

海老名東柏ヶ谷3丁目Ⅱ C号棟



担当:金子  
日付:2019/11/03

作成日 2019/11/03		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2020/05/28	変更日 2020/**/**	浦野	安部	山田	金子	
変更日 2020/06/11	変更日 2020/**/**					
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**					

外観



パース・画像は印刷の特性上実物と多少異なる場合があります。またパースの外構や雨樋など反映されない箇所があります。承認図面と異なる箇所は、承認図面を優先致します。

2020/05/28 外壁材(ベース)変更  
2020/06/11 窓変更に伴うパース修正

屋根<KMEW>コロニアルクアッド



グラス・ブラウン/CC291AW

~外壁性能~

マイクロガード

付着した汚れを雨水で繰り返し落とし落とせるセルフクリーニング機能。親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて雨で洗い落とします。

外壁:部分張り:標準

ベース[横張り]<ニチハ>モエンサイディング-M14 ブリーレ



リープMGクリアホワイト/MFX901C

アクセント[横張り]<ニチハ>モエンサイディング-M14 ルベリアストーン調



ハウッドMGホワイト/MFX225C

- バルコニー内側:アクセントサイディング
- 中間水切り:ベースサイディング近似色

破風<ニチハ>アウティGLシリーズ(塗装品)  
破風210mm/鼻隠し180mm



イメージ写真

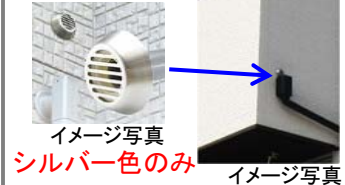
ラフティホワイト/JA1\*721

雨樋<Panasonic>グラスケアPGR60型(たて樋:丸型φ60)



ミルクホワイト/MQG0130

オーバーフローキャップ<アイユ>オーバーフロー管カバーSOC-1(ステンレス製)



イメージ写真

シルバー色のみ

軒天<ニチハ>軒天12 スチップル調(無孔版)12mm 塗装品



イメージ写真

標準色  
シェルホワイト/YL121

軒裏換気金物<日本化学産業>ステンレス製軒天換気金物



イメージ写真

標準色  
ホワイト/WH

オーバーハング金物<Joto>オーバーハング(穴ありタイプ)



イメージ写真

WT  
ホワイト/WT

土台水切り<Joto>防鼠付通気水切り(鋼板製)



イメージ写真

WT  
ホワイト/WT

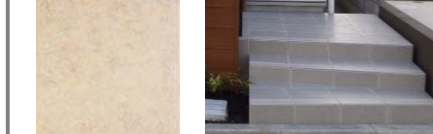
物干し<LIXIL>壁付け物干し金物(可動式)



イメージ写真

ホワイト/W

ポーチ・玄関タイル<アイコトリョウワ>マディソン300角(施釉B1・磁器質タイル)



イメージ写真

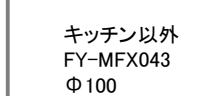
MD-300S/02

換気フード<Panasonic>



イメージ写真

防火仕様:深型パイプフード(防火ダンパー付)



イメージ写真

キッチン以外  
FY-MFX043  
φ100

キッチンのみ  
FY-MFAA063  
φ150

アルミ製

サッシ<LIXIL>防火戸FG-HサーモスII-H

室外側:  
ホワイト/W



White

室内側:  
プレシヤス  
ホワイトP/F



※バルコニー笠木はサッシ色と同色となります。



イメージ写真

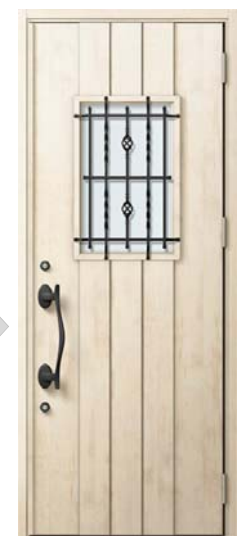
玄関ドア<LIXIL>ジェスタ2防火戸(K2仕様)

D43型  
エクリュアイボリー/EA

D30型バーハンドル  
室外側 室内側



シルキマツ/ダークブラウン  
ブラック (木目調)



作成日 2019/11/03		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2020/06/11	変更日 2020/**/**					
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**					
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**					

内装

■注意事項■

2020/06/11 窓変更に伴う図面修正

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。  
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

床<WOOD ONE>コンビットリアージュ152 木目柄



カラー



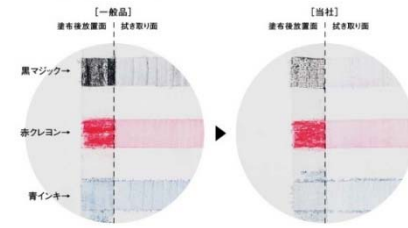
ホワイト色/WH  
※床見切り材:ホワイト

建具<WOOD ONE>ソフトアートシリーズ

汚れが付きにくく、拭き取りやすい。

汚れ防止樹脂によって汚れが付着しにくく、拭き取りやすくしています。

マジック乾拭き性能比較 ※柄により効果には多少のバラツキがあります。



デザイン

リビングドア:F-CGデザイン[B型引手]  
その他:F-CRデザイン[B型ハンドル/B型引手]  
玄関収納 W=1600/セパレートタイプ

カラー



ドア枠のみ パールホワイト色/PW  
グレージュ色/GE  
ハンドル、引手、取手、丁番/ブラック

ドアストッパー <WOOD ONE>



イメージ写真

カラー



扉側:シルバー/S  
床側:シルバー/S

窓枠材 <WOOD ONE>



イメージ写真

カラー



ホワイト色/WH

笠木(キッチン/階段)・ニッチ笠木(玄関/LD)  
洋室Aカウンター<セブン工業>ゴム集成材



キッチン笠木 イメージ写真



ニッチ笠木 イメージ写真

カラー

グレージュ色近似色

\*集成材の特徴\*  
節や色にバラつきがあります。

建具デザイン ※各イメージ写真

カラーは建具詳細箇所をご確認下さい。  
イメージ写真と実物は異なる場合がございます。各扉サイズは承認図面をご確認下さい。



玄関収納  
セパレートタイプ  
イメージ写真  
※(トールタイプは付きません。)



リビング



洋室A,B,C



洗面脱衣/トイレ



納戸/パントリー/各収納

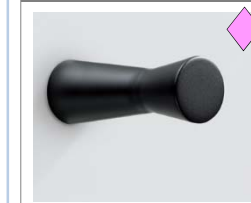
明かり窓付

明かり窓  
イメージ写真

※扉枚数により  
サイズは実際と異なります。

玄関フック(3個) <杉田エース>

カラー



イメージ写真

HK-DF-20-BL  
マットブラック

玄関/LDニッチ壁面タイル <LIXIL>  
スマートデザイン  
モザイクシート

カラー



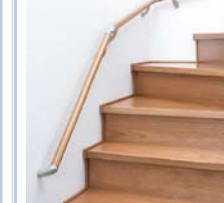
イメージ写真

※商品は実際と異なります。

SMTS-630/KLG-12

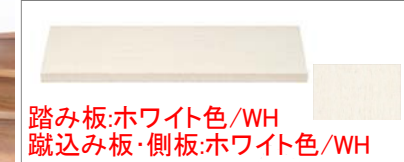
階段<WOOD ONE>LV階段  
チェルード/手すり丸型 M35+金具

カラー



イメージ写真

※一段目の上がりが斜めになる為、1段目の蹴込み板に巾木材が廻る場合があります。



踏み板:ホワイト色/WH  
蹴込み板・側板:ホワイト色/WH



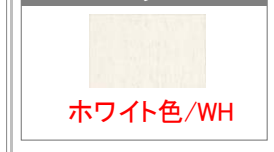
手すり:ディープブラウン色/DE  
金具:ブラック/B

巾木材 <WOOD ONE>  
ソフトアートシリーズ

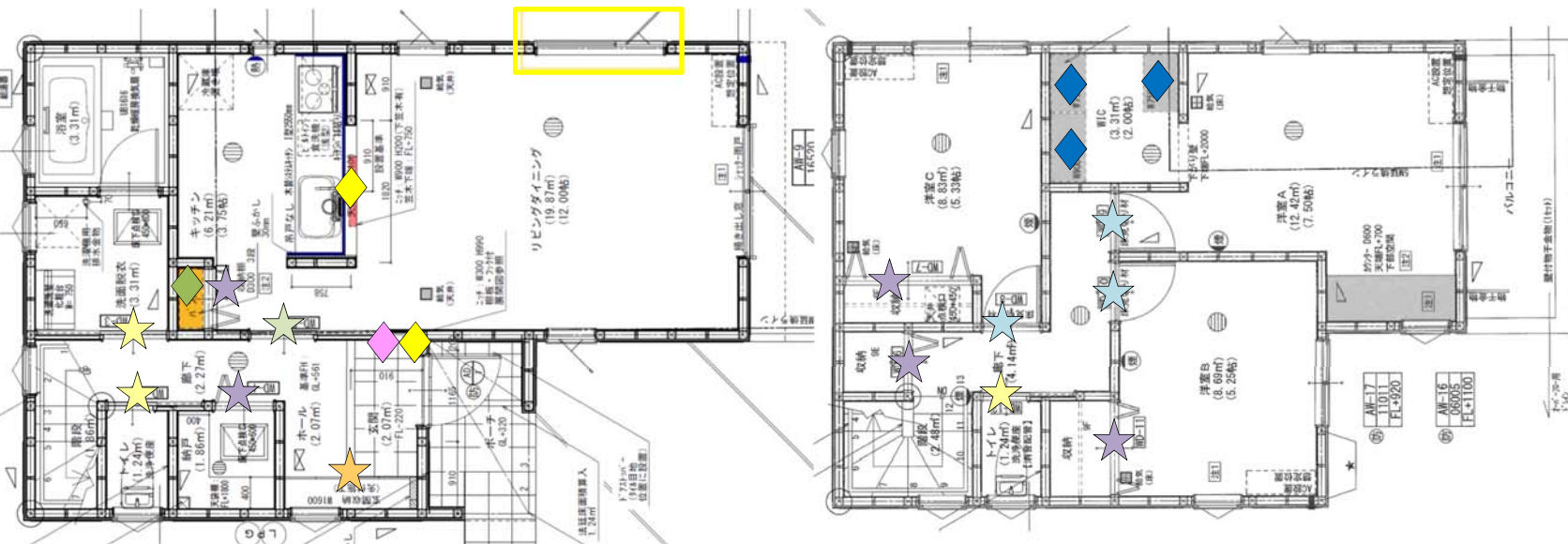


イメージ写真

カラー



ホワイト色/WH

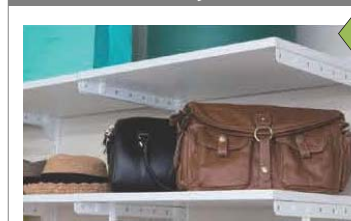


First Floor Plan

Second Floor Plan

収納棚<藤山>  
フィットラック  
【TSセット】【TPセット】

カラー



棚・金具:ホワイト

カラー



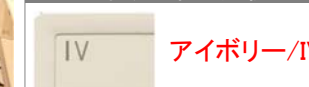
棚・金具:ホワイト

床下点検口 樹脂枠<Joto>



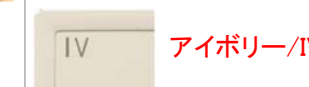
イメージ写真

納戸 床下点検口



アイボリー/IV

洗面脱衣 床下点検口



アイボリー/IV

天井点検口<Joto>  
高気密型天井点検口  
オフホワイトのみ



イメージ写真

# 設備

■注意事項■

---



---

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

## キッチン

<タカラスタANDARD>オフェリア



※イメージ写真のため実際の仕様とは異なる場合がございます。

扉 TYU469C	キッチンパネル ロッシュホワイト	シンク アクリル人造大理石シンク 小物置き ベージュ
取っ手 GSシリーズ (ブラック)	ワークトップ ソリッドホワイト	

うちにもホーロートレイ(シンク下のみ)  
空きスペースの有効活用で収納量大幅UP

フラップ包丁差し  
シンク前に便利な包丁差し付

加熱機器 ホーロートップコンロ  
T34V-60T  
水無片面焼きグリル

- ・天ぶら油過熱防止
- ・立ち消え安全
- ・消し忘れ消火
- ・焦げつき消火

浄水器内蔵ハンドシャワー水栓<タカギ>  
JA497MN

ホースが引き出してシンク洗いなどに便利  
3段階にクリック感のあるレバーハンドルで、勢いの微調整が簡単

ビルトイン食器洗い乾燥機 EW-45R2S ※下部収納あり

- スリムデザイン
- 除菌洗浄・乾燥機能
- ドライキープ機能
- 予約タイマー付き
- 「ワンアクションフラッドドア」
- フィルターお手入れランプ付き
- カラーナビ食器カゴ
- 食器点数:40点

## システムバス

<LIXIL>アライズ Zタイプ

アクセントパネル: 鏡側壁面

イメージ写真 ※開き戸三方枠(洗面側) <Joto>樹脂製枠材:ホワイトのみ

床 ホワイト (キレイサーモフロア)	シャワーヘッド ホワイト
浴槽 ホワイト	エプロン ホワイト
壁: ベース ホワイト (EB)	壁: アクセント 組石ベージュ
照明 ユナパ 白ライト (LED・電球色)	

アクセントパネル: 鏡側壁面

換気設備  
24: 常時換気機能付  
ランドリーパイプ<ホワイト>1本付  
100V換気乾燥暖房機 UFD-111A

効率的な乾燥で、省エネ性能アップ。  
サイドブロー機構 風乾燥モード\*1  
消費電力 約9%削減  
消費電力 約7.4%削減

くるりんポイ排水口  
排水トラップ  
排水  
※イラストはイメージ  
※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

キレイドア  
カビやすい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除カンタン。  
パッキンなし

サーモバスS  
4時間後の温度変化はわずか2.5℃以下。  
お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。  
薄型保温2枚組フタ<ホワイト>・保温フタ用組フタフック<ホワイト>

## 洗面化粧台

<LIXIL> MV

イメージ写真

扉 グロスホワイト	カウンター プレーンネオホワイト
--------------	---------------------

※取っ手レス仕様

■キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

■3面鏡トリアレンジ  
5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるもの高さにピッタリ合わせられます。

■キレイアップ水栓  
上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

■タオル掛  
BR-LGRS(200)

## トイレ (1, 2階共通)

<LIXIL> ベーシアシャワートイレ【フチレス】  
サイホン便器+タンク(手洗付)

イメージ写真

1階 ピュアホワイト	2階 ピュアホワイト
---------------	---------------

紙巻器  
※紙巻器カラーは便器カラーと同色になります。

■キレイ便座  
汚れが入りやすいつぎ目がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。

■キレイ機能  
アクアセラミック  
汚物よごれがツルツルと落ち、水アカもこびりつかないので、かんたんお掃除で新品のツルツルが100年続きます。

100年クリーン  
水のチカラで、ずっと長く  
AQUA CERAMIC

■しっかりエコ  
エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。  
ECO5

## 内部 吹出グリル

<Panasonic> 24時間換気

天井面 FY-GPP023 ホワイト	床面 FY-GWF023 ホワイト
--------------------------	-------------------------

備考欄

作成日 2019/11/03		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2020/06/11	変更日 2020/**/**					
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**					
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**					

照明

■注意事項■  
2020/06/11 窓変更に伴う図面修正

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。  
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

L品番: Panasonic A品番: KOIZUMI

玄関ポーチ

LED内蔵 NEW 高気密SB

白熱球60W相当

**AU 43157 L** (電球色)

消費電力	7.7W	色温度	2700K	演色性	Ra83	定格光束	410lm	毎平米消費電力	53.2lm/W
------	------	-----	-------	-----	------	------	-------	---------	----------

LED一体型

防雨型

- LED
- アルミダイカスト・ブラウン塗装
- ガラス・透明
- 高さ294mm・幅190mm・出幅227mm・重1.7kg
- 光源寿命:40,000時間
- 調光範囲(100~約1%)
- 絶縁台不要
- 別売適合調光器 (AE36745E ¥12,000(税別))

玄関、ホール/廊下  
キッチン手元灯  
洋室Aカウンター上部

LED内蔵 NEW 高気密SB

埋込高80

**LSEB9501LE1** (100V) (電球色)

消費電力	1.1W	色温度	2700K	演色性	Ra83	定格光束	110lm	毎平米消費電力	110lm/W
------	------	-----	-------	-----	------	------	-------	---------	---------

LED内蔵・電源ユニット内蔵

埋込穴φ100・埋込高80

- アルミ枠(ホワイトつや消し)
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)
- 60形電球1灯器具相当/55度までの傾斜天井に取付可能/適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005
- 点光操作不可
- 配光については斜天井対応になっていません。
- 施工時、埋込高さは80mm必要となります。
- 直下近接限度10cm
- 固有エネルギー消費効率105.5lm/W(475lm・4.5W)

キッチン

LED内蔵 NEW 高気密SB

埋込高80

**LSEB9504LE1** (100V) (電球色)

消費電力	1.1W	色温度	2700K	演色性	Ra83	定格光束	110lm	毎平米消費電力	110lm/W
------	------	-----	-------	-----	------	------	-------	---------	---------

LED内蔵・電源ユニット内蔵

埋込穴φ100・埋込高80

- アルミ枠(ホワイトつや消し)
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)
- 100形電球1灯器具相当/55度までの傾斜天井に取付可能/適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005
- 点光操作不可
- 配光については斜天井対応になっていません。
- 施工時、埋込高さは80mm必要となります。
- 直下近接限度10cm
- 固有エネルギー消費効率106.1lm/W(775lm・7.3W)

納戸/WIC/洗面脱衣

LED内蔵 NEW 高気密SB

埋込高80

**LSEB9500LE1** (100V) (電球色)

消費電力	1.1W	色温度	2700K	演色性	Ra83	定格光束	110lm	毎平米消費電力	110lm/W
------	------	-----	-------	-----	------	------	-------	---------	---------

LED内蔵・電源ユニット内蔵

埋込穴φ100・埋込高80

- アルミ枠(ホワイトつや消し)
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)
- 60形電球1灯器具相当/55度までの傾斜天井に取付可能/適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005
- 点光操作不可
- 配光については斜天井対応になっていません。
- 施工時、埋込高さは80mm必要となります。
- 直下近接限度10cm
- 固有エネルギー消費効率108.8lm/W(490lm・4.5W)

階段

LED内蔵 NEW

埋込高80

**LSEB4032LE1** (100V) (電球色)

消費電力	1.1W	色温度	2700K	演色性	Ra83	定格光束	110lm	毎平米消費電力	110lm/W
------	------	-----	-------	-----	------	------	-------	---------	---------

LED内蔵・電源ユニット内蔵

幅135・高135・出しろ90・重0.5kg

- アクリルカバー(乳白つや消し)
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)
- 60形電球1灯器具相当
- 点光操作不可
- 配光については斜天井対応になっていません。
- 施工時、埋込高さは80mm必要となります。
- 直下近接限度10cm
- 固有エネルギー消費効率76.8lm/W(461lm・6W)

トイレ

LED内蔵 NEW

白熱球60W相当

**AH 40022 L** (電球色)

消費電力	4.9W	色温度	2700K	演色性	Ra84	定格光束	450lm	毎平米消費電力	91.8lm/W
------	------	-----	-------	-----	------	------	-------	---------	----------

LED付

- 電球形LEDランプLDA5(E26)
- プラスチック・白色
- ガラス・乳白色消し
- 高180mm・幅136mm・重0.6kg
- 光源寿命:40,000時間
- 傾斜天井に取付可能(45°まで)
- 調光器との併用はできません

洋室A

LED内蔵

明るさフリー

埋込高80

**LSEB1080K** (100V) (電球色)

消費電力	4.9W	色温度	2700K	演色性	Ra83	定格光束	450lm	毎平米消費電力	91.8lm/W
------	------	-----	-------	-----	------	------	-------	---------	----------

LED内蔵・電源ユニット内蔵

幅φ500・高117・重1.6kg

- アクリルカバー(乳白つや消し)
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)
- リモコン(全灯・普段・常夜灯・減)/壁スイッチ切替(全灯→普段→常夜灯)/リモコンで(100%~5%)調光/専用リモコン送信器同梱/虫・ホコリの入りにくい構造/※別売の傾斜天井アダプタ(HK9049)使用時、55度までの傾斜天井に取付可能
- 固有エネルギー消費効率122.5lm/W(3800lm・31W)

LEDシーリングライト (単色タイプ)

約40,000時間\*1の光源寿命。  
面倒なランプ交換の必要もなく、  
メンテナンスがラク。  
使い方に合わせて欲しい明るさを自在に調節。

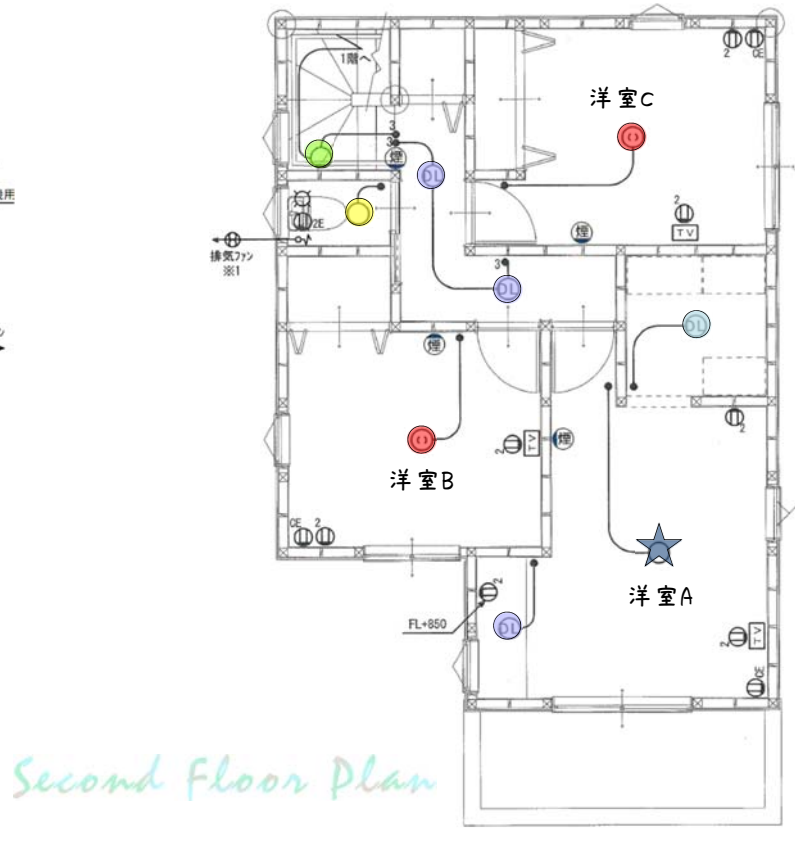
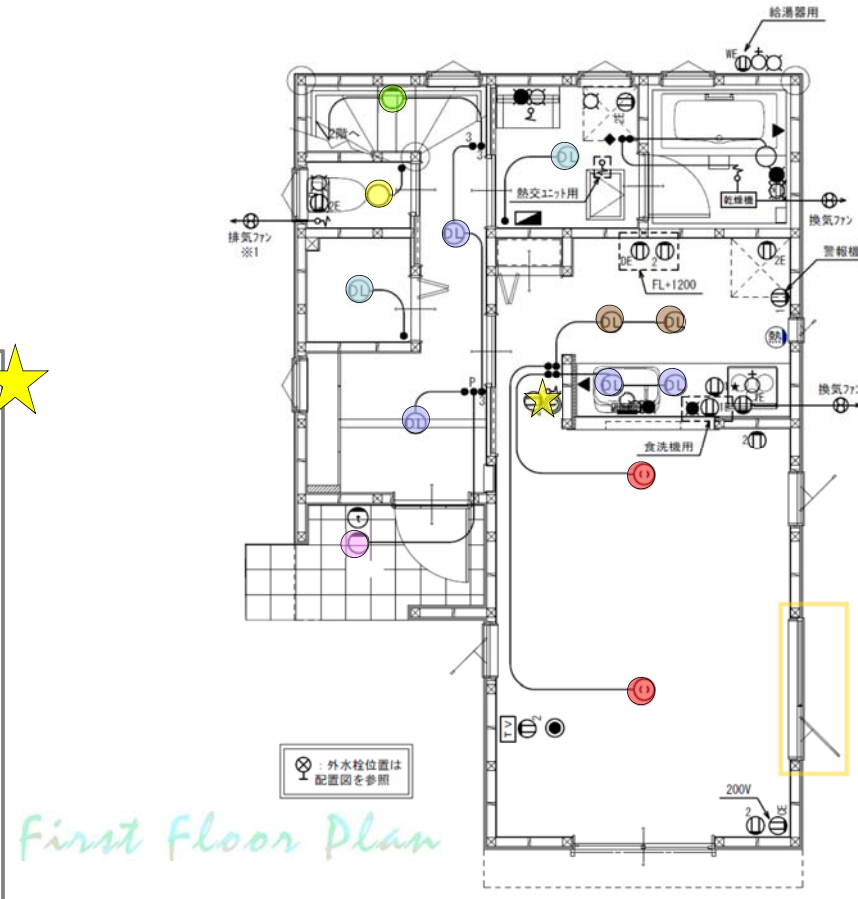
100% 約50% 約5%

連続調光  
できます

※1 光束維持率70%  
※2 故障時には修理が必要になります。  
注) 調光機能はありません。

<パナソニック>テレビドアホン 1-1タイプ VL-SE30XL

- ハンズフリー** 手がふさがっている時などにボタンワンタッチで応答。モニターに向かって手放しでお客様とお話できます。
- モニター機能** 玄関先の様子を音と映像で確認できます。(室内の音は聞こえません。)
- 録画機能** 留守中の来訪者画像を、30件まで静止画で自動録画します。
- LEDライト** 夜の来客でも見やすいライト搭載。(カメラレンズの向きによってはライトが届かず顔の認識がしにくくなります。)



Planning Advice

用途によって適した光色があります

電球色	温白色	昼白色
落ち着いたくつろげる空間	落ち着きと活気を両立させたい空間	さわやかで活気ある、明るさ重視の空間

※器具スタイルによって光色のラインアップが異なります

虫が寄りつきにくい光

LEDは、虫が好む紫外線の光をほとんど含まないので、虫が寄りつきにくく、玄関など屋外照明に最適です。

LEDだから 瞬時に100%点灯

玄関 廊下 トイレ 階段 洗面 などにおすすめ

瞬時に明るく点灯してほしい場所に最適。しかもスイッチのON-OFFを繰り返しても、寿命は変わりません。

POINT : 明るくなるまで時間がかかる蛍光灯の短所を解消

作成日 2019/11/03	
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
				



■注意事項■

ク ロ ス

	天井	壁
玄関・ホール 廊下・階段 (納戸・収納)	9556	ベース:9556 アクセント①:9579 アクセント②:9587
LDK		
パントリー		
洋室A・WIC	ベース:9549 アクセント:9590	ベース:9549 アクセント:9562
洋室B (収納含む)	9556	9573
洋室C (収納含む)		

	天井	壁	床
洗面脱衣	9556	9569	5085
1階トイレ	9590	ベース:9569 アクセント:9578	
2階トイレ			

壁面タイル	<LIXIL>スマートデザインモザイクシート
玄関/LD ニッチ正面	SMTS-630/KLG-12

クロスボード依頼 株式会社サンゲツ 出井様 2019年 月 日までお願い致します。  株式会社 秀建 担当:金子	天井・壁:クロス<サンゲツ>SP 床:クッションフロア<サンゲツ> H-FLOOR 2018-2020
--	---

MEMO

作成日 2019/11/03	
変更日 2020/06/11	変更日 2020/**/**
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**

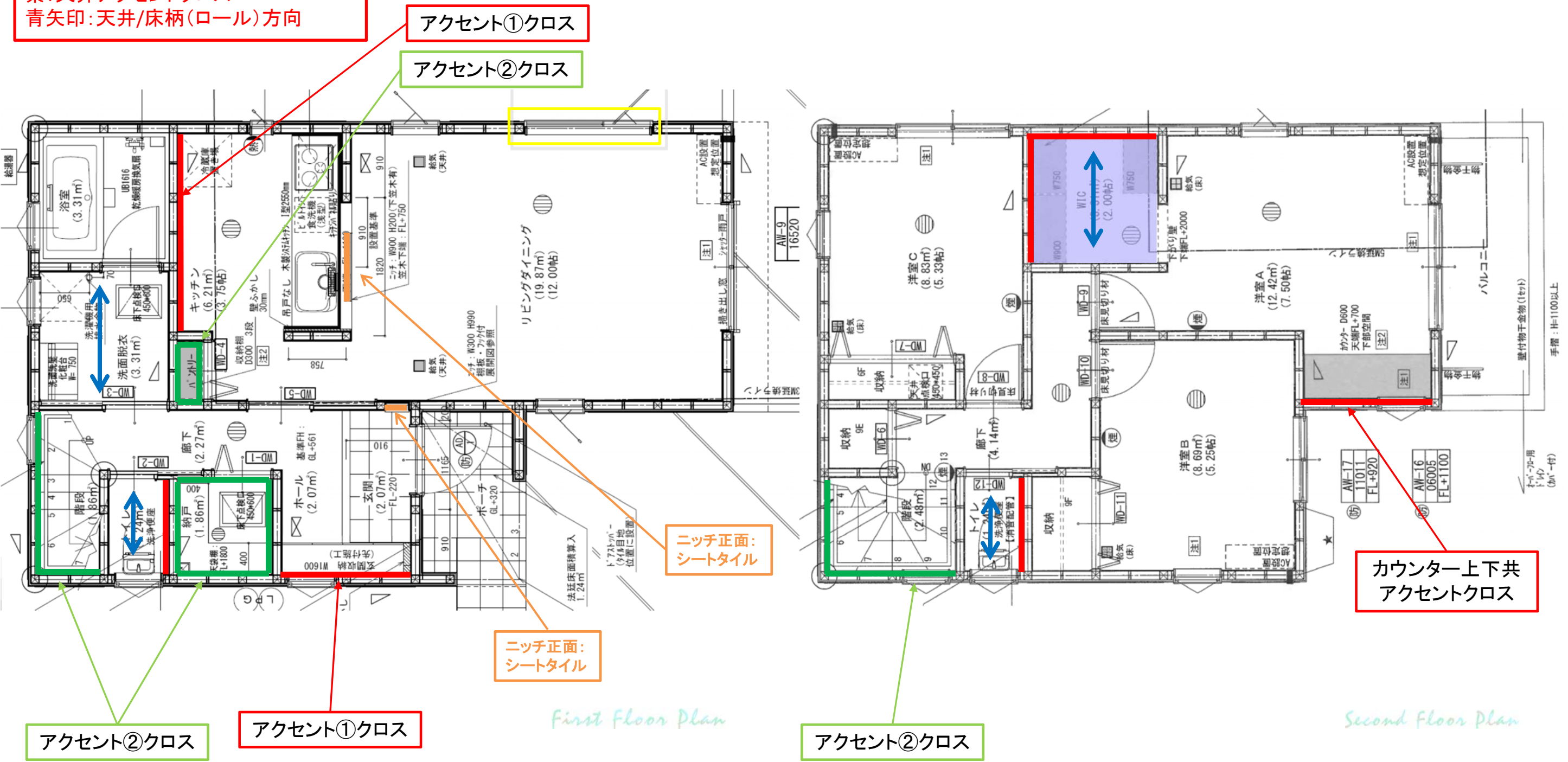
工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当



■注意事項■  
 2020/06/11 窓変更に伴う図面修正

クロス

赤:アクセント/アクセント①クロス  
 緑:アクセント②クロス  
 紫:天井アクセントクロス  
 青矢印:天井/床柄(ロール)方向



アクセント①クロス

アクセント②クロス

ニッチ正面:  
シートタイル

ニッチ正面:  
シートタイル

カウンター上下共  
アクセントクロス

アクセント②クロス

アクセント①クロス

First Floor Plan

アクセント②クロス

Second Floor Plan

クロス張り分け用の図面となります。  
 承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。

作成日 2019/11/03		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					



カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

外構

■注意事項■

外 構

壁付けポスト<トーチンコーポレーション>unブランシュ  
【上入れ前出し仕様/つまみ付シリンダー錠/左吊元・右ロック】



イメージ写真



ホスト本体: PO-UN-KIT-WH/ホワイト  
装飾パネル: PO-UN-BRA-IV/アイボリー

※表札はラインナップからお選び下さい。

外水栓<トーチンコーポレーション>コルネット

蛇口: 万能ホーム双口水栓  
(メッキ色)



水栓柱: コルネット  
(ステン色)



ガーデンパン: 丸(アイボリー)



イメージ写真

フェンス<YKKap>イーネットフェンス3F型(※水平地用) T80(高さ80cm)



プラチナステン

イメージ写真

※CBブロックはイメージと異なります【化粧なし】

土間コンクリート: 刷毛引き仕上げ



イメージ写真

草目地 W=100: タマリユウ



イメージ写真

