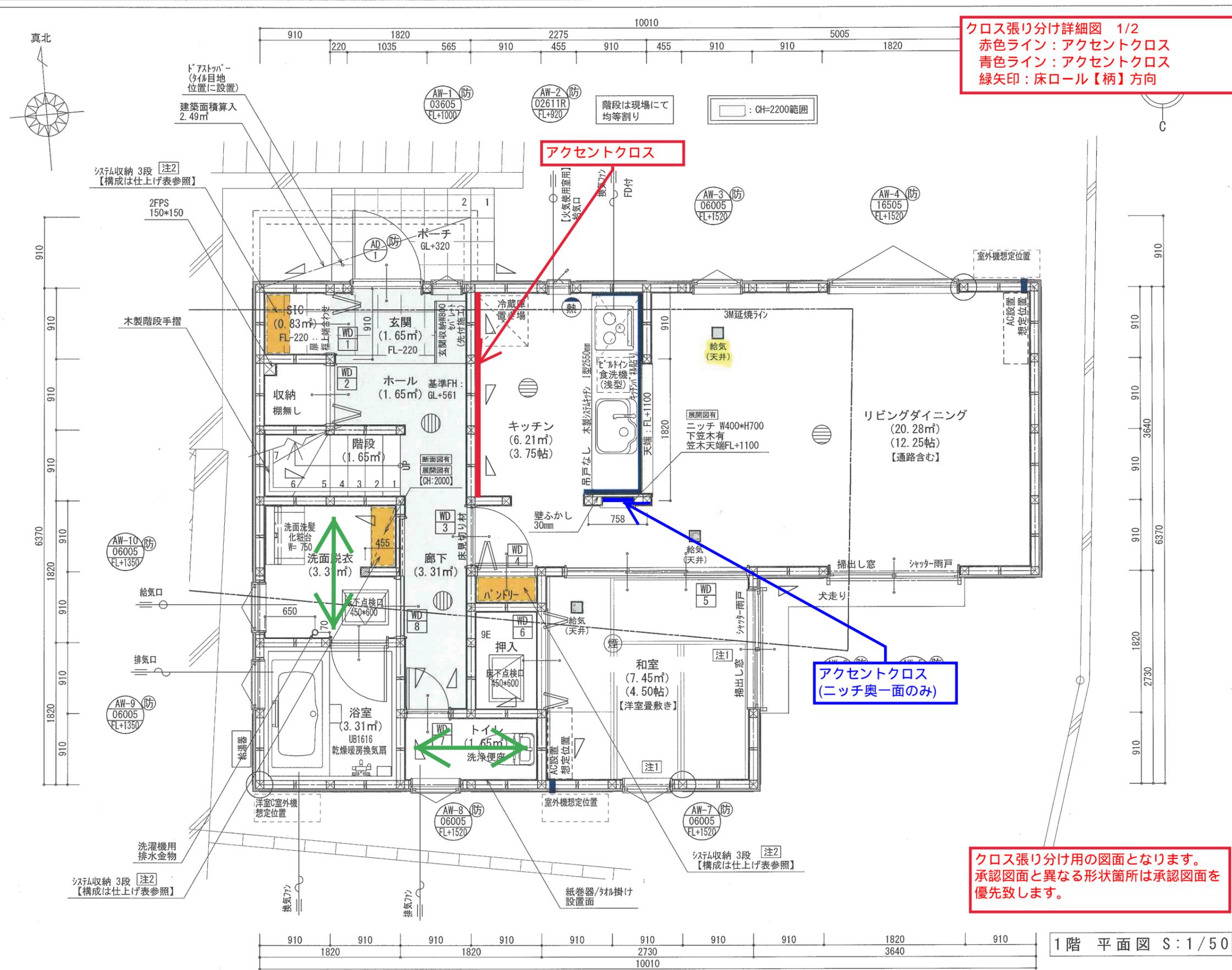


北側立面図 S:1/100



西側立面図 S:1/100

113502 海老名大谷北2丁目V B号棟	製図年月日 2019/04/29	図面名 外壁張り分け図	快適な住まい、ゆとりある暮らし。
	変更年月日		
株式会社 秀建			



クロス張り分け詳細図 1/2
 赤色ライン：アクセントクロス
 青色ライン：アクセントクロス
 緑矢印：床ロール【柄】方向

アクセントクロス
 (ニッチ奥一面のみ)

クロス張り分け用の図面となります。
 承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。

凡例

記号	方向	断面形状	壁倍率
柱頭	片方向	90×45	2倍
たすき		90×45	4倍
外周部	外壁下地面耐力壁 ※1		2.5倍
	＜大建工業＞ダイヤ 厚9.0mm		
	面材耐力壁(真壁タイプ)		1.5倍
	構造用合板(JAS適合品)厚9mm		
	面材耐力壁(大壁受材タイプ)		2.5倍
	構造用合板(JAS適合品)厚9mm		

備考 ※1：平成9年建設省住宅指第9号
 面材耐力壁で使用するくぎはNS0、間隔は15cm以下とする

⑧ 通し柱：3.5寸(105×105) ⑨ 非構造柱を示す

外周部の出隅・入隅部は床梁と管柱を金物で緊結する

24h給気口 100φ / キッチン給気口 100φ
 24h排気口・浴室換気扇 100φ / キッチン換気扇 150φ

24h換気 給気口 50φ (1階 天井用吹出グリル)
 24h換気 給気口 50φ (2階 床用吹出グリル)

局所換気 排気ファン 100φ (トイレ)

特記なき限り、＜Panasonic＞ハイファン(FY-08PFR9D)を使用

外部フードは準防火地域で延焼の恐れのある部分に設置する場合は、FD付またはステンレス製

⑩ (壁付) (壁付)：住宅用火災警報器(煙感知式)
 ⑪ (天井付) (壁付)：住宅用火災警報器(熱感知式)

火気使用室：LDK

⑫ (防)：防火設備を示す

延焼の恐れのある開口部は下記大臣認定防火設備を使用
 防火設備 EB-1284-2～EB-2151

階段寸法(手摺幅 10cm以下)
 踏面：15cm以上(227mm) 蹴上：23cm以下(221mm)
 有効幅：75cm以上(785mm)

給湯器については、平成24年建設省告示第1447号に準じて施工
 居室の天井高さは2100mm以上とする
 告示第1347号、1352号、1460号 検討済
 敷居段差無し(和室は3mm)
 居室開き扉はアンダーカット仕様
 各居室採光検討済/支障ナシ

バルコニーはね出し部分については柱の中心線から水平距離1m以下とする
 露出梁の見付面積については居室天井面積の1/10以下とする

図面に記載なき限り小屋裏部分の収納庫利用無し

2階・小屋裏・ロフト・延焼ラインは建物全てを含む為省略
 2階キッチンの場合、配管点検用に1階に天井点検口を設ける

カーペットを取付けた際、エアコン又は壁との
 注1：干渉によりエンドキャップ部材が限定されます
 可動棚・固定棚は許容重量を考慮の上、ご使用ください。
 注2：棚寸法・収納物によって棚板がたわむ場合がございます。
 構造材サイズ・納まりの都合により
 注3：平天井範囲、束柱位置が変更となる場合があります。
 床暖房の施工範囲につきましては、施工上の納まりの
 注4：都合により現場合わせとさせていただきます。
 また、根太部分に関しては熱源が入らない為、周囲の
 床暖房施工範囲と温度差が生じます。

施工面積表

階名称	床面積	床面積
1階	53.82 ㎡	16.250 坪
2階	44.71 ㎡	13.500 坪
合計	98.53 ㎡	29.750 坪

法定面積表

階名称	床面積
1階	住宅部分 53.82 ㎡ 設備部分 0.00 ㎡ 合計 53.82 ㎡
2階	住宅部分 44.71 ㎡ 合計 44.71 ㎡
合計	98.53 ㎡

容積算定用延床面積 98.53 ㎡
 建築面積 56.31 ㎡
 敷地面積 127.93 ㎡
 建蔽率 44.01 %
 容積率 77.01 %

1階 平面図 S:1/50



外観
Appearance

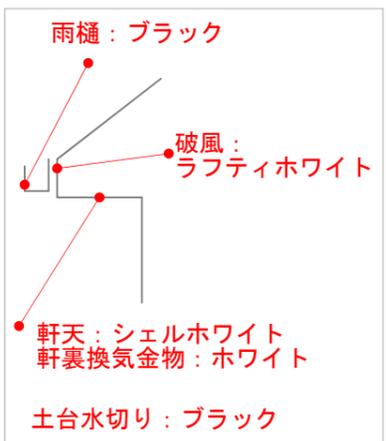


イメージパース・画像は印刷物の為、実物の色味・質感が異なる場合がございます。予めご了承ください。承認図面と異なる形状箇所は、承認図面を優先致します。雨樋はイメージに反映していません。外構・植栽・背景は実際のプランと異なります。

屋根<KMEW>コロニアルクアッド

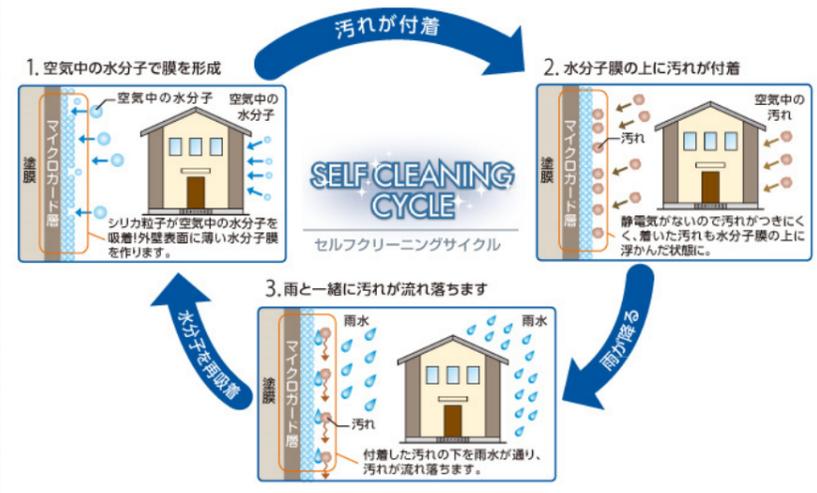


ネオ・ブラック



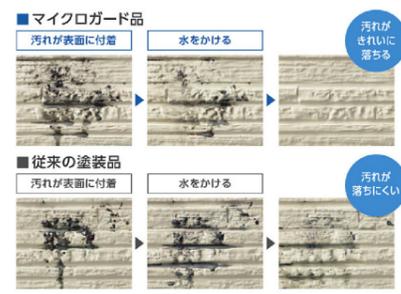
~外壁性能~

雨水で汚れを洗い落とすセルフクリーニング効果が、外壁のお手入れをラクに。
ナノ親水マイクロガードは、付着した汚れが雨水で繰り返し落とせるセルフクリーニング機能。親水性の効果で、表面に付着した汚れが洗い流されやすくなります。



日陰だって、夜だって効果を発揮。

ナノ親水マイクロガードは、光に関係なく親水性を発揮。日当たりや夜間、季節に関係なく効果が持続します。



物干し金物<LIXIL> 壁付け用物干し (可動式)



ブラック

土台水切り<JOTO>



ブラック

BK

雨樋<Panasonic> グランスケアPGR60型



ブラック

オーバーフローキャップ<アイユ>



ステンレス製 シルバー色のみ

サッシ<LIXIL> 防火戸FG-H



室外側: ブラック

室内側: クリエダークP

玄関ドア <LIXIL> ジェスタ2防火戸 (K2仕様)



P12型 ゼンオーク

ポーチ・玄関タイル <アイコトリョウ> マディソン300角



MD-300M/83

F3C型バーハンドル



室外側 室内側

シルキーマットブラック / ダークブラウン (木目調)

オーバーハング部水切り <JOTO> 水切りタイフ



WT

ホワイト

外壁: 部分張り
ベース<ニチハ>モエンサイディング-M14 プロネウォール



エミネMGホワイト

アクセント<ニチハ>モエンサイディング-M14 パティナウッド



アंकMGブラック



平面図 Floor Plan

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

床<LIXIL>ラシッサ D フロアアース

建具<LIXIL>ラシッサ D ラテオ

階段<LIXIL>ベーシックタイプ (スリッ止め仕様) 手すりユニットA

踏み板: ショコラオーク
蹴込み板/側板: プレシヤスホワイト

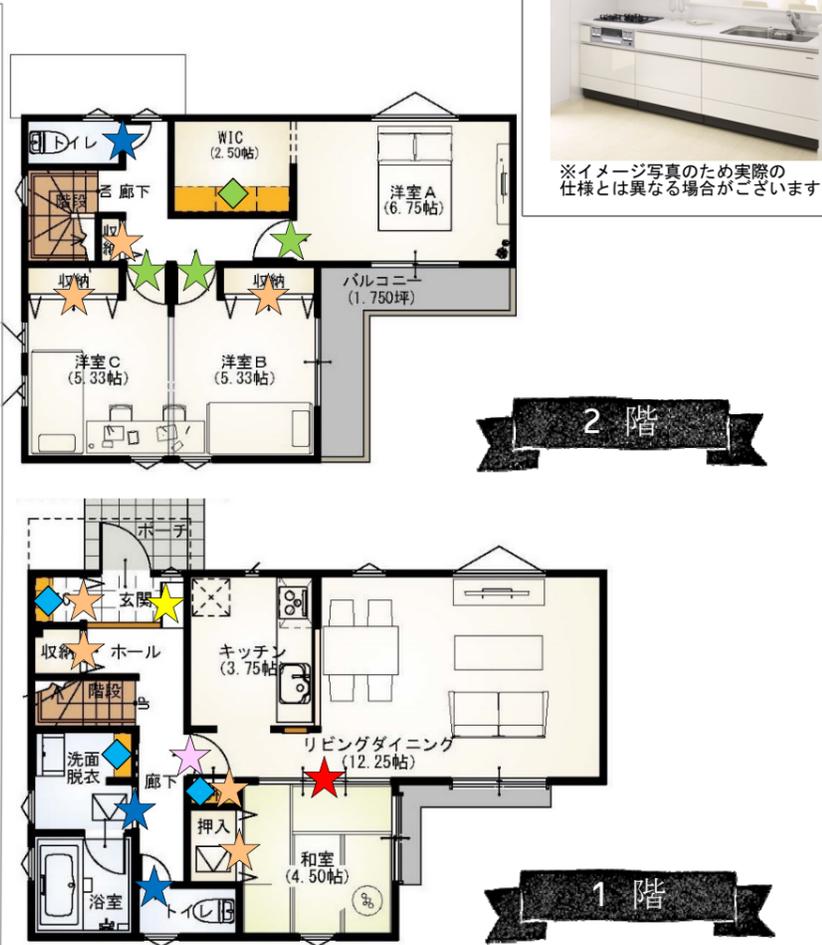
手すり: クリエダーク
金具: シヤインニッケル

美しい木目を立体的に表現することで、天然木のような踏み心地のよい床材に仕上げられています。素足からほんのり伝わる味わいをご体感ください。

ショコラオーク

ショコラオーク

イメージ写真



<タカラスタンダード> オフェリア

扉 NYU1942CM

キッチンパネル マイルドホワイト

ワークトップ プレーンホワイト

取っ手 GSシリーズブラック

■ベースキャビネット 足元スライドタイプ 足元まで有効活用した充実収納

■キッチンパネル お掃除カンタン。キッチンを美しく彩ります。【高品位ホーローキッチンパネル】

■フラップ包丁差し シンクの幕板部分を、サッと開いて出し入れしやすい包丁差しに。

■ホーローワークトッププレート ガスコンロ T34V-60T 水無片面焼きグリル

■レンジフード お手入れカンタンなホーロー整流版を採用。VUAタイプ

■アクリル人造大理石シンク ホワイト

■ビルトイン食洗機 EW-45R2S 浅型/下部収納あり

みず工房 蛇口一体型浄水器

イメージ写真

※詳細は色指定工事決定書/承認図面をご確認ください。

玄関収納 リビング 洋室A・B・C 和室

洗面脱衣 SIC・各収納 トイレ パントリー・押入

収納棚<藤山>フィットラック

引き戸も同じデザイン 明かり窓付

サイズにより扉枚数異なります。

TSセット TPセット

イメージ写真

<LIXIL> Arise (アライズ)

※アクセントパネル 鏡側壁面

壁: ベース 壁: アクセント

浴槽 ミナモ浴槽

床 サーマフロア

イメージ写真

換気設備

LED照明

まる洗いカウンター

キレイドア

サーモバスS

キレイドア

イメージ写真

洗面脱衣<LIXIL>MV

●キレイドア水栓

●新てまなし排水口

イメージ写真

■ミラーキャビネット

タオル掛け

扉 ディープグレー

カウンター プレーンネオホワイト

1,2階トイレ <LIXIL> ベーシアシャワートイレ【フチレス】サイホン便器+タンク (手洗付)

●キレイ機能

100年クリーン

イメージ写真

1,2階共通

ピュアホワイト

紙巻器

タオル掛け



照明
Lighting Plan

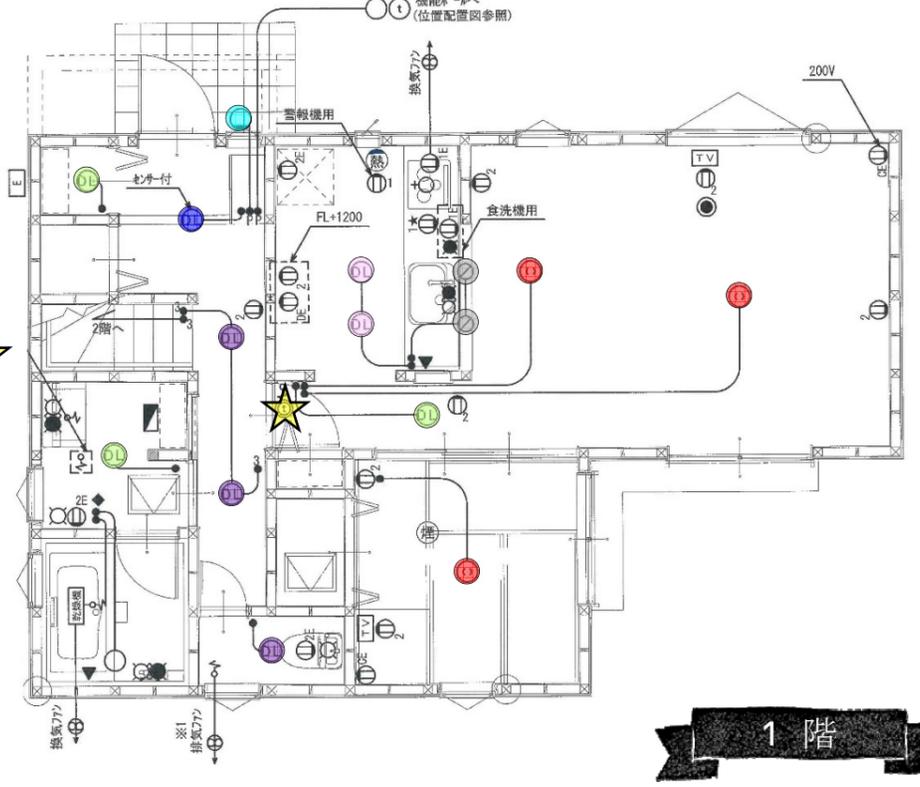


イメージ写真

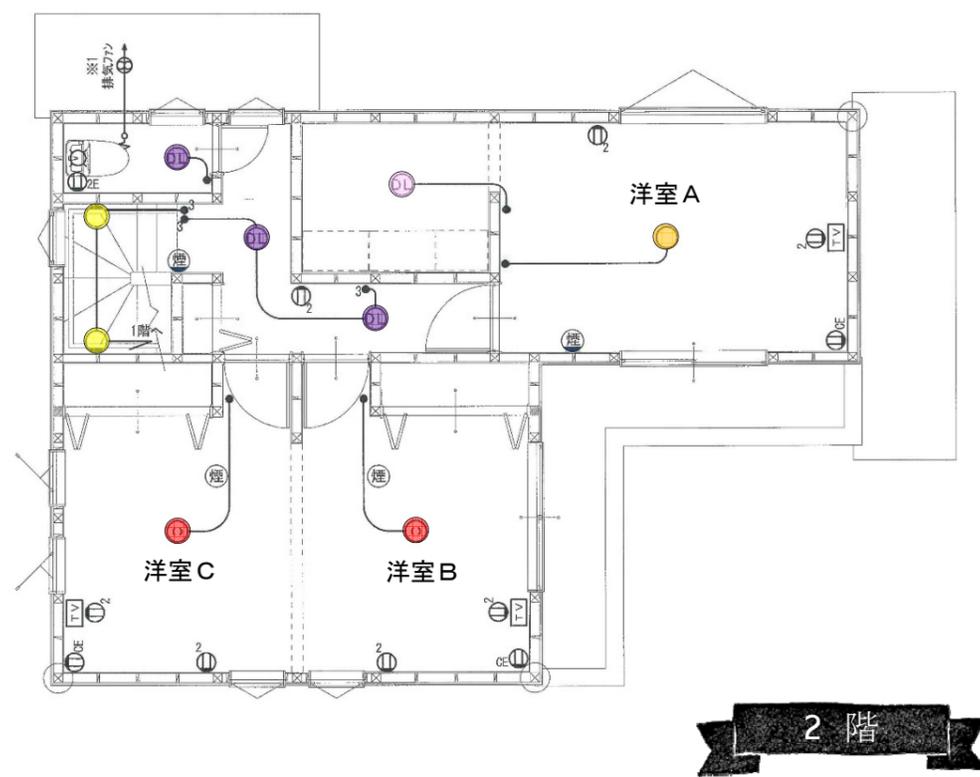
<p>玄関ポーチ</p> <p>LED内蔵</p> <p>○LSEW4032LE1 (100V)</p> <p>LED内蔵・電源ユニット内蔵 幅96・高322・出し高97・重0.6kg</p>	<p>玄関・ホール</p> <p>FreePa LED内蔵 高気密SB</p> <p>ヘア点灯型 ON/OFF型</p> <p>○LSEBC5049LE1 (100V)</p> <p>LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高100</p>	<p>SIC・LD通路 洗面脱衣</p> <p>LED内蔵 NEW 高気密SB</p> <p>○LSEB9501LE1 (100V)</p> <p>LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高80</p>	<p>廊下・トイレ</p> <p>LED内蔵 NEW 高気密SB</p> <p>○LSEB9502LE1 (100V)</p> <p>LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高80</p>	<p>キッチン手元灯</p> <p>白熱灯60W相当</p> <p>OP 034 434LD</p> <p>電球色</p>	<p>キッチン・WIC</p> <p>LED内蔵 NEW 高気密SB</p> <p>○LSEB9504LE1 (100V)</p> <p>LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高80</p>	<p>階段</p> <p>LED内蔵 NEW</p> <p>○LSEB4033LE1 (100V)</p> <p>LED内蔵・電源ユニット内蔵 幅135・高135・出し高90・重0.5kg</p>	<p>洋室A</p> <p>調光 リモコン</p> <p>NEW</p> <p>○SAH 48987 L (電球色)</p> <p>LED</p>
---	--	---	--	--	--	---	--

※人感センサー付

※昼白色へランプ変更



1階



2階

<パナソニック>テレビドアホン 1-1タイプ VL-SE30XL



- ハンズフリー** 手がふさがっている時にボタンワンタッチで応答。モニターに向かって手放してお客様とお話できます。
- モニター機能** 玄関先の様子を音と映像で確認できます。(室内の音は聞こえません。)
- 録画機能** 留守中の来訪者画像を、30件まで静止画で自動録画します。
- LEDライト** 夜の来客でも見やすいライト搭載。(カメラレンズの向きによってはライトが届かず顔の認識がしにくくなります。)



カメラ玄関子機 VL-V522L-S



モニター親機 画面サイズ(縦×横) 約52×70mm

夜でもカラー LEDライト搭載

来訪者をあとから確認できる **録画機能** 静止画:30件

<p>● リビング</p> <p>オプションになります。</p>	<p>● ダイニング</p> <p>オプションになります。</p>	<p>● 和室</p> <p>オプションになります。</p>	<p>● 洋室B</p> <p>オプションになります。</p>	<p>● 洋室C</p> <p>オプションになります。</p>
----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------



外構
Exterior

この書類は色の資料としてのみご使用ください。
印刷物と実際とは色柄が異なります。
画像・イメージ写真は間取りによりサイズ・デザインが異なりますのでご注意ください。

外 構

エントランスポール<トーチンコーポレーション>フェイス430

本体：フェイス430/ホワイト
照明器具：NEW MOON/ホワイト
ポスト：マルカート エクリプス(本体：ホワイト/前面パネル：ホワイト)
※上入れ前出し/ダイヤル錠付き/右吊元・左ロック



イメージ写真

※表札は表札ラインナップ [1,2タイプ] から
お選び頂けます。

外水栓 <トーチンコーポレーション>コルネット

蛇口：万能ホーム双口水栓
(メッキ色)



水栓柱：コルネット
(ステン色)



イメージ写真

ガーデンパン：丸(アイボリー)

フェンス<YKKap>イーネットフェンス3F型 H=800 プラチナステン



イメージ写真
※フェンス用ブロックはCBブロックの為、イメージ写真と異なります。

土間コンクリート：刷毛引き仕上げ



イメージ写真

石張り<大竹産業>ファルゴストーン 乱形

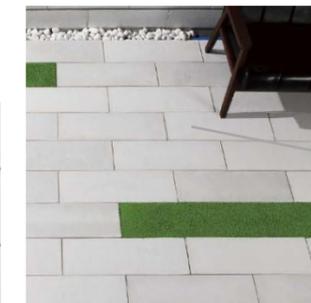


イメージ写真

サンドホワイト

平板<エスビック>アクシア・コロソ 6・2

ミストホワイト



イメージ写真

《商品の特長》
天然スレート石の中でも水の流れの様な
縦の石目模様を厳選して表現しまし
た。所々にある石割り模様はアクセ
ントとなり、上品な質感となっています。

表面テクスチャー

スレート石割
クリア塗装

水の流れの様な
石目模様を表現

所々にある石割
り模様のアクセ
ント

断面に凹凸が
あります。

手摺<YKKap>ルシアス 歩行補助手すり【自立タイプ】

笠木：アルミ形状・アルミカラー(カームブラック)
端部キャップ：アルミ形状・アルミカラー(カームブラック)
柱：アルミ形状・アルミカラー(カームブラック)



イメージ写真

海老名大谷北2丁目 B号棟
外構詳細図 S : 1 / 50

