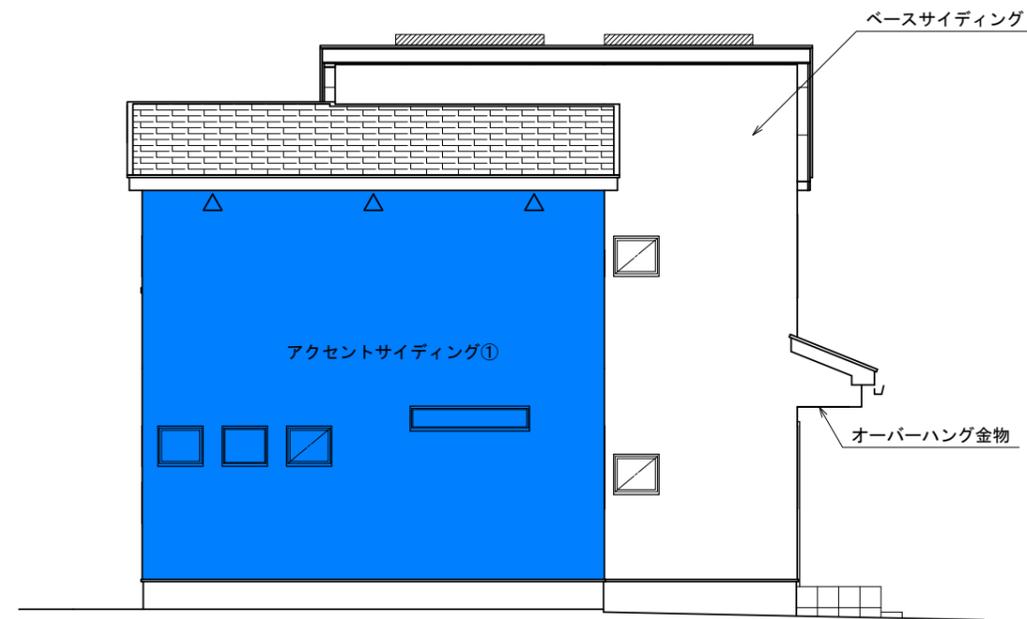
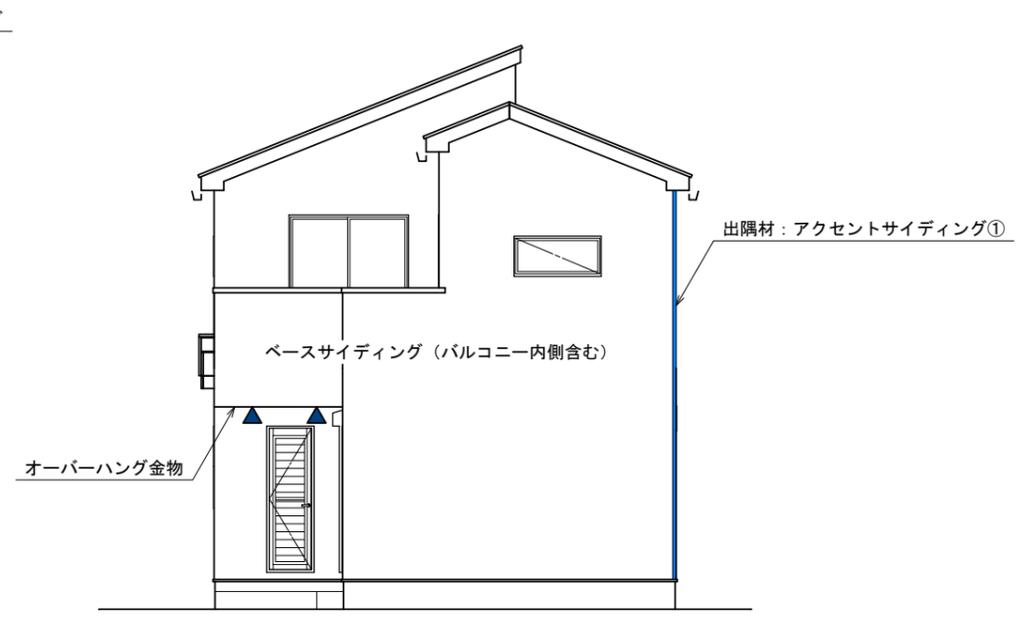


海老名河原口3丁目Ⅲ A号棟

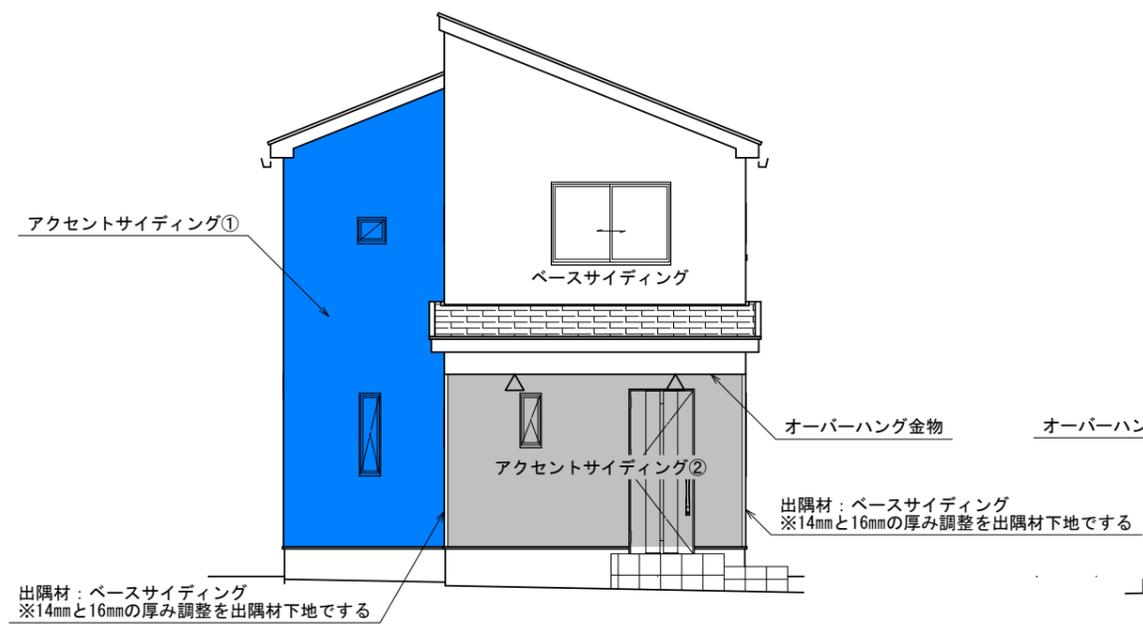




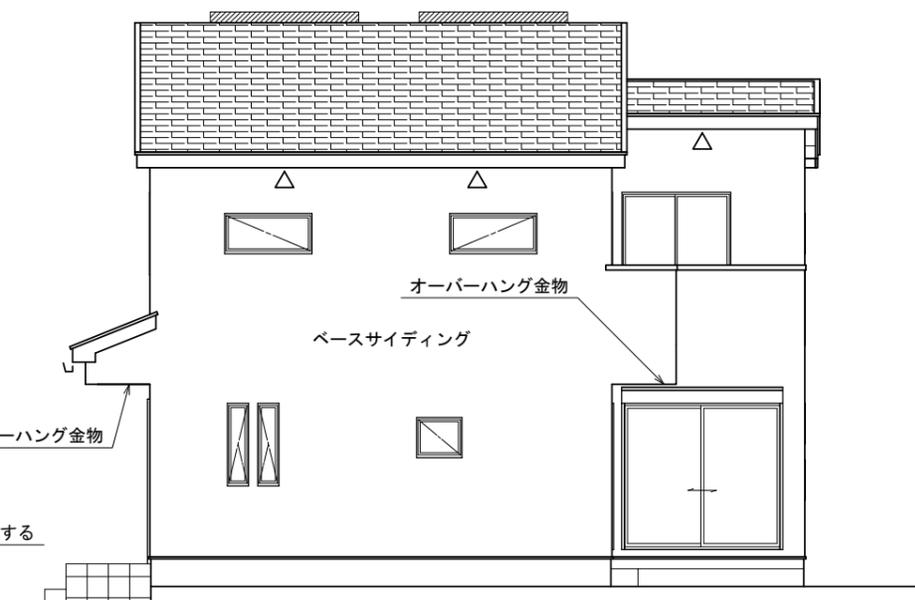
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

116501 海老名河原口3丁目Ⅲ A号棟

株式会社 秀建

Ver. 2019

準防火地域

用途地域/建蔽率/容積率

第一種住居地域/60/200

製図年月日 2019/09/30

変更年月日

図面名

外壁張り分け図

快適な住まい、ゆとりある暮らし。



作成日 2019/09/30		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					

外観



パース・画像は印刷の特性上実物と多少異なる場合があります。またパースの外構や雨樋など反映されない箇所があります。承認図面と異なる箇所は、承認図面を優先致します。

<LIXIL> 採風勝手口ドアFS(フラットスライド) 横格子/防火戸FG-H(WNキー付)

室外側: ブラック/T

室内側: ブラック/M

イメージ写真

屋根<KMEW>コロニアルクアッド



ネオ・ブラック/CG262W

~外壁性能~

マイクロガード

付着した汚れを雨水で繰り返し落とし落とせるセルフクリーニング機能。親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて雨で洗い落とします。

外壁:部分張り:標準  
ベース[横張り]<ニチハ>モエンサイディング-M14 マトリカ

マイクロガード付

オルアMGホワイト/MFX791C

アクセント①[横張り]<ニチハ>モエンサイディング-M14 シンプルライン

マイクロガード付

ゼスティMGネイビーⅡ/MFX2323C

アクセント②[横張り]<ニチハ>モエンエクセラード16 オペリアシリーズ

マイクロガード/プラチナコート付

リナルモMGグレーE/EJB8622E

■バルコニー内側:ベースサイディング

破風<ニチハ>アウティGLシリーズ (塗装品) 破風210mm/鼻隠し180mm



ラフティブラック/JA1\*714

軒天<ニチハ>軒天12 木目調 (無孔版) 12mm 塗装品



ティンバーベージュ/YL141

軒裏換気金物<日本化学産業> ステンレス製軒天換気金物



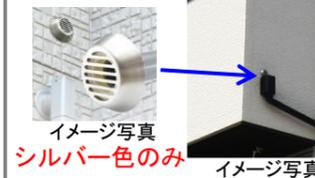
ブラック/BK

雨樋<Panasonic> グランスケアPGR60型 (たて樋:丸型φ60)



ブラック/MQG6130

オーバーフローキャップ<アイユ> オーバーフロー管カバー SOC-1 (ステンレス製)



シルバー色のみ

オーバーハング金物<Joto> オーバーハング(穴ありタイプ)



ブラック/BK

土台水切り<Joto> 防鼠付通気水切り(鋼板製)



ブラック/BK

物干し<LIXIL> 壁付物干金物(可動式)



ブラック/T

ポーチ・玄関タイル<アイコットリョウワ> マディソン300角 (施釉B1・磁器質タイル)



MD-300M/83

換気フード<Panasonic>



防火仕様:深型パイプフード (防火ダンパー付)

キッチン以外 FY-MFX043 φ100

キッチンのみ FY-MFAA063 φ150

サッシ<LIXIL>防火戸FG-H/サーモスⅡ-H



室外側: ブラック/T

室内側: ブラック/M

※バルコニー笠木はサッシ色と同色となります。

玄関ドア<LIXIL>ジェスタ2防火戸(K2仕様)

P11型 チェリーウッド/CF

F3C型バーハンドル 室外側 室内側



シルキーマット/ダークブラウンブラック (木目調)



# 内装

## ■注意事項■

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。  
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

### 床<LIXIL>ラシッサ D フロアアース



イメージ写真



メイプルF/D2

メイプルやチェリーなどのさらっとした木肌を表現。導管がまんべんなく分布した散孔材ならではの質感を出すため、軽く木肌にサイディングを施したような仕上げをしました。

### 建具<LIXIL>ラシッサD ヴィンティア (洗面脱衣/トイレのみ:ラシッサS)

**デザイン**  
リビングドア: LGHデザイン(格子なし)  
リビングドア以外: LAAデザイン  
※ハンドル/丁番はヴィンティアに統一

**カラー**

リビング(WD-2)/洋室A(WD-7) ネイビーブルー/DE	洗面脱衣(WD-4) 1階トイレ(WD-1) 2階トイレ(WD-6) クリアイボリー/WA
収納/パントリー(WD-3,5,8,11) 洋室B,C(WD-9,10) ナチュラルオーク/DK	

### フラットドアストッパー<LIXIL>



イメージ写真

**カラー**  
扉側: シャインニッケル  
床側: シャインニッケル

### 窓枠材<LIXIL>ラシッサ



イメージ写真

**カラー**  
プレシヤスホワイト(木目なし)/Y

### 笠木(キッチン/階段)<セブン工業>ゴム集成材



キッチン笠木 イメージ写真

**カラー**  
ナチュラルオーク柄近似色

**\*集成材の特徴\***  
節や色にバラつきがあります。

### 建具デザイン ※各イメージ写真

カラーは建具詳細箇所をご確認下さい。  
イメージ写真と実物は異なる場合がございます。各扉サイズは承認図面をご確認下さい。

**リビング** ★ **Glass**  
ガラス表面にストライプの柄が入ったシャープな印象を与えるモールガラス

**洋室A** ★  
**洋室B,C** ★

**洗面脱衣・トイレ** ★  
明かり窓付

**パントリー・各収納** ★  
※サイズは実際と異なります

カラーイメージ写真  
[間取り・形状は異なります]

**ハンドル/丁番はヴィンティアデザインになります。**

### 収納棚<藤山>フィットラック [TSセット]



棚・金具: ホワイト

### [TPセット]



棚・金具: ホワイト

### 階段材<LIXIL>ベーシックタイプ(スリップ止め仕様) 手すり ラウンドタイプ



イメージ写真

**カラー**

踏み板  
:メイプル/D2  
蹴込み板・側板  
:プレシヤスホワイト/Y

手すり: クリエラスкул  
金具: シャインニッケル

### 巾木材<LIXIL>ラシッサ



イメージ写真

**カラー**  
プレシヤスホワイト(木目なし)/Y

### 床下点検口 樹脂枠<Joto>



イメージ写真

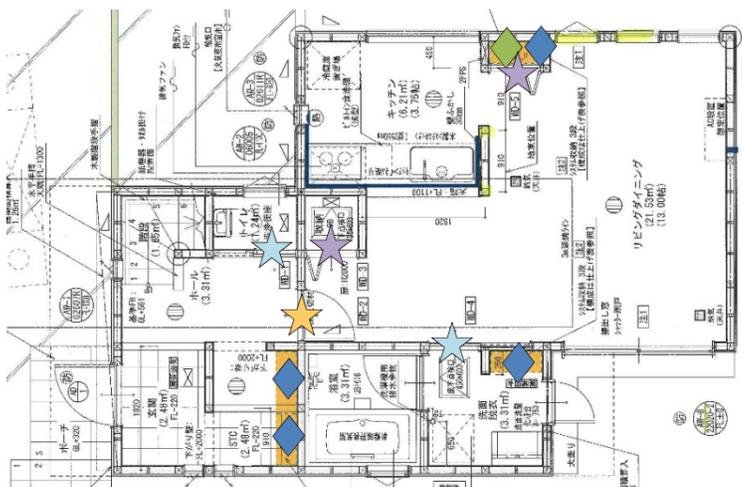
LD収納内床下点検口  
MB ミディアムブラウン/MB

洗面脱衣床下点検口  
IV アイボリー/IV

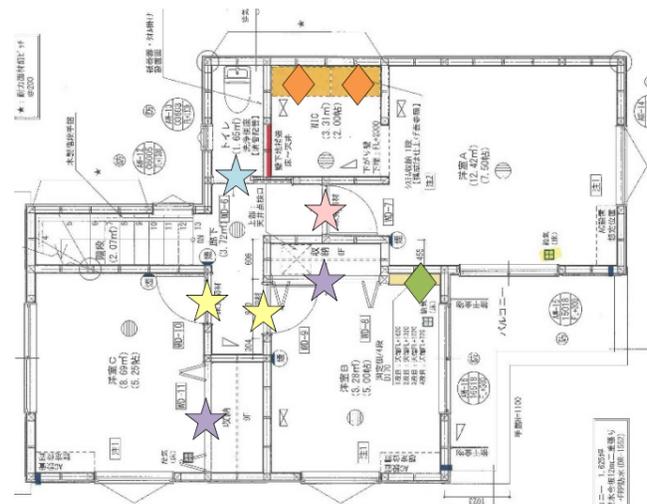
### 天井点検口<Joto> 高気密型天井点検口 オフホワイトのみ



イメージ写真



First Floor Plan



Second Floor Plan

### 洋室B(固定棚)・パントリー(面台)<南海プライウッド>アートランバーOタイプ



カラー  
ブライトウォールナット

作成日 2019/09/30	
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

# 設備

## ■注意事項■

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

## キッチン

### <LIXIL>システムキッチン AS



※イメージ写真のため実際の仕様とは異なる場合がございます。

#### ■スキットシンク

「お手入れしやすさ」と「片付けやすさ」に優れたこれからの基準となるシンクです。



#### ■食器洗い乾燥機



#### ■人造大理石トップ



#### ■キッチンパネル



#### ■ワークトップ高さ



#### ■ガスコンロ



#### ■水栓金具



#### ■レンジフード



<b>扉</b> BEシリーズ: ライトグレイン	<b>キッチンパネル</b> ラフサンドホワイト
<b>取っ手</b> ラインU:ブラック	<b>ワークトップ</b> ベーシックホワイト

## システムバス

### <LIXIL>アライズ Zタイプ



イメージ写真 ※開き戸三方枠(洗面側) <Joto>樹脂製枠材:ホワイトのみ

壁: ベース	壁: アクセント
ホワイト(マット)	組石ホワイト
アクセントパネル: 鏡側壁面	

#### 床 シャワーヘッド



#### 浴槽



#### エプロン



#### カウンター



#### ■換気設備



#### ■くるりんポイ排水口



#### ■クレイドア



#### ■サーモバスS



## 洗面化粧台

### <LIXIL>MV



イメージ写真

#### ■クレイアアップカウンター



#### ■3面鏡トリアレンジ



#### ■クレイアアップ水栓



#### ■ミラーキャビネット



#### ■タオル掛



<b>扉</b> ディープグレー	<b>カウンター</b> プレーンネオ ホワイト
---------------------	--------------------------------

## トイレ (1, 2階共通)

### <LIXIL>ベアシアシャワートイレ【フチレス】 サイホン便器+タンク(手洗付)

イメージ写真

#### ■クレイ便座

汚れが入りやすい箇所がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッと拭き、お掃除ラクラク。

#### ■クレイ機能

アクアセラミック  
100年クリーン  
水のチカラで、ずっと長く  
AQUA CERAMIC

1階	2階
ピュアホワイト	ピュアホワイト

#### 紙巻器

※紙巻器カラーは便器カラーと同色になります。

#### タオル掛け

#### ■しっかりエコ

エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。

## ECO5

## 内部 吹出グリル

### <Panasonic> 24時間換気

天井面 FY-GPP023	床面 FY-GWF023
ホワイト	ホワイト

## 備考欄

作成日 2019/09/30	
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
				



■注意事項■

---



---

ク ロ ス

	天井	壁		天井	壁	床
玄関・ホール STC・階段・廊下	9501	ベース:9501 アクセント:9544	洗面脱衣	9501	ベース:9501 アクセント:9562	5006
LDK・パントリー 【収納含む】		ベース:9501 アクセント①:FE6196 アクセント②:FE6140			1階トイレ	
洋室A・WIC	ベース:9501 アクセント:9589	ベース:9501 アクセント:9591			2階トイレ	
洋室B 【収納含む】	9501	ベース:9501 アクセント①:9578 アクセント②:9579	クロスボード依頼  株式会社サンゲツ 出井様  2019年 月 日までお願い致します。  株式会社 秀建 担当:山田		天井・壁:クロス<サンゲツ>SP 壁:FEクロス<サンゲツ>FINE  床:クッションフロア<サンゲツ> H-FLOOR2018-2020	
洋室C 【収納含む】		ベース:9501 アクセント:9578				

MEMO

作成日 2019/08/11		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					



■注意事項■

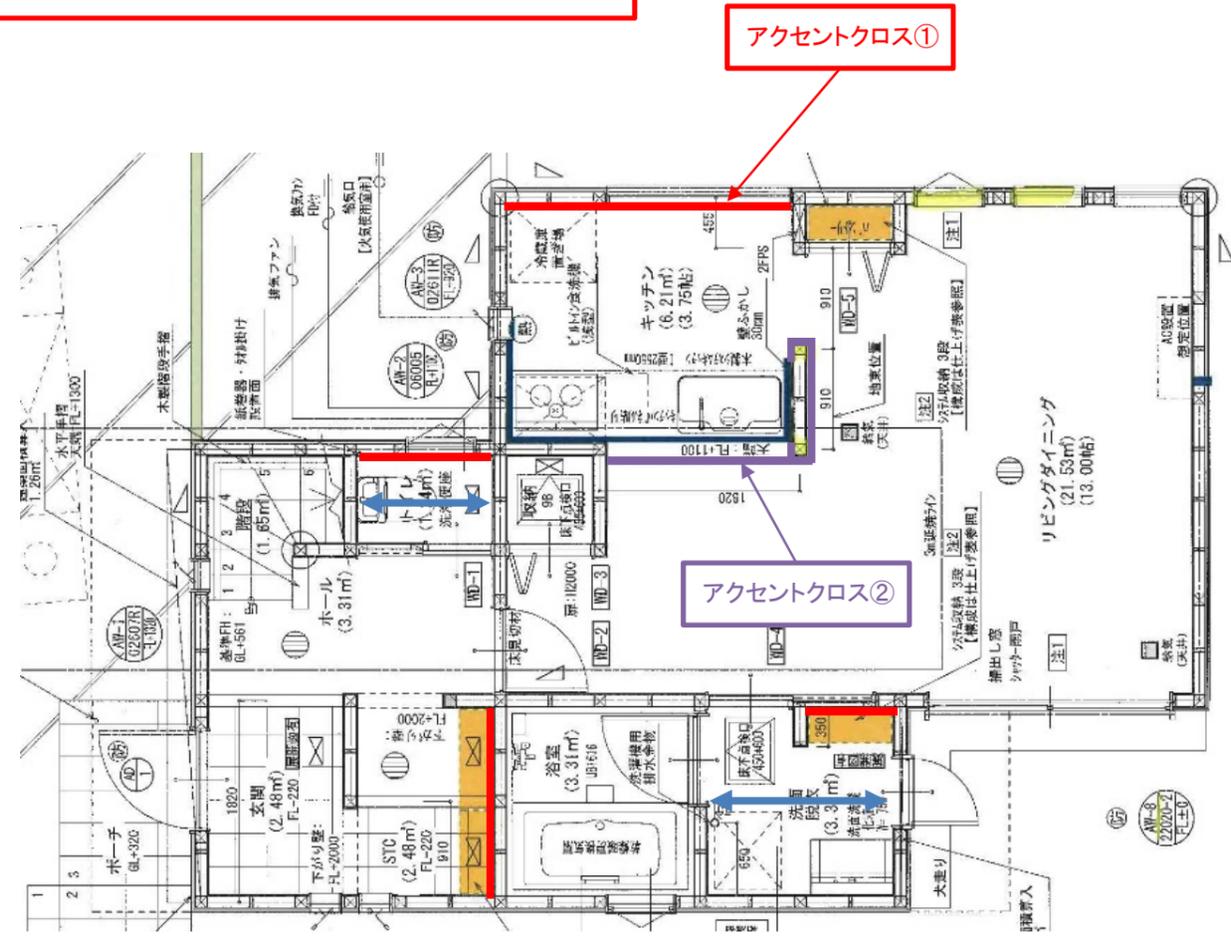
---



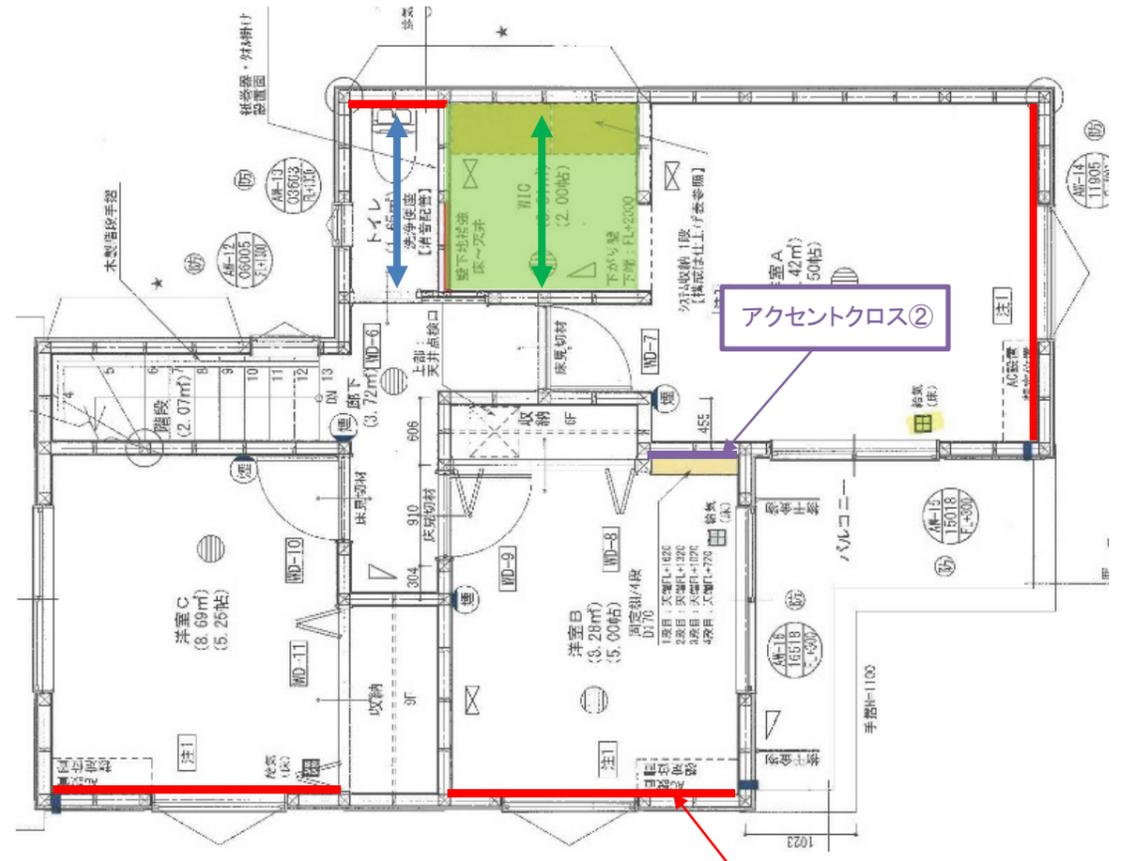
---

ク ロ ス

- 赤ライン:アクセントクロス/アクセントクロス①
- 紫ライン:アクセントクロス②
- 緑範囲:天井アクセントクロス
- 緑⇄:天井ロール【柄】方向
- 青⇄:床ロール【柄】方向



First Floor Plan



Second Floor Plan

アクセントクロス①

クロス張り分け用の図面となります。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。

作成日 2019/09/30		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					

照明

■注意事項■

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。  
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

L品番: Panasonic/A品番: KOIZUMI/O品番: ODELIC



イメージ写真

● 玄関ポーチ

LED内蔵 NEW 高気密SB

○LSEB9501LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83

埋込高80

LED内蔵・電源ユニット内蔵

埋込穴φ100・埋込高80

- 枠(ホワイト)つや消し
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)

60形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアールプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

- 調光操作不可
- 配光については斜天井対応になっていません。
- 施工時、埋込高は80mm必要となります。
- 直下近接限度10cm
- 固有エネルギー消費効率105.5 lm/W (475 lm・4.5W)

LED調光不可 LED省エネ不可

● 玄関/ホール/STC廊下/WIC/2階トイレ

LED内蔵 NEW 高気密SB

○LSEB4032LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83

埋込高80

LED内蔵・電源ユニット内蔵

埋込穴φ100・埋込高80

- 枠(ホワイト)つや消し
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)

LED内蔵・電源ユニット内蔵

幅135・高135・出し高90・重0.5kg

- アクリルカバー(乳白つや消し)
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)
- 調光操作不可
- 配光については斜天井対応になっていません。
- 施工時、埋込高は80mm必要となります。
- 直下近接限度10cm
- 固有エネルギー消費効率76.8 lm/W (461 lm・6W)

LED調光不可 LED省エネ不可

● 階段

LED内蔵 NEW 高気密SB

○LSEB9504LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83

埋込高80

LED内蔵・電源ユニット内蔵

埋込穴φ100・埋込高80

- 枠(ホワイト)つや消し
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)

100形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアールプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

- 調光操作不可
- 配光については斜天井対応になっていません。
- 施工時、埋込高は80mm必要となります。
- 直下近接限度10cm
- 固有エネルギー消費効率106.1 lm/W (775 lm・7.3W)

LED調光不可 LED省エネ不可

● キッチン

LED内蔵 NEW 高気密SB

○LSEB9504LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83

埋込高80

LED内蔵・電源ユニット内蔵

埋込穴φ100・埋込高80

- 枠(ホワイト)つや消し
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)

100形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアールプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

- 調光操作不可
- 配光については斜天井対応になっていません。
- 施工時、埋込高は80mm必要となります。
- 直下近接限度10cm
- 固有エネルギー消費効率106.1 lm/W (775 lm・7.3W)

LED調光不可 LED省エネ不可

● キッチン手元灯

LED内蔵 NEW 高気密SB

○LSEB9504LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83

埋込高80

LED内蔵・電源ユニット内蔵

埋込穴φ100・埋込高80

- 枠(ホワイト)つや消し
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)

100形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアールプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

- 調光操作不可
- 配光については斜天井対応になっていません。
- 施工時、埋込高は80mm必要となります。
- 直下近接限度10cm
- 固有エネルギー消費効率106.1 lm/W (775 lm・7.3W)

LED調光不可 LED省エネ不可

● 洗面脱衣

LED内蔵 NEW 高気密SB

○LSEB9504LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83

埋込高80

LED内蔵・電源ユニット内蔵

埋込穴φ100・埋込高80

- 枠(ホワイト)つや消し
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)

100形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアールプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

- 調光操作不可
- 配光については斜天井対応になっていません。
- 施工時、埋込高は80mm必要となります。
- 直下近接限度10cm
- 固有エネルギー消費効率106.1 lm/W (775 lm・7.3W)

LED調光不可 LED省エネ不可

● 1階トイレ

LED内蔵 NEW 高気密SB

○LSEB9504LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83

埋込高80

LED内蔵・電源ユニット内蔵

埋込穴φ100・埋込高80

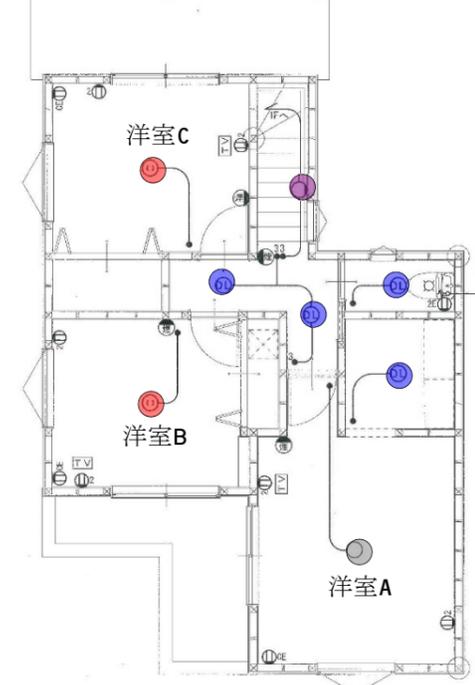
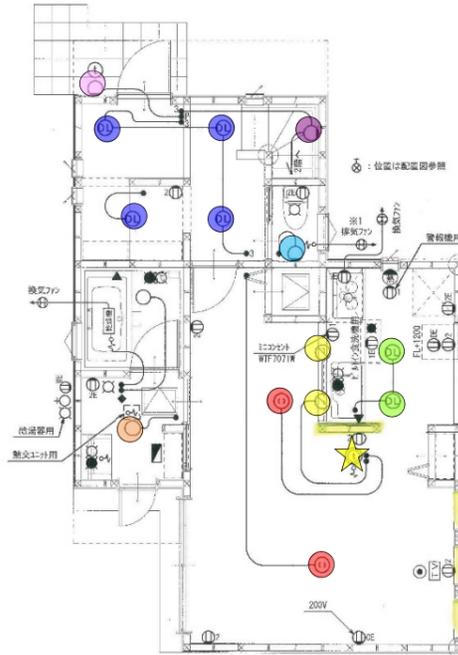
- 枠(ホワイト)つや消し
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)

100形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアールプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

- 調光操作不可
- 配光については斜天井対応になっていません。
- 施工時、埋込高は80mm必要となります。
- 直下近接限度10cm
- 固有エネルギー消費効率106.1 lm/W (775 lm・7.3W)

LED調光不可 LED省エネ不可

1st FLOOR



2nd FLOOR

<パナソニック>テレビドアホン 1-1タイプ VL-SE30XL

- ハンズフリー** 手がふさがっている時などにボタンワンタッチで応答。モニターに向かって手放しでお客様とお話できます。
- モニター機能** 玄関先の様子を音と映像で確認できます。(室内の音は聞こえません。)
- 録画機能** 留守中の来訪者画像を、30件まで静止画で自動録画します。
- LEDライト** 夜の来客でも見やすいライト搭載。(カメラレンズの向きによってはライトが届かず顔の認識がしにくくなります。)



奥行きすっきり 奥行 約29mm

● 洋室A

LED内蔵

○LSEB1080K (100V) 電球色 (2700K) Ra83

埋込高80

LED内蔵・電源ユニット内蔵

幅φ500・高117・重1.6kg

- アクリルカバー(乳白つや消し)
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)
- リモコン(全灯・普段・常夜灯・減) / 壁スイッチ切替(全灯・普段・常夜灯) / リモコンで(100%~5%)調光 / 専用リモコン送信器同梱 / 虫・ホコリの入りにくい構造 / ※別売の傾斜天井アダプタ(HK9049)使用時、55度までの傾斜天井に取付可能
- 固有エネルギー消費効率122.5 lm/W (3800 lm・31W)

LED調光不可 LED省エネ不可

● リビング/ダイニング 洋室B,C

LED内蔵

○LSEB1080K (100V) 電球色 (2700K) Ra83

埋込高80

LED内蔵・電源ユニット内蔵

幅φ500・高117・重1.6kg

- アクリルカバー(乳白つや消し)
- 光源寿命40000時間(光束維持率70%)
- リモコン(全灯・普段・常夜灯・減) / 壁スイッチ切替(全灯・普段・常夜灯) / リモコンで(100%~5%)調光 / 専用リモコン送信器同梱 / 虫・ホコリの入りにくい構造 / ※別売の傾斜天井アダプタ(HK9049)使用時、55度までの傾斜天井に取付可能
- 固有エネルギー消費効率122.5 lm/W (3800 lm・31W)

LED調光不可 LED省エネ不可

Planning Advice

用途によって適した光色があります

電球色 落ち着いたくつろげる空間	温白色 落ち着きと活気を両立させたい空間
昼白色 さわやかに活気ある、明るさ重視の空間	昼光色 文字が読みやすく読書や学習におすすめの空間

※器具スタイルによって光色のラインアップが異なります



イメージ写真



イメージ写真