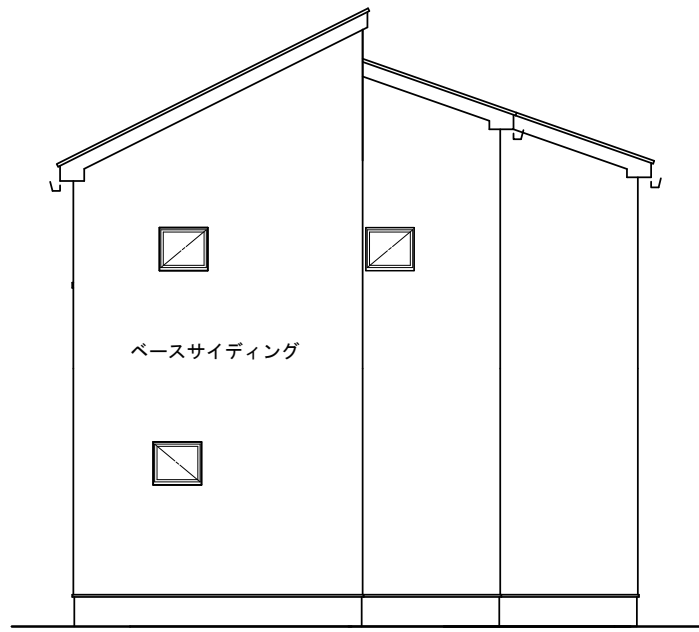


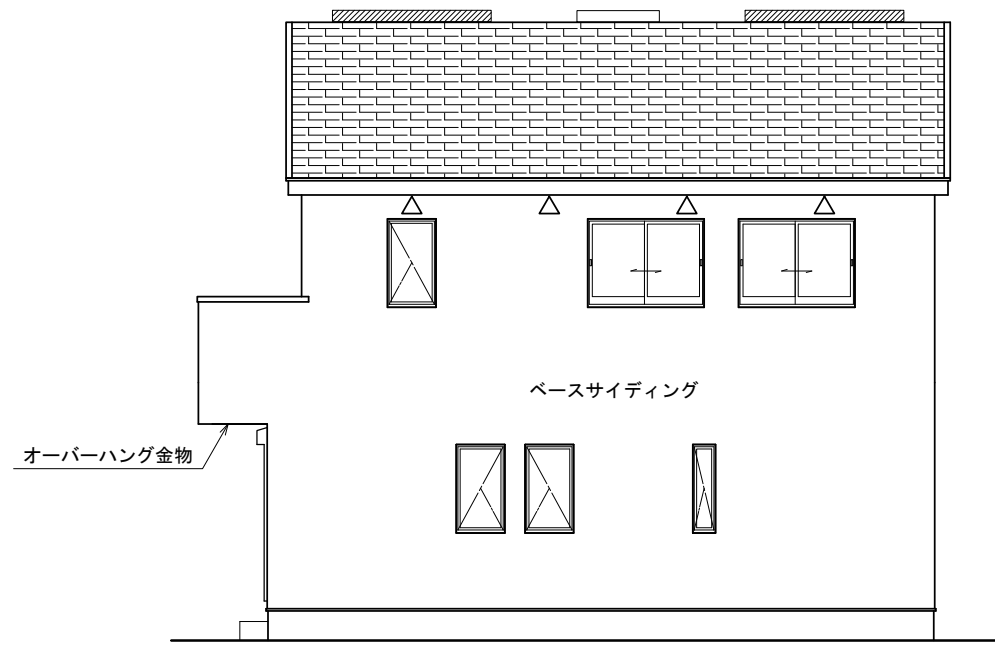
綾瀬寺尾北1丁目Ⅱ C号棟



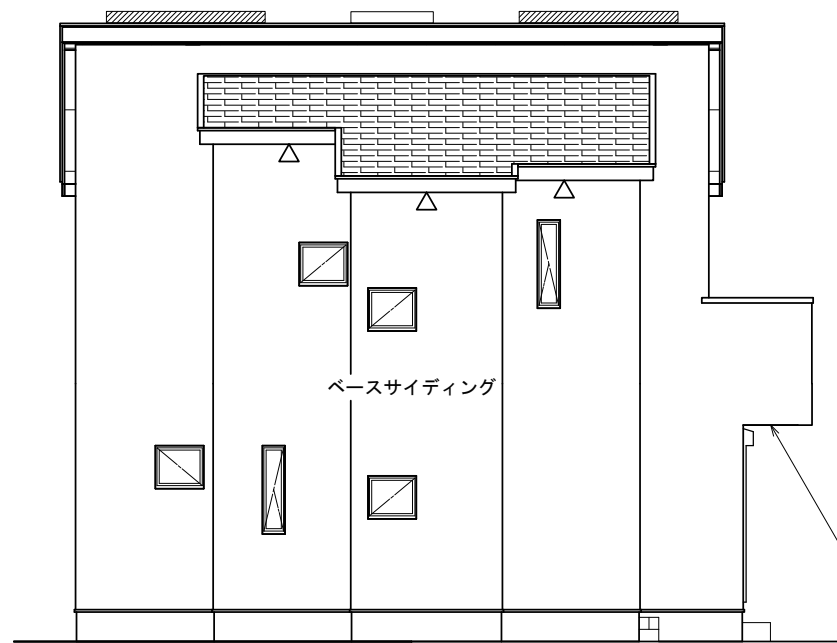
担当:山田  
日付:2020/01/23



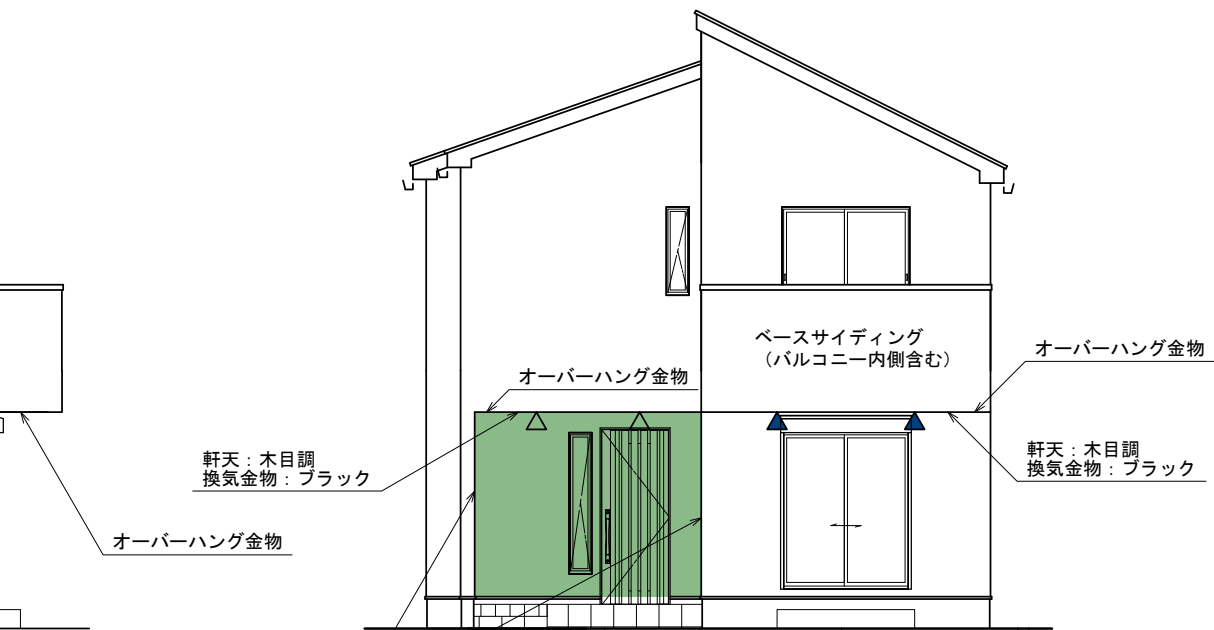
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

115703 綾瀬寺尾北1丁目II C号棟

株式会社 秀建

Ver. 2019

準防火地域

用途地域/建蔽率/容積率

第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域/60/180.16

製図年月日 2020/01/23

変更年月日

図面名

外壁張り分け図

快適な住まい、ゆとりある暮らし。



作成日 2020/01/23	
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

外観



パース・画像は印刷の特性上実物と多少異なる場合があります。またパースの外構や雨樋など反映されない箇所があります。承認図面と異なる箇所は、承認図面を優先致します。

**屋根<KMEW>コロニアルクアッド**

パール・グレイ/CC275PW

**外壁:部分張り:標準**

ベース[横張り]<KMEW>エクセレージ・親水14 レベレント

親水コート付

QWマックスホワイト/EW2341H

アクセント[横張り]<KMEW>エクセレージ・親水14 ゼブラウッド

親水コート付

QWカバードグリーン/EW2113K

■バルコニー内側:ベースサイディング

**破風<ニチハ>アウティGLシリーズ(塗装品)**

破風210mm/鼻隠し180mm

ラフティホワイト/JA1\*721

**雨樋<Panasonic>グランスケアPGR60型(たて樋:丸型φ60)**

ミルクホワイト/MQG0130

**オーバーフローキャップ<アイユ>オーバーフロー管カバーSOC-1(ステンレス製)**

シルバー色のみ

**軒天<ニチハ>軒天12 スチップル調/木目調(無孔版)12mm 塗装品**

標準色 シェルホワイト/YL121

ティンバーチャコール/YL143 ※1階のみ(張り分け図参照)

**軒裏換気金物<日本化学産業>ステンレス製軒天換気金物**

標準色 ホワイト/WH

ブラック/BK ※1階のみ(張り分け図参照)

**オーバーハング金物<Joto>オーバーハング(穴ありタイプ)**

SV

シルバー/SV

**土台水切り<Joto>防鼠付通気水切り(鋼板製)**

SV

シルバー/SV

**物干し<LIXIL>壁付物干金物(可動式)**

ナチュラルシルバー/D

ナチュラルシルバー/D

**ポーチ・玄関タイル<アイコトリョウワ>マディソン300角(施釉B1・磁器質タイル)**

MD-300M/81

**換気フード<Panasonic>**

キッチン以外 FY-MFX043 Φ100

キッチンのみ FY-MFAA063 Φ150

**サッシ<LIXIL>サーモスII-H 防火戸FG-H**

室外側: ナチュラルシルバー/D

室内側: プレシヤスホワイトP/F

※バルコニー笠木はサッシ色と同色となります。

**玄関ドア<LIXIL>ジェスタ2防火戸(K2仕様)**

P12型 オーク(浮造り調)/HD

A1C型バーハンドル

室外側 室内側

プラストシルバー/ダークブラウン(木目調)

作成日 2020/01/23	
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

# 内装

## ■注意事項■

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。  
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

### 床<LIXIL>ラシッサ D フロアアース

機能一覧

- Foot feel フットフィール 仕上げ
- 色むら・色退い 少ない
- キズに強い
- 染色・退色 にくい
- 耐干割れ
- お掃除かんたん
- ノンワックス
- 滑り止め
- ホルムアジド対応仕様
- 耐キズコート
- 抗菌
- 床暖房対応
- ホットカーペット OK
- 上履用

イメージ写真

チェスナットなど木目がハッキリとした環孔材を持つゴツゴツとした触感を表現。木目を際立たせる日本伝統の浮造(うづくり)技法により、強い立体感と素朴な味わいのある床材に仕上げました。

カラー

チェスナットF/DX

### 建具<LIXIL>ラシッサD パレット

デザイン  
リビングドア:LGJデザイン  
その他:LAAデザイン ※玄関収納W800セパレートタイプ

カラー

リビング(WD-7) グリーンペイント/DM	洗面脱衣(WD-5) 1階トイレ※収納含む(WD-2,3) 2階トイレ(WD-10) ホワイトオーク/DJ
玄関収納・SIC(WD-1) 収納(WD-6,8,11,14) ホール~パントリー・洋室A,B,C (WD-4,9,12,13) ナチュラルオーク/DK	

### フラットドアストッパー<LIXIL>

イメージ写真

カラー

扉側:シャインニッケル  
床側:シャインニッケル

### 窓枠材<LIXIL>ラシッサ

イメージ写真

カラー

プレシャスホワイト(木目なし)/Y

### 笠木(キッチン/階段/洋室A 水平手摺)<セブン工業>ゴム集成材

キッチン笠木 イメージ写真

カラー

チェスナット近似色

\*集成材の特徴\*  
節や色にバラつきがあります。

### 建具デザイン ※各イメージ写真

カラーは建具詳細箇所をご確認下さい。  
イメージ写真と実物は異なる場合がございます。各扉サイズは承認図面をご確認下さい。

<p>玄関収納</p> <p>イメージ写真</p>	<p>リビング</p>	<p>パントリー 洋室A,B,C</p>	<p>洗面脱衣・トイレ</p> <p>明かり窓付 引き戸も同じデザイン</p>	<p>SIC・各収納</p> <p>※サイズは実際と異なります</p>	<p>1階トイレ下部収納</p> <p>イメージ写真</p>	<p>洋室A カウンター&lt;セブン工業&gt;ゴム集成材</p> <p>カラー</p> <p>チェスナット近似色</p> <p>*集成材の特徴* 節や色にバラつきがあります。</p>
---------------------------	-------------	----------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------	---

### 階段材<LIXIL>ベーシックタイプ(スリッパ止め仕様)手すりラウンドタイプ

カラー

踏み板:チェスナット/DX  
蹴込み板・側板:プレシャスホワイト/Y

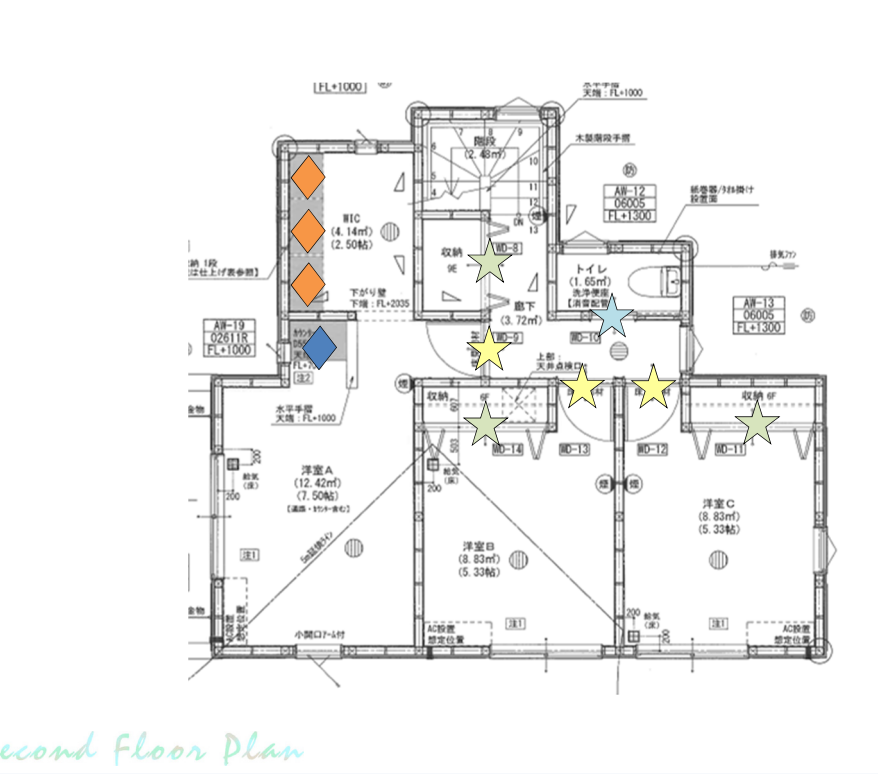
手すり:クリエホワイト/W  
金具:シャインニッケル

### 巾木材<LIXIL>ラシッサ

イメージ写真

カラー

プレシャスホワイト(木目なし)/Y



### 収納棚<藤山>フィットラック【TSセット】

カラー

棚・金具:ホワイト

### 収納棚<藤山>フィットラック【TPセット】

カラー

棚・金具:ホワイト

### 床下点検口 樹脂枠<Joto>

LD収納内床下点検口

アイボリー/IV

洗面脱衣床下点検口

アイボリー/IV

イメージ写真

### 天井点検口<Joto>高気密型天井点検口 オフホワイトのみ

イメージ写真

作成日 2020/01/23			
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

# 設備

## ■注意事項■

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

## キッチン

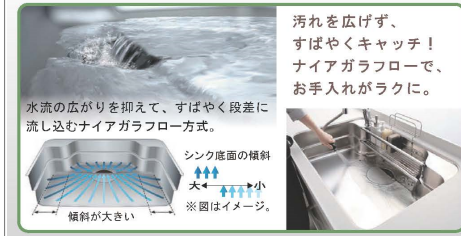
### <LIXIL>システムキッチン AS



※イメージ写真のため実際の仕様とは異なる場合がございます。

### ■スキットシンク

「お手入れしやすさ」と「片付けやすさ」に優れたこれからの基準となるシンクです。



### ■食器洗い乾燥機



### ■人造大理石トップ

インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れた人造大理石トップです。



### ■キッチンパネル

油汚れが簡単に落ちて、お手入れしやすい。カラーやデザインのパリエーションも豊富にご用意しています。



### ■ワークトップ高さ



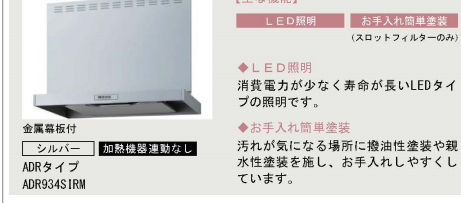
### ■ガスコンロ



### ■水栓金具



### ■レンジフード



<b>扉</b>  BEシリーズ: ライトグレイン	<b>キッチンパネル</b>  ラフサンドホワイト
<b>取っ手</b>  ミドルハンドルH:ブラック	<b>ワークトップ</b>  ベーシックホワイト

## システムバス

### <LIXIL>アライズ Zタイプ

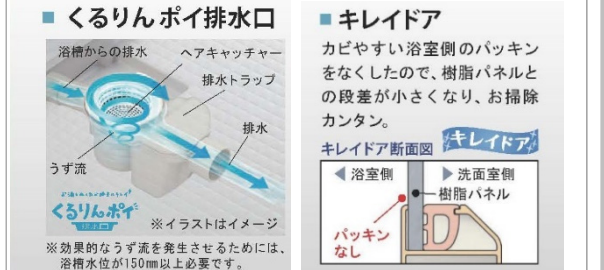


壁: ベース	壁: アクセント
ホワイト(マット)	シャインウッド ホワイト
アクセントパネル: 鏡側壁面	

### 床 シャワーヘッド



### ■換気設備



## 洗面化粧台

### <LIXIL>MV



イメージ写真

<b>扉</b>  グロスホワイト(鏡面) ※取っ手レス仕様	<b>カウンター</b>  プレーンネオ ホワイト
--------------------------------------	------------------------------------

### ■クレイアアップカウンター



### ■クレイアアップ水栓



### ■3面鏡トリアレンジ



### ■ミラーキャビネット



### ■タオル掛



## トイレ (1, 2階共通)

### <LIXIL>ベアシアシャワートイレ【フチレス】サイホン便器+タンク(手洗付)

イメージ写真

1階	2階
ピュアホワイト	ピュアホワイト

#### ■クレイ便座

汚れが入りやすい箇所がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッと拭き、お掃除ラクラク。

#### ■クレイ機能

アクアセラミック  
100年クリーン  
水のチカラで、ずっと長く  
AQUA CERAMIC

強力な水流が便器内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチを丸ごとなくし、サッと拭き、お掃除ラクラクです。

#### ■しっかりエコ

エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。  
**ECO5**

## 内部 吹出グリル

### <Panasonic> 24時間換気

天井面 FY-GPP023  ホワイト	床面 FY-GWF023  ホワイト
------------------------------	-----------------------------

## 備考欄

作成日 2020/01/23	
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
				



■注意事項■

---



---

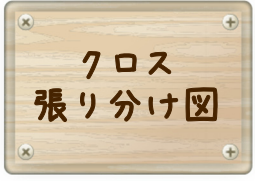
ク ロ ス

	天井	壁		天井	壁	床
玄関・ホール・SIC 廊下・階段 (収納含む)	812	ベース:812 アクセント:BB1305	洗面脱衣	865	865	2129
LDK (収納含む)		812			1階トイレ (収納含む)	ベース:865 アクセント:896
パントリー	834	2階トイレ				
洋室A・WIC	ベース:812 アクセント:897	ベース:886 アクセント:838	クロスボード依頼  シンコール株式会社 寺田様  2020年 月 日までお願い致します。  株式会社 秀建 担当:山田		天井・壁:クロス<シンコール>SL+PLUS 壁:BBクロス<シンコール>BEST  床:クッションフロア<シンコール> Ponleum2019-2020	
洋室B (収納含む)	812	ベース:812 アクセント:866				
洋室C (収納含む)						

MEMO

作成日 2020/01/23	
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
				



■注意事項■

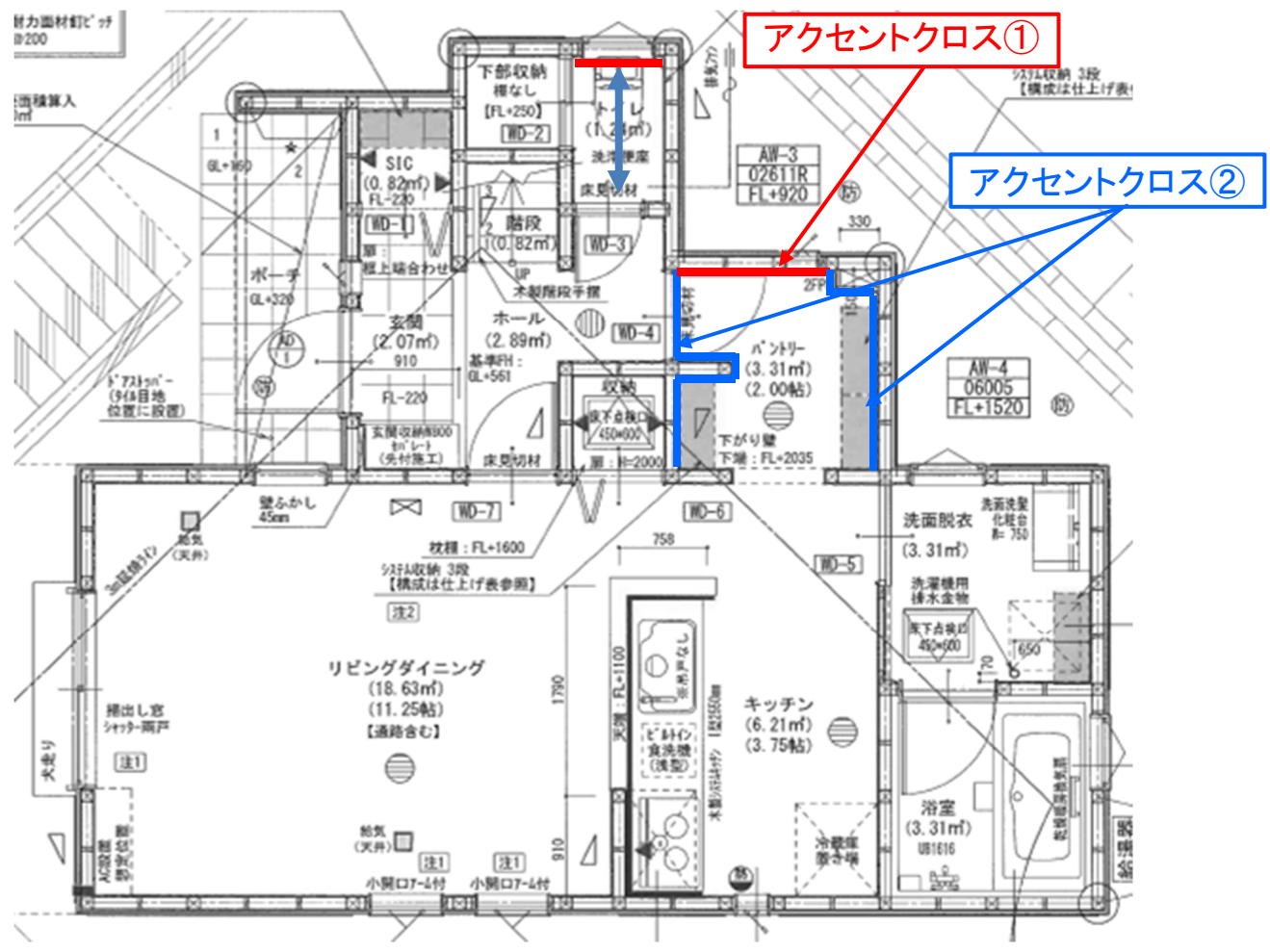
---



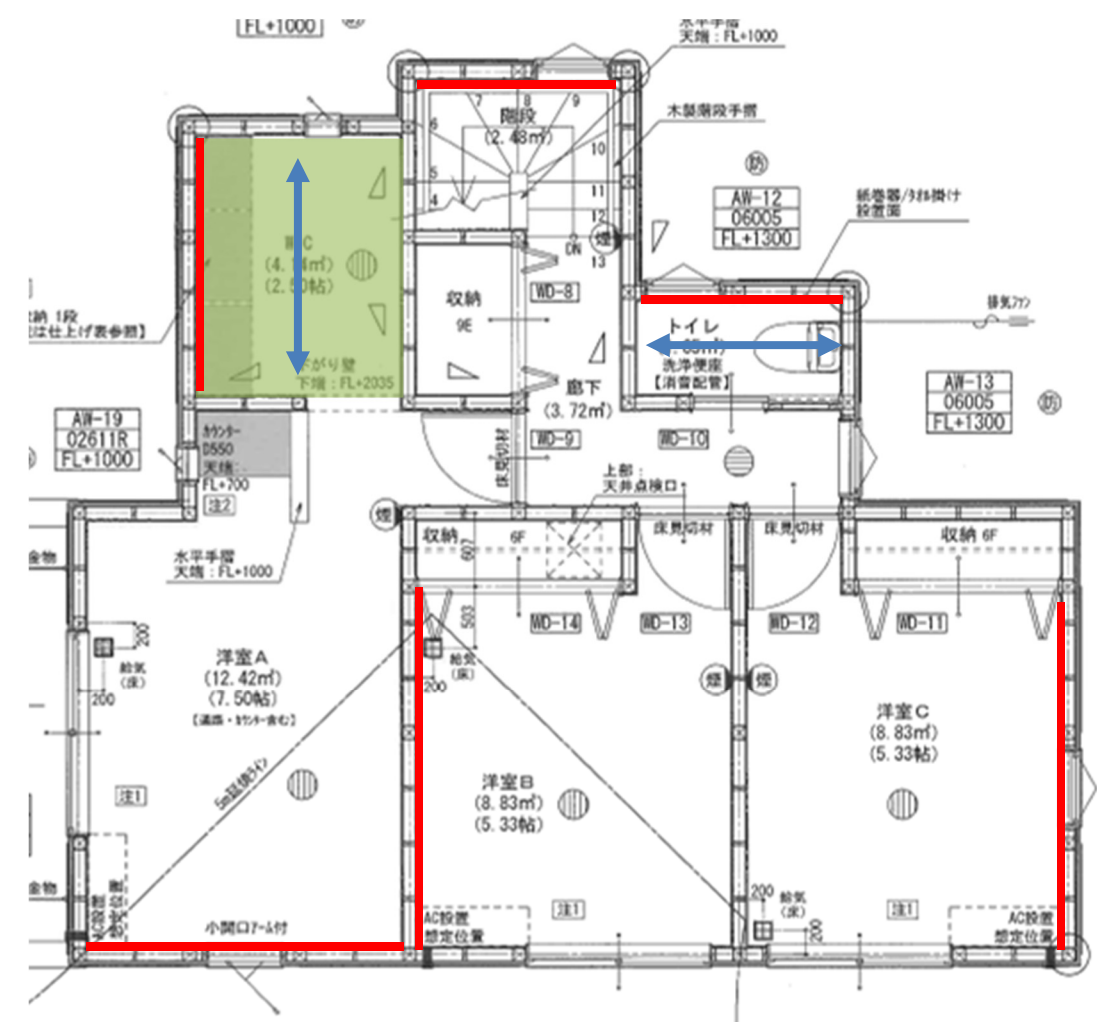
---

ク ロ ス

- 赤ライン: アクセントクロス/アクセントクロス①
- 青ライン: アクセントクロス②
- 青⇄: 天井/床ロール【柄】方向
- 緑範囲: 天井アクセントクロス



First Floor Plan



Second Floor Plan

クロス張り分け用の図面となります。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。

作成日 2020/01/23		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**					
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**					
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**					



■注意事項■

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。  
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

L品番: Panasonic/A品番: KOIZUMI



イメージ写真

玄関ポーチ

LED内蔵  
NEW 高気密SB

○LSEW4031LE1 (100V) 電球色 (2700K) Ra83  
消費電力1.1W 入力電流0.12A

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
幅96・高322・出しろ97・重0.6kg  
●アクリルカバー(乳白)  
●プラスチック本体(プラチナメタリック)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)  
40形電球1灯器具相当

防雨型  
防湿型  
防塵型  
防虫型  
防鳥型  
防鼠型  
防蛇型  
防猫型  
防犬型  
防鳥型  
防鼠型  
防蛇型  
防猫型  
防犬型

ホール・SIC・廊下  
キッチン手元灯・キッチン横  
パントリー・2階トイレ

LED内蔵  
NEW 高気密SB

○LSEB9501LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83  
埋込高80

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
埋込穴φ100・埋込高80  
●アルミダイオード(ホワイトつや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

60形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に  
取得可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・  
LGK02001・LGK02004・LGK02005

●調光操作不可  
●配光については斜天井対応になっていません。  
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。  
●直下近接限度10cm  
固有エネルギー消費効率105.5 lm/W (475 lm・4.5W)

玄関

FreePa LED内蔵  
高気密SB

ヘア点灯型 ON/OFF型

○LSEBC5052LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83  
埋込高100

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
埋込穴φ100・埋込高100  
●アルミダイオード(ホワイトつや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

NaPOm・明るさセンサー付 / 壁スイッチ切替(センサ  
→連続点灯) / 点灯照度・点灯保持時間調整機  
能付 / 対象負荷: 指定のLEDダウンライト4灯+同じ  
センサ器具1灯まで / 60形電球1灯器具相当 / 適  
合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・  
LGK02004・LGK02005

●調光操作不可  
●施工時、埋込高さは100mm必要となります。  
●直下近接限度10cm  
固有エネルギー消費効率106.1 lm/W (775 lm・7.3W)

キッチン・WIC

LED内蔵  
NEW 高気密SB

○LSEB9504LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83  
埋込高80

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
埋込穴φ100・埋込高80  
●アルミダイオード(ホワイトつや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

100形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に  
取得可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・  
LGK02001・LGK02004・LGK02005

●調光操作不可  
●配光については斜天井対応になっていません。  
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。  
●直下近接限度10cm  
固有エネルギー消費効率106.1 lm/W (775 lm・7.3W)

階段

LED内蔵  
NEW

○LSEB4032LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83  
埋込高80

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
幅135・高135・出しろ90・重0.5kg  
●アクリルカバー(乳白つや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)  
60形電球1灯器具相当

●調光操作不可  
●写真方向以外取り付け不可  
固有エネルギー消費効率76.8 lm/W (461 lm・6W)

1階トイレ・洗面脱衣

面付・壁付取付 白熱球60W相当

○AH 42162 L 電球色  
消費電力6.0W 色温度2700K 演色性Ra82 定格光束465lm 77.5lm/W

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
幅135・高135・出しろ90・重0.5kg  
●アクリルカバー(乳白つや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)  
60形電球1灯器具相当

●調光操作不可  
●写真方向以外取り付け不可  
固有エネルギー消費効率76.8 lm/W (461 lm・6W)

洋室Aカウンター

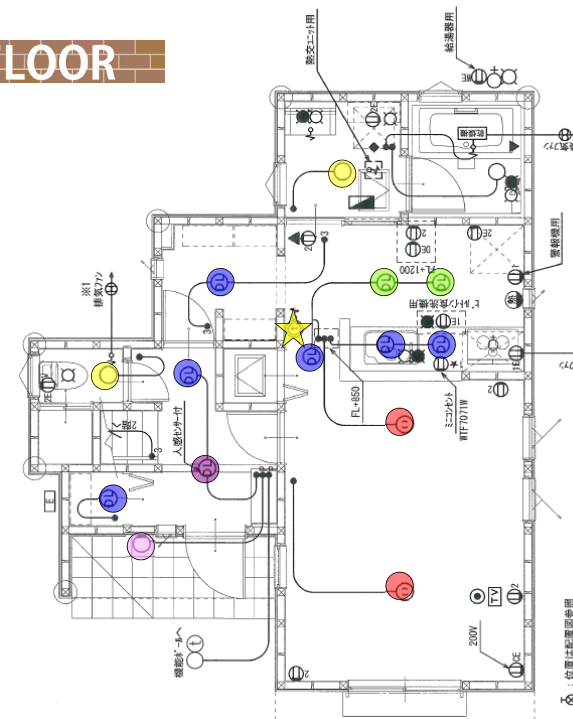
60W相当

○AB 50404 電球色  
消費電力6.0W 色温度2700K 演色性Ra83 定格光束465lm 77.5lm/W

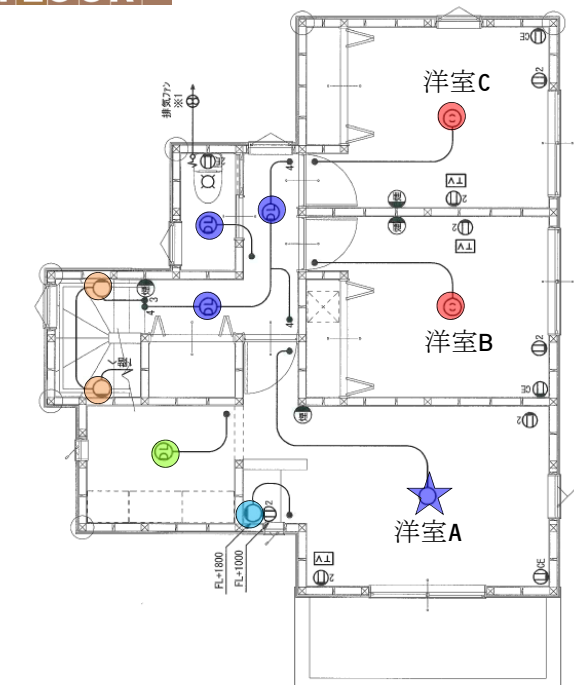
LED内蔵・電源ユニット内蔵  
幅135・高135・出しろ90・重0.5kg  
●アクリルカバー(乳白つや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)  
60形電球1灯器具相当

●調光操作不可  
●写真方向以外取り付け不可  
固有エネルギー消費効率76.8 lm/W (461 lm・6W)

1st FLOOR



2nd FLOOR



<パナソニック>テレビドアホン 1-1タイプ VL-SE30XL

- ハンズフリー** 手がふさがっている時などにボタンワンタッチで応答。モニターに向かって手放しでお客様とお話できます。
- モニター機能** 玄関先の様子を音と映像で確認できます。(室内の音は聞こえません。)
- 録画機能** 留守中の来訪者画像を、30件まで静止画で自動録画します。
- LEDライト** 夜の来客でも見やすいライト搭載。(カメラレンズの向きによってはライトが届かず顔の認識がしにくくなります。)



★ 洋室A

LED内蔵  
明るさフリー

○LSEB1080K (100V) 電球色 (2700K) Ra83  
消費電力31W 入力電流0.32A

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
幅φ500・高117・重1.6kg  
●アクリルカバー(乳白つや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)  
リコン(全灯・音切・音切減) / 壁スイッチ切替(全灯・音切・音切減) / リモコンで(100%-5%)調光 / 専用リモコン送信器(虫・ホコリ)の入りにくい構造 / ※別売の傾斜天井アダプタ(HK9049)使用時、55度までの傾斜天井に取得可能  
固有エネルギー消費効率122.5 lm/W (3600 lm・31W)

● リビング・ダイニング  
洋室B,C

オプションになります。

LED

虫が寄りつきにくい光

LEDは、虫が好む紫外線の光をほとんど含まないので、虫が寄りつきにくく、玄関など屋外照明に最適です。

LED

LEDだから 瞬時に100%点灯

玄関 廊下 トイレ 階段 洗面所 などにおすすめ  
瞬時に明るく点灯してほしい場所に最適。しかもスイッチのON-OFFを繰り返しても、寿命は変わりません。

POINT : 明るくなるまで時間がかかる蛍光灯の短所を解消

Planning Advice

用途によって適した光色があります

電球色 落ち着いたくつろげる空間	温白色 落ち着いたと活気を両立させたい空間
昼白色 さわやかで活気ある、明るさ重視の空間	昼光色 文字が読みやすく読書や学習におすすめの空間

※器具スタイルによって光色のラインアップが異なります



作成日 2020/01/23		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**					
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**					
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**					

外構

■注意事項■

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

外 構

エントランスポール<トーチンコーポレーション>フェイス430



- ・本体：フェイス430/GW-FC430-WH(ホワイト)
- ・ポスト：マルカート エクリプス
- 本体/PO-MR-BASD-WH(ホワイト)
- 前面パネル/PO-MR-EPSP-WH(オフホワイト)
- ※上入れ前出し仕様/右吊元・左ロック/ダイヤル錠付
- ・照明：ルーカス/ML-F20-WH(マットホワイト)

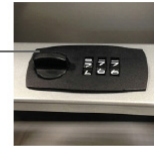
照明器具



イメージ写真

ポスト

仕様



ダイヤル錠

取出口

イメージ写真  
※実際は右吊元・左ロックになります。

イメージ写真  
※表札はラインナップからお選び頂けます。

外水栓<トーチンコーポレーション>コルネット

蛇口：万能ホーム双口水栓  
(メッキ色)



水栓柱：コルネット  
(ステン色)



ガーデンパン：丸(アイボリー)



イメージ写真

フェンス<YKKap>イーネットフェンス3F型(※水平地用) T80(高さ80cm)



イメージ写真

プラチナステン

※CBブロックはイメージと異なります【化粧なし】

土間コンクリート：刷毛引き仕上げ



イメージ写真

草目地 W=100:タマリユウ



イメージ写真

