

海老名下今泉3丁目 A号棟



担当：金子

日付：2019/10/20

作成日 2019/10/20			
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**


工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
				

外観



パース・画像は印刷の特性上実物と多少異なる場合があります。またパースの外構や雨樋など反映されない箇所があります。承認図面と異なる箇所は、承認図面を優先致します。


**屋根<KMEW>コロニアルクアッド**



ミッドナイト・ブルー/CC226AW

**外壁：全面張り**  
全面[横張り]<KMEW>エクセレージ・親水14 レベント

親水コート付



QWマックスホワイト/EW2341H

**親水性** 親水コートが、雨で汚れを浮かして洗い流します。



雨が浮かして流す  
水が汚れの下に入り込み、浮き上がることによって、汚れが流れ落ちます。

**破風<ニチハ>アウティGLシリーズ**  
(塗装品)  
破風210mm/鼻隠し180mm



イメージ写真


ラフティホワイト/JA1\*721

**雨樋<Panasonic>グランスケアPGR60型**  
(たて樋：丸型φ60)




ミルクホワイト/MQG0130

**オーバーフローキャップ<アイユ>オーバーフロー管カバーSOC-1**  
(ステンレス製)



イメージ写真  
シルバー色のみ

**軒天<ニチハ>軒天12スチップル調/木目調**  
(無孔版) 12mm 塗装品




2階部分 標準色 シェルホワイト/YL121

1階部分 ティンバーチャコール/YL143

イメージ写真

**軒裏換気金物<日本化学産業>ステンレス製軒天換気金物**



2階部分 標準色 ホワイト/WH

1階部分 ブラック/BK

イメージ写真

**オーバーハング金物<Joto>オーバーハング(穴ありタイプ)**



WT

ホワイト/WT

イメージ写真

**土台水切り<Joto>防鼠付通気水切り(鋼板製)**




WT

ホワイト/WT

イメージ写真

**物干し<YKKap>収納式物干金物**



ホワイト/YW

イメージ写真


**ポーチ・玄関タイル<アイコットリョウワ>マディソン300角**  
(施釉B1・磁器質タイル)



MD-300M/86

イメージ写真

**換気フード<Panasonic>**



イメージ写真

**防火仕様：深型パイプフード**  
(防火ダンパー付)



キッチン以外 FY-MFX043 φ100

ステンレス製

キッチンのみ FY-MFAA063 φ150

アルミ製

**サッシ<YKKap>防火窓Gシリーズ**  
アルミ樹脂複合NEO

室外側：ホワイト/YW

室内側：ホワイト/YW



イメージ写真

ガラスイメージ写真

※バルコニー笠木はサッシ色と同色となります。

**玄関ドア<YKKap>防火ドアGシリーズ**  
VENATO (D2仕様)

N09型

アイスブルーノーチェ/BJ

01型

丸型ストレートハンドル

室外側 室内側



ブラック

作成日 2019/10/20	
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

# 内装

## ■注意事項■

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。  
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

### 床<YKKap>タフテクトF

機能一覧  
耐キヤスター OK  
車イス OK  
凹凸傷が付きにくい  
引っかかりが少なく滑りやすい  
床暖房 対応可  
ホットカーペット 対応  
ワックス 不要

素足で生活したくなるような自然なぬくもりを感じさせるカラー。カフェやショップの雰囲気演出し、個性的なライフスタイル表現が可能になります。

イメージ写真  
チョークドオーク  
イメージ写真

カラー

チョークドオーク/6F  
洋室A.WICのみ  
グランドウォールナット/6J

### 建具<YKKap>ラフォレスタ スタイリッシュ

デザイン  
リビングドア:Y40デザイン  
リビングドア以外:YAデザイン  
※ハンドル:Bタイプ  
※引手/ハンドル/丁番はマットブラックに統一  
※玄関収納 W=1200/セバレットタイプ  
※洋室A床見切りは廊下合わせとする

カラー  
ホワイトウォールナット/F3

イメージ写真

### フラットドアストッパー<YKKap>

カラー  
扉側:シルバー  
床側:シルバー

イメージ写真

### 窓枠材<YKKap>ラフォレスタ

イメージ写真

カラー  
ホワイトウォールナット/F3

### 笠木(キッチン/階段)<セブン工業>ゴム集成材

キッチン笠木 イメージ写真

カラー  
ホワイトウォールナット近似色

\*集成材の特徴\*  
節や色にバラつきがあります。

### 建具デザイン ※各イメージ写真

カラーは建具詳細箇所をご確認下さい。  
イメージ写真と実物は異なる場合がございます。各扉サイズは承認図面をご確認下さい。

玄関収納 (W=1200/セバレットタイプ)

リビング

洋室A~C

洗面脱衣・トイレ

SIC・パントリー・各収納

カラーイメージ写真  
[間取り・形状は異なります]



カラーイメージ写真  
[間取り・形状は異なります]



カラーイメージ写真  
[間取り・形状は異なります]

### 階段材<YKKap>タフテクトF階段

手すり  
安全バー手すり

カラー  
踏み板:チョークドオーク/6F  
蹴込み板・側板:プレーン/F8

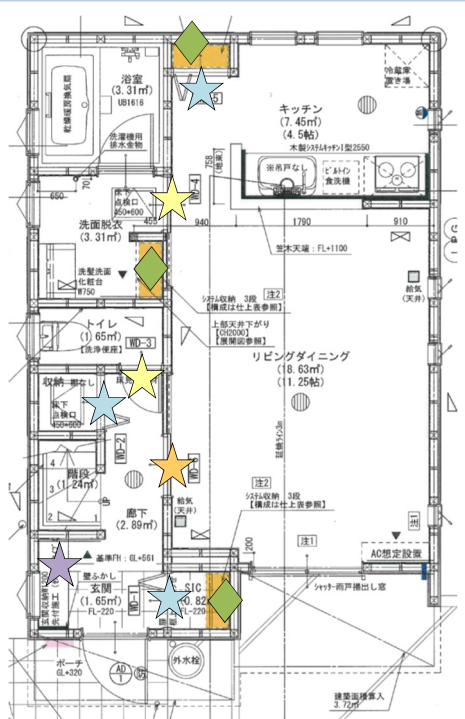
手すり:ホワイト/F3  
金具:シルバー/TS

イメージ写真

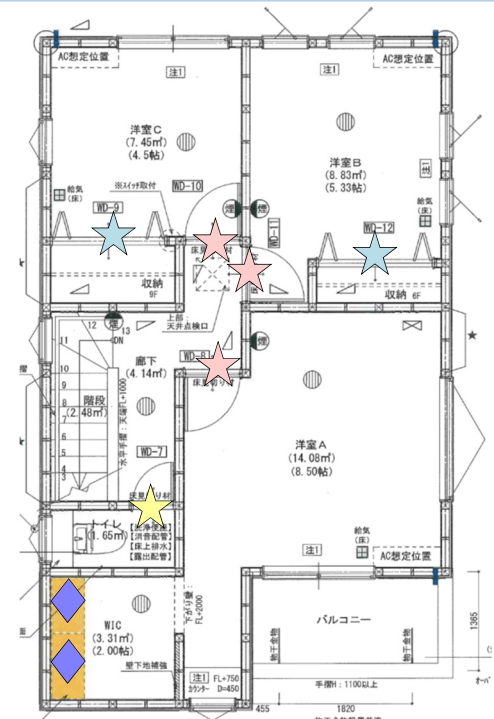
### 巾木材<YKKap>

イメージ写真

カラー  
プレーン/F8



First Floor Plan



Second Floor Plan

### パントリー・2階トイレ面台<南海プライウッド>アートランバOタイプ



イメージ写真(棚の段数、形状は異なります)

カラー  
ホワイトチェリー

### 収納棚<藤山>フィットラック【TSセット】【TPセット】



棚・金具: ホワイト



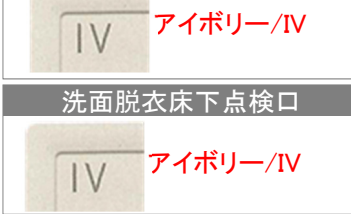
棚・金具: ホワイト

### 床下点検口 樹脂枠<Joto>



イメージ写真

### 1階廊下収納内床下点検口



イメージ写真

### 天井点検口<Joto>高気密型天井点検口 オフホワイトのみ

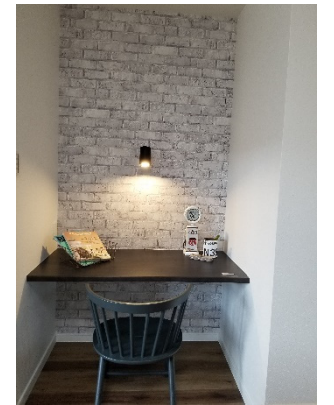


イメージ写真

### 洋室Aカウンター<セブン工業>ゴム集成材

カラー  
グランドウォールナット近似色

\*集成材の特徴\*  
節や色にバラつきがあります。



イメージ写真

作成日 2019/10/20	
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**

工 事 課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC 担当

# 設 備

## ■注意事項■

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

## キ ャ ッ チ ン

### <タカラスタンダード>オフェリア



※イメージ写真のため実際の仕様とは異なる場合がございます。

扉  TYU469C	キッチンパネル  マイルドホワイト
取っ手  GSシリーズ(ブラック)	ワークトップ  ソリッドホワイト

### うちにもホーロートレイ(シンク下のみ)



空きスペースの有効活用で収納量大幅UP

### フラップ包丁差し



シンク前に便利な包丁差し付

シンク アクリル人造大理石シンク  小物置き	ページュ  ページュ
---------------------------------	------------------

### 加熱機器 ホーロートップコンロ



T34V-60T  
水無片面焼きグリル



- ・天ぷら油過熱防止
- ・立ち消え安全
- ・消し忘れ消火
- ・焦げつき消火



### 浄水器内蔵ハンドシャワー水栓



JA497MN

ホースが引き出せてシンク洗いなどに便利  
3段階にクリック感のあるレバーハンドルで、勢いの微調整が簡単

### ビルトイン食器洗い乾燥機 EW-45R2S



- スリムデザイン
- ・除菌洗浄・乾燥機能
- ・ドライキープ機能
- ・予約タイマー付き
- ・「ワンアクションフラットドア」
- ・フィルターお手入れランプ付き
- ・カラーナビ食器カゴ
- ・食器点数：40点

## シ ス テ ム バ ス

### <TOTO>サザナ Pタイプ



イメージ写真

壁:ベース  光沢&マット	壁:アクセント  ノルディグレイウッド
アクセントパネル:鏡側壁面	

### カウンター/収納棚/カバー水栓



ホワイト



ホワイト



ホワイト

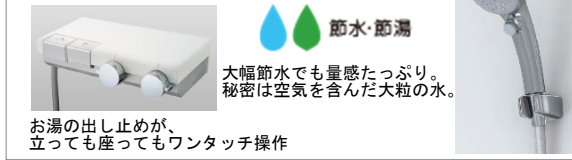


ページュ  
(ほっकारリ床/タイル調)



シーリング照明  
(LED・電球色)

### エアインクリックシャワー(メタル調)+2WAYタッチ水栓



大幅節水でも量感たっぷり。秘密は空気を含んだ大粒の水。



ゆりかごに包まれるような新感覚  
美しいカーブと全身を包み込むような柔らかさが、心地よい入浴感をもたらします。

### お掃除ラクラクで清潔に保つ工夫がいっぱい! スッキリドア



カビの原因となるゴムパッキンを無くしたドア。お手入れ簡単。  
※開き戸三方枠(洗面側)  
<Joto>樹脂製枠材:ホワイトのみ

### お掃除ラクラク排水口



らくポイヘアキャッチャー

### 浴室換気暖房乾燥機「三乾王」



### 断熱構造ですっとあったか 魔法Uん浴槽

(JIS高断熱浴槽準拠)  
4時間後の温度低下を2.5℃以内に抑えます。

## 洗 面 化 粧 台

### <TOTO>オクターブ



イメージ写真

### スマート棚



### ラクラクスマート水栓

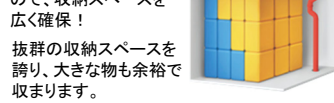


イメージ写真

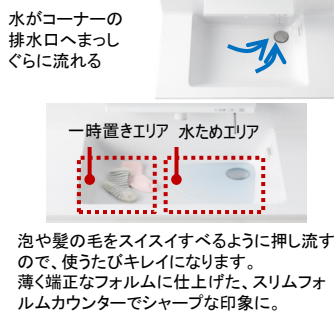
### たっぷり収納



### 奥ひろ収納



### まいにちキレイ



水がコーナーの排水口へまっしぐらに流れる  
一時置きエリア 水ためエリア  
泡や髪の毛をスイスイすべるように押し流すので、使うたびキレイになります。薄く端正なフォルムに仕上げた、スリムフォルムカウンターでシャープな印象に。

### ベーシックLED照明エコミラー



### エコミラーは、くもり止めコート

くもり止めコートをほどこし、電気を不要にしたエコ仕様。点けたり消したりする手間も省けます。  
CO2 年間 約14kg 削減  
電気代 年間 約829円 お特

扉  ミルページュ(マット)	カウンター  ホワイト
----------------------	-------------------

## ト イ レ ( 1 , 2 階 共 通 )

### <TOTO>ウォシュレット一体形便器 ZJ2



イメージ写真

1階  ホワイト	2階  ホワイト
----------------	----------------



汚れが付きにくく、落ちやすい  
セフィオンテクト  
陶器表面の凹凸を100万分の1mmのナノレベルでなめらかに仕上げました。カビや汚れを寄せ付けないので、お掃除がぐっとラクになります。  
プレミスト  
自動で便器にミスト(水)をふきかけて、水のクッションを作ります。便器表面をツルツルにする「セフィオンテクト※」との相乗効果で、便器を汚れから守ります。  
※詳細はカタログ参照ください ※イメージです。



しっかり洗浄、お掃除しやすい  
①フチなし形状「スゴフチ」 ②お掃除リフト  
③トルネード洗浄

## 内 部 吹 出 グ リ ル

### <Panasonic> 24時間換気

天井面 FY-GPP023  ホワイト	床面 FY-GWF023  ホワイト
------------------------------	-----------------------------

## 備 考 欄

作成日 2019/10/20	
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
	椎名	安部	山田	金子

# 照明

## ■注意事項■

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。  
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

L品番:Panasonic A品番:KOIZUMI

### 虫が寄りつきにくい光

LEDは、虫が好む紫外線の光をほとんど含まないので、虫が寄りつきにくく、玄関など屋外照明に最適です。

### LEDだから 瞬時に100%点灯

玄関 廊下 トイレ 階段 洋室 などにおすすめ  
瞬時に明るく点灯してほしい場所に最適。しかもスイッチのON-OFFを繰り返しても、寿命は変わりません。

POINT: 明るくなるまで時間がかかる蛍光灯の短所を解消

### ● 玄関ポーチ

LED内蔵 NEW 高気密SB

白熱球60W相当

**AU 43157 L** (電球色)

消費電力 7.7W 色温度 2700K 演色性 Ra83 定格光束 410lm 固有エネルギー消費効率 53.2lm/W

LED一体型

防雨型

LED ● アルミダイカスト・ブラウン塗装  
● ガラス・透明  
● 高・234 幅・190 出幅・227mm 重・1.7kg  
● 光源寿命: 40,000時間  
● 調光範囲(100~約1%)  
● 絶縁台不要  
● 別売適合調光器 (AE36745E ¥12,000(税抜))

### ● 玄関

LED内蔵 NEW 高気密SB

**LSEB2026LE1** (100V)

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
幅φ150・高59・重0.5kg  
● アクリルカバー(乳白)  
● 光源寿命40000時間(光束維持率70%)  
● 100形電球1灯器具相当/天井面・壁面取付専用

LED ● 調光操作不可  
● 固有エネルギー消費効率81.2lm/W (780lm・9.6W)

### ● 廊下/2階トイレ

LED内蔵 NEW 高気密SB

**LSEB9502LE1** (100V)

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
埋込穴φ100・埋込高80  
● 枠(ホワイト)つや消し  
● 光源寿命40000時間(光束維持率70%)

LED ● 調光操作不可  
● 配光については斜天井対応になっていません。  
● 施工時、埋込高は80mm必要となります。  
● 直下近接限度10cm  
● 固有エネルギー消費効率100.0lm/W (450lm・4.5W)

### キッチン手元灯 洗面脱衣/WIC 洋室Aカウンター上部

LED内蔵 NEW 高気密SB

**LSEB9501LE1** (100V)

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
埋込穴φ100・埋込高80  
● 枠(ホワイト)つや消し  
● 光源寿命40000時間(光束維持率70%)

LED ● 調光操作不可  
● 配光については斜天井対応になっていません。  
● 施工時、埋込高は80mm必要となります。  
● 直下近接限度10cm  
● 固有エネルギー消費効率105.5lm/W (475lm・4.5W)

### ● 階段

LED内蔵 NEW 高気密SB

**LSEB4032LE1** (100V)

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
幅135・高135・出しろ90・重0.5kg  
● アクリルカバー(乳白)つや消し  
● 光源寿命40000時間(光束維持率70%)

LED ● 調光操作不可  
● 配光については斜天井対応になっていません。  
● 施工時、埋込高は80mm必要となります。  
● 直下近接限度10cm  
● 固有エネルギー消費効率76.8lm/W (461lm・6W)

### ● キッチン

LED内蔵 NEW 高気密SB

**LSEB9504LE1** (100V)

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
埋込穴φ100・埋込高80  
● アルミ枠(ホワイト)つや消し  
● 光源寿命40000時間(光束維持率70%)

LED ● 調光操作不可  
● 配光については斜天井対応になっていません。  
● 施工時、埋込高は80mm必要となります。  
● 直下近接限度10cm  
● 固有エネルギー消費効率106.1lm/W (775lm・7.3W)

### ● 1階トイレ

LED内蔵 NEW 高気密SB

**LSEB4033LE1** (100V)

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
幅135・高135・出しろ90・重0.5kg  
● アクリルカバー(乳白)つや消し  
● 光源寿命40000時間(光束維持率70%)

LED ● 調光操作不可  
● 配光については斜天井対応になっていません。  
● 施工時、埋込高は80mm必要となります。  
● 直下近接限度10cm  
● 固有エネルギー消費効率82.4lm/W (412lm・5W)

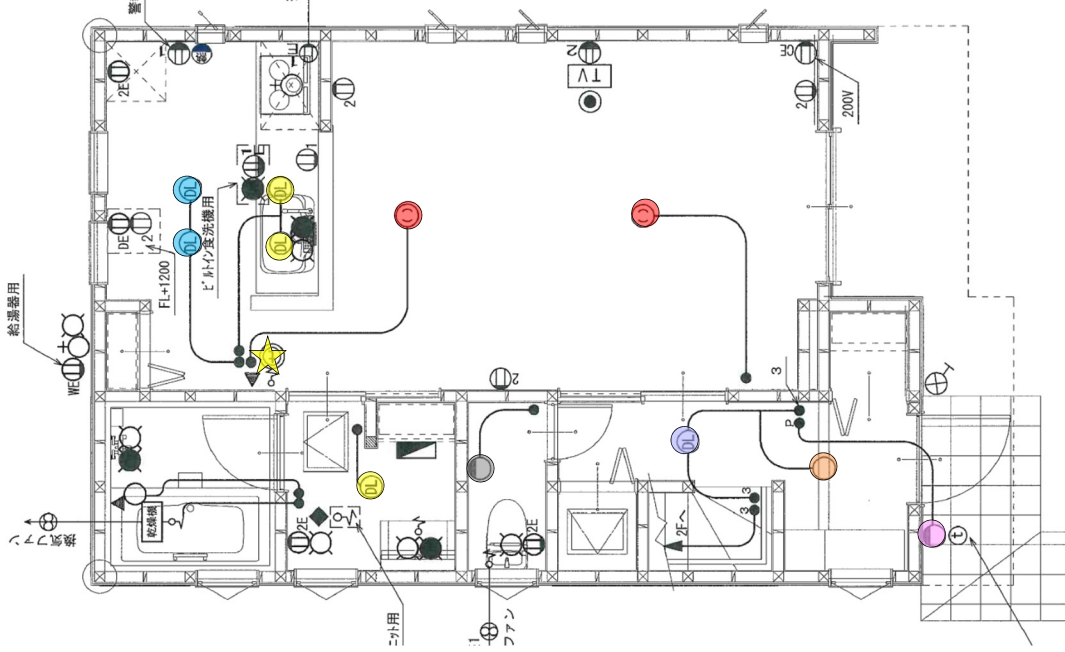
### ★ 洋室A

LED内蔵 NEW 高気密SB

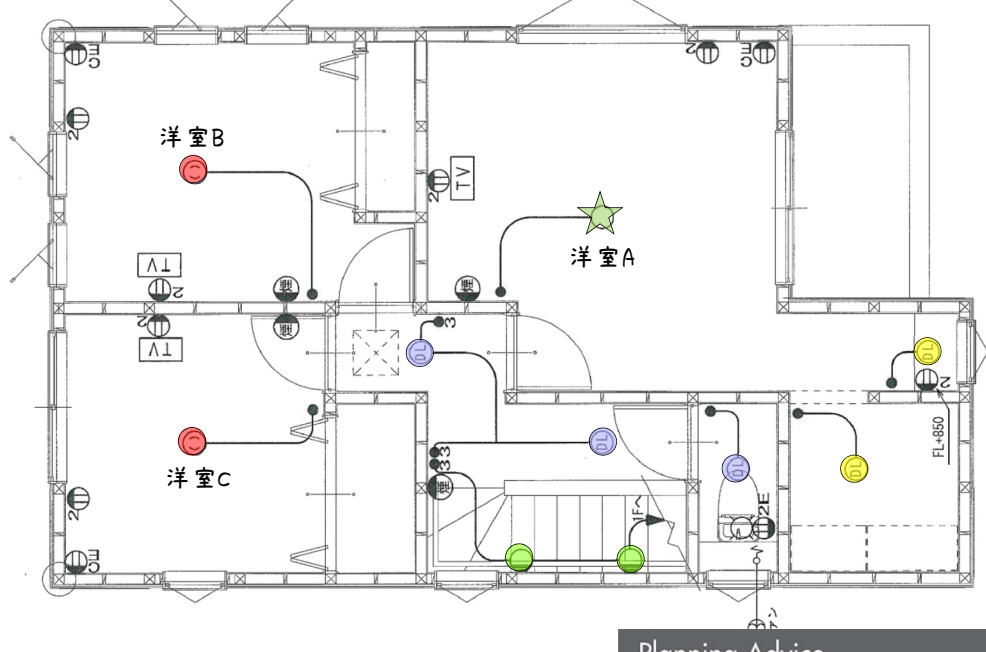
**LSEB1079K** (100V)

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
幅φ500・高117・重1.6kg  
● アクリルカバー(乳白)つや消し  
● 光源寿命40000時間(光束維持率70%)  
● リモコン(全灯・普段・常夜灯・減) / 壁スイッチ切替(全灯→普段→常夜灯) / リモコンで(100%~5%)調光 / 専用リモコン送信器同梱 / 虫・ホコリの入りにくい構造 / ※別売の傾斜天井アダプタ(HK9049)使用時、55度までの傾斜天井に取付可能  
● 固有エネルギー消費効率120.7lm/W (3200lm・26.5W)

LED ● 調光操作不可  
● LED電圧: LED電圧  
● LED電流: LED電流



First floor Plan



Second floor Plan

## <パナソニック>テレビドアホン 1-1タイプ VL-SE30XL

- ハンズフリー** 手がふさがっている時などにボタンワンタッチで応答。モニターに向かって手放しでお客様とお話できます。
- モニター機能** 玄関先の様子を音と映像で確認できます。(室内の音は聞こえません。)
- 録画機能** 留守中の来訪者画像を、30件まで静止画で自動録画します。
- LEDライト** 夜の来客でも見やすいライト搭載。(カメラレンズの向きによってはライトが届かず顔の認識がしにくくなります。)



● リビング/ダイニング 洋室B, C

オプションになります。



イメージ写真



イメージ写真

### LEDシーリングライト (単色タイプ)

約40,000時間<sup>※1</sup>の光源寿命。  
面倒なランプ交換の必要もなく、  
メンテナンスがラク。  
使い方に合わせて欲しい明るさを自在に調節。  
100% 約50% 約5%

連続調光  
できます

※1 光束維持率70%  
※2 故障時には修理が必要になります。  
注) 調色機能はありません。

### Planning Advice

用途によって適した光色があります

電球色	温白色
落ち着いたくつろげる空間	落ち着きと活気を両立させたい空間
昼白色	昼光色
さわやかで活気ある、明るさ重視の空間	文字が読みやすく読書や学習におすすめの空間

※器具スタイルによって光色のラインアップが異なります

作成日 2019/10/20	
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
				



■注意事項■

---



---

ク ロ ス

	天井	壁
玄関・ホール 廊下・階段 (収納含む)	9556	ベース:9556 アクセント:9562
SIC	9562	
LDK	9556	ベース:9556 アクセント①:9587 アクセント②:9579
パントリー	9579	
洋室A(WIC含む)	ベース:9556 アクセント:9590	ベース:9571 アクセント①:9581 アクセント②:9591
洋室B(収納含む)	9551	9573
洋室C(収納含む)		

	天井	壁	床
洗面脱衣	9562	9569	5089
1階トイレ		ベース:9569 アクセント:9578	
2階トイレ			

クロスボード依頼

株式会社サンゲツ 出井 様  
2019年 月 日までお願い致します。

株式会社 秀建 担当:金子

天井・壁:クロス<サンゲツ>SP  
床:クッションフロア<サンゲツ>  
H-FLOOR2018-2020

MEMO

作成日 2019/10/20	
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当



■注意事項■

---



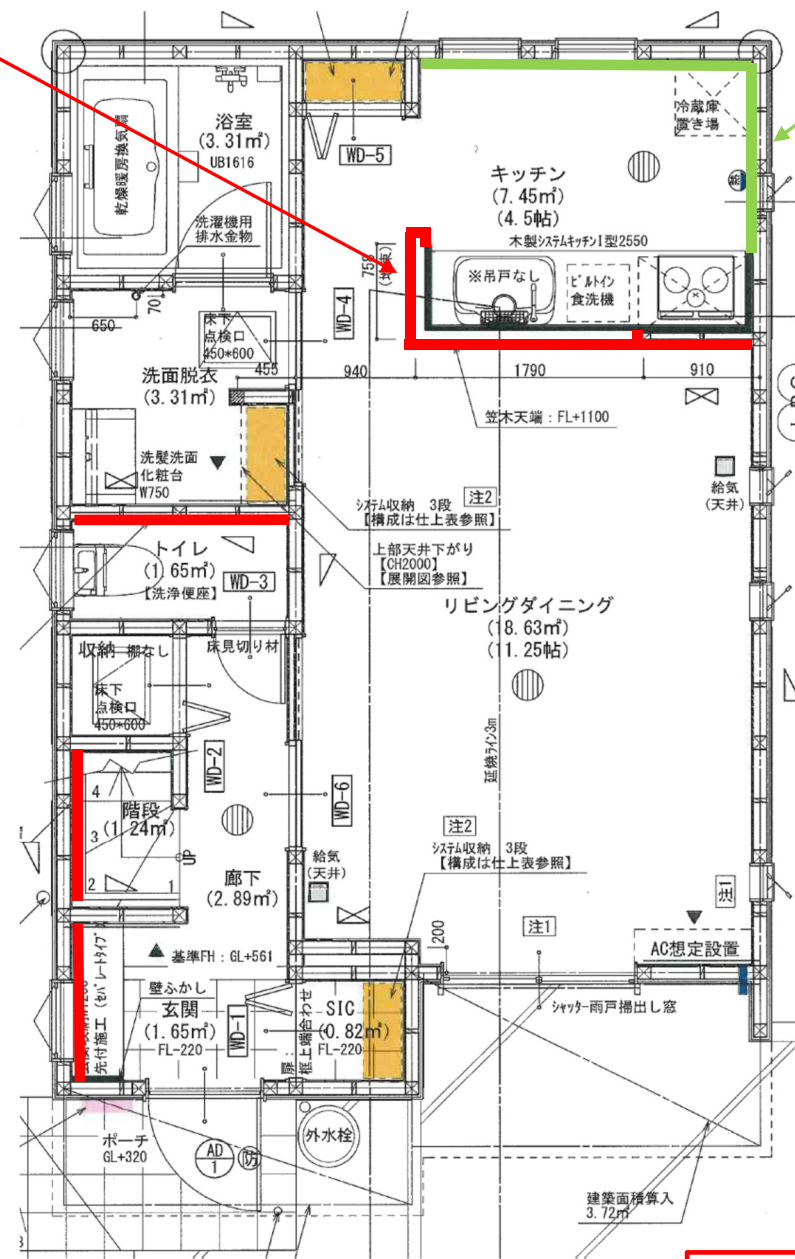
---

赤:アクセントクロス/アクセント①クロス  
 緑:アクセント②クロス  
 青矢印:天井柄(ロール)方向  
 橙:天井アクセントクロス

ク ロ ス

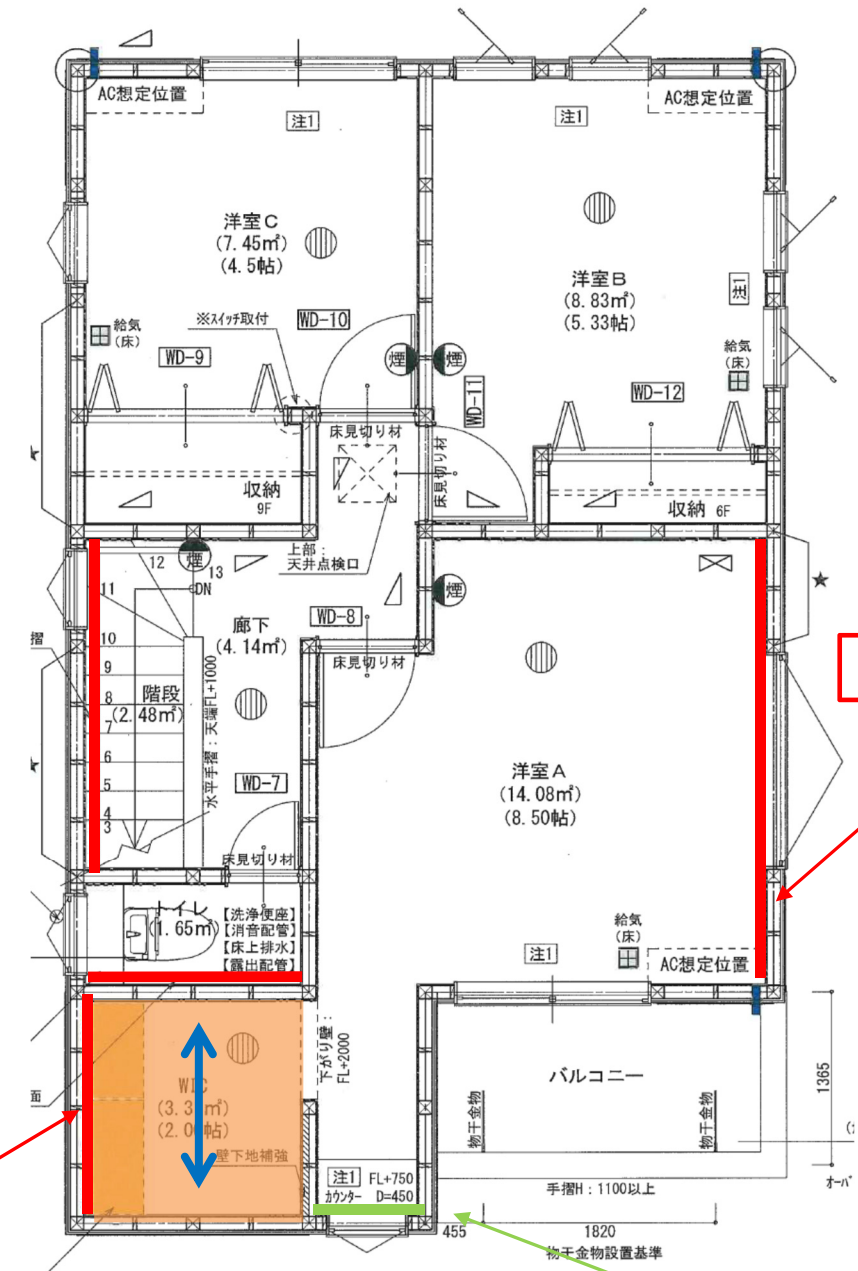
アクセント①クロス

アクセント②クロス



First Floor Plan

アクセント①クロス



Second Floor Plan

アクセント②クロス

アクセント①クロス

クロス張り分け用の図面となります。  
 承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。

作成日 2019/10/20	
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
				

外 構

■注意事項■

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

外 構

ポスト<トーチンコーポレーション>アン クーヴル【上入れ前出し/つまみ付シリンダー錠/左吊元・右ロック】



イメージ写真

ポスト本体：PO-UN-KIT-WH（ホワイト）  
 装飾パネル：PO-UN-COV-BU（シャビーブルー）

仕様



イメージ写真

※表札はラインナップからお選び下さい。

外水栓<トーチンコーポレーション>コルネット

蛇口：万能ホーム双口水栓  
 (メッキ色)



水栓柱：コルネット  
 (ステン色)



イメージ写真



ガーデンパン：丸(アイボリー)

フェンス<YKKap>イーネットフェンス3F型(※水平地用) T80(高さ80cm)



イメージ写真

カラー：プラチナステン

※CBブロックはイメージと異なります【化粧なし】

土間コンクリート：刷毛引き仕上げ



イメージ写真

草目地 W=100:タマリユウ



イメージ写真

