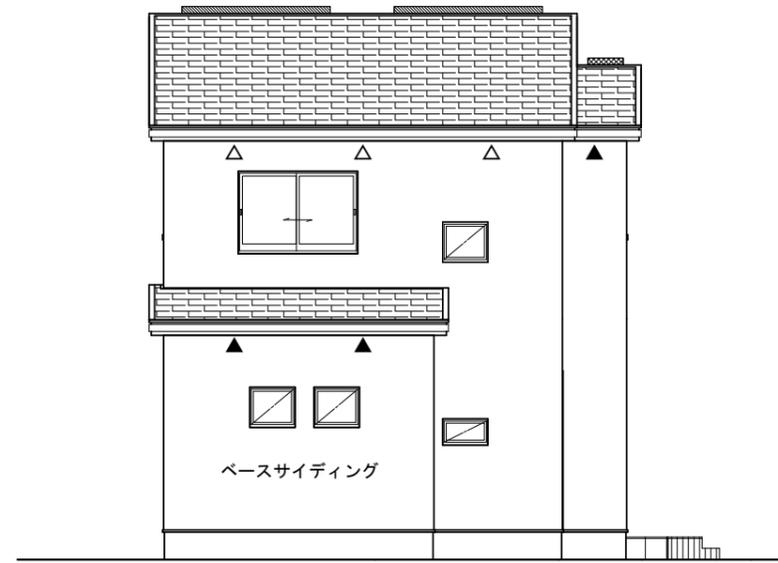
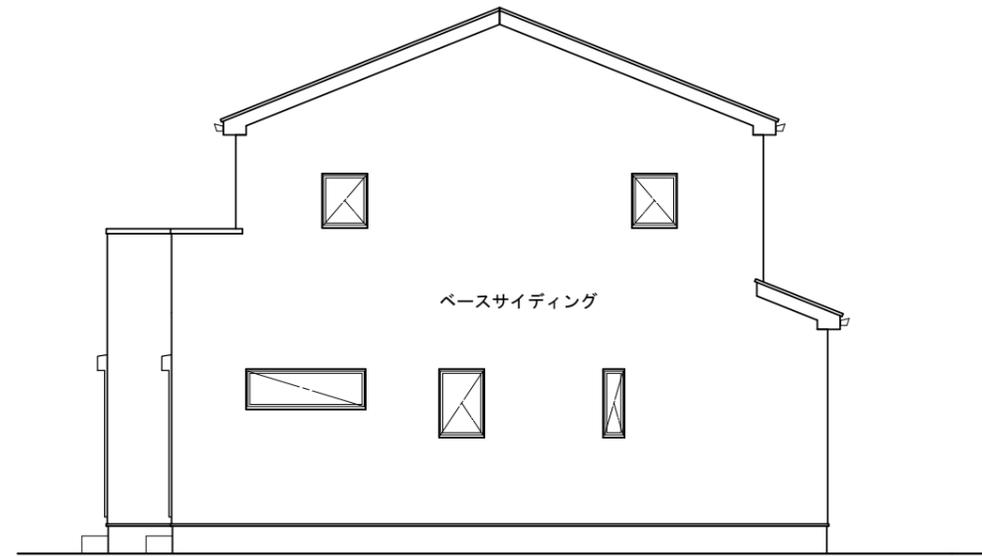


海老名大谷南3丁目Ⅳ A号棟

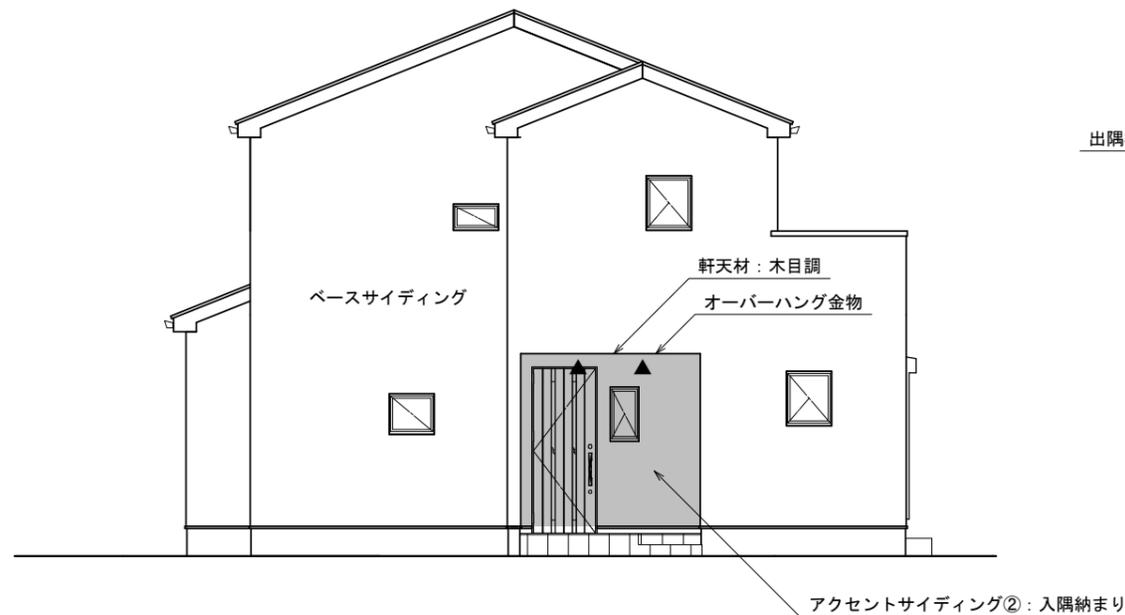




東側立面図 S : 1/100



南側立面図 S : 1/100



北側立面図 S : 1/100



西側立面図 S : 1/100

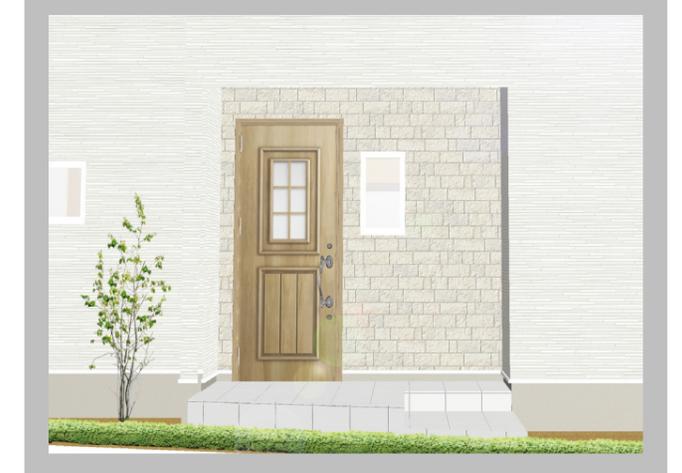
114701 海老名大谷南3丁目Ⅳ A号棟	Ver. 2019	製図年月日 2019/11/07	図面名 外壁張り分け図	快適な住まい、ゆとりある暮らし。 shuken ebie
	準防火地域	変更年月日		
株式会社 秀建	用途地域/建蔽率/容積率			
	第一住居地域/60/200			

作成日 2019/11/07		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2019/11/15	変更日 2020/**/**	   				
変更日 2020/03/26	変更日 2020/**/**					
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**					

外観



パース・画像は印刷の特性上実物と多少異なる場合があります。またパースの外構や雨樋など反映されない箇所があります。承認図面と異なる箇所は、承認図面を優先致します。



**屋根<KMEW>コロニアルクアッド**  
  
 ミッドナイト・ブルー/CG226AW

~外壁性能~  
 アノテックガードによる防汚  
**マイクロガード**  
 外壁の汚れを雨できれいにします  
 付着した汚れを雨水で繰り返し落とせるセルフクリーニング機能。親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて雨で洗い落とします。

外壁：部分張り：標準  
 ベース[横張り]<ニチハ>モエンサイディング-M14 ブリーレ  
 マイクロガード付  
 リープMGクリアホワイト/MFX901C

アクセント①[横張り]<ニチハ>モエンサイディング-M14 パティナウッド  
 マイクロガード付  
 アンクMGプルシアン/MFX836P

アクセント②[横張り]<ニチハ>モエンエクセラード16 オペリアシリーズ ムスターストーン調  
 マイクロガード/プラチナコート付  
 ムスターMGシェルホワイトE/EJB6221E

■バルコニー内側：ベースサイディング

破風<ニチハ>アウトィGLシリーズ (塗装品)  
 破風210mm/鼻隠し180mm  
  
 ラフティホワイト/JA1\*721

雨樋<Panasonic> グランスケアPGR60型 (たて樋：丸型φ60)  
  
 ミルクホワイト/MQG0130

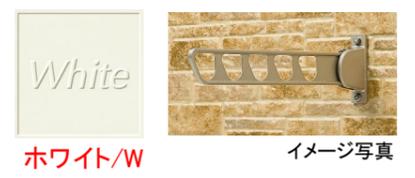
オーバーフローキャップ<アイユ> オーバーフロー管カバー SOC-1 (ステンレス製)  
  
 シルバー色のみ

軒天<ニチハ>軒天12 スチップル調、木目調(無孔版) 12mm 塗装品  
  
 標準色 シェルホワイト/YL121  
 ※ポーチ上部のみ ティンバーベージュ/YL141

軒裏換気金物<日本化学産業> ステンレス製軒天換気金物  
  
 標準色 ホワイト/WH

オーバーハング金物<Joto> オーバーハング(穴ありタイプ)  
  
 WT  
 ホワイト/WT

土台水切り<Joto> 防鼠付通気水切り(鋼板製)  
  
 WT  
 ホワイト/WT

物干し<LIXIL> 壁付け物干し金物(可動式)  
  
 ホワイト/W

ポーチ・玄関タイル<アイコットリョウワ> マディソン300角 (施釉B1・磁器質タイル)  
  
 MD-300M/81

換気フード<Panasonic>  
  
 防火仕様：深型パイプフード (防火ダンパー付)  
 キッチン以外 FY-MFX043 φ100  
 キッチンのみ FY-MFAA063 φ150

サッシ<LIXIL>サーモスII-H 防火戸FG-H  
  
 室外側：ホワイト/W  
 室内側：プレシヤス ホワイトP/F  
 ※バルコニー笠木はサッシ色と同色となります。

玄関ドア<LIXIL>ジエスタ2(K2仕様)  
 C12型 シュガーオーク/EE  
  
 D3C型バーハンドル  
 室外側 室内側  
 シルキーマット/ダークラウンブラック (木目調)



作成日 2019/11/07	
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
	椎名	安部	金子	山田

設備

■注意事項■

---



---

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

### キッチン

<クリナップ>STEDIA(ステディア)



※イメージ写真のため実際の仕様とは異なる場合がございます。

引出し収納と足もと収納でたっぷりストック、すっきりキレイに。

見えない部分まで上質ステンレス。だから、清潔、長寿命、エコロジー。



食器洗い器 ZWPP45R14LDS-T



浅型(下部収納あり)

WGシンク



ステンレスシンクは、汚れを素早く落とし、美しさが長持ちします。人工大理石のキッチンカウンターもステンレスシンクとのマッチングでシャープなデザインです。

※引き出しの底板には、お手入れのしやすいメラミン化粧板を使用しています。

フラットスリムレンジフード



凹凸を減らしたシンプルでスリムなデザイン。省エネ性の高いLED照明を搭載しました。

お手入れしやすい内面形状

引出し: 底板メラミン



85cm: カウンターの高さは85cmです。



全口センサー付コンロ ZGFNK6R14QSE-T



【水無し片面焼き】キズに強いホーロー製のベーシックタイプ。

浄水器一体型水栓 JA497MN



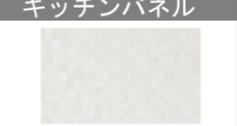
水栓にシャワーホースと浄水器をスリムに内蔵。節湯C1

扉



ペアウッドホワイト

キッチンパネル



モザイクホワイト

取っ手



ロングバー取手(ブラック)

ワークトップ



サンドホワイト

### システムバス

<LIXIL>アライズ Zタイプ



イメージ写真 ※開き戸三方枠(洗面側) <Joto>樹脂製枠材:ホワイトのみ

換気設備



効率的な乾燥で、省エネ性能アップ。

24: 常時換気機能付  
ランドリーパイプ(ホワイト)1本付  
100V換気乾燥暖房機 UFD-111A

床



ホワイト(キレイサーモフロア)

シャワーヘッド



ホワイト

浴槽



ホワイト

壁: ベース



ホワイト(マット)

壁: アクセント



モザイクアクア

照明



ユナパ 初ライト(LED・電球色)

くるりんポイ排水口



※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

キレイドア



カビやすい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除カンタン。

サーモバスS



4時間後の温度変化はわずか2.5℃以下。お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。

### 洗面化粧台

<LIXIL>MV



イメージ写真

■ クレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったクレイアップカウンター。つなぎ目の凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

■ クレイアップ水栓



上から水が出るクレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

■ 3面鏡トリアレンジ



5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるもの高さにピッタリ合わせられます。

■ ミラーキャビネット



3面鏡(全収納・スタンダードLED) MWJ1-753TXSU

■ タオル掛



BR-L08(200)

扉



グロスホワイト

カウンター



プレーンネオホワイト

### トイレ (1, 2階共通)

<LIXIL>ベアシアシャワートイレ【フチレス】サイホン便器+タンク(手洗付)



イメージ写真

■ クレイ便座



汚れが入りやすい指先がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。

■ クレイ機能



アクアセラミック 100年クリーン

強力な水流が便器内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

■ しっかりエコ



エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。

1階



ピュアホワイト

2階



ピュアホワイト

紙巻器



※紙巻器カラーは便器カラーと同色になります。

タオル掛け



### 内部 吹出グリル

<Panasonic> 24時間換気

天井面 FY-GPP023



ホワイト

床面 FY-GWF023



ホワイト

備考欄

作成日 2019/11/07		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					



■注意事項■

-----

-----

ク ロ ス

	天井	壁		天井	壁	床
玄関・ホール・SIC	897	ベース:811 アクセント:866	洗面脱衣	811		2114
LDK 【収納含む】	811	ベース:811 アクセント①:866 アクセント②:BB1404	1階トイレ			
和室 【押入含む】	897	884	2階トイレ			
廊下・階段 【収納含む】	811	ベース:811 アクセント:840	クロスボード依頼  シンコール株式会社 寺田様  2019年 月 日までお願い致します。  株式会社 秀建 担当:山田		天井・壁:クロス<シンコール>SLPLUS 壁:BBクロス:<シンコール>BEST  床:クッションフロア<シンコール> Ponleum2019-2020	
WIC		ベース:811 アクセント:895				
洋室A		ベース:811 アクセント:903				
洋室 B・C 【収納含む】		885				

MEMO

作成日 2019/11/07	
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**

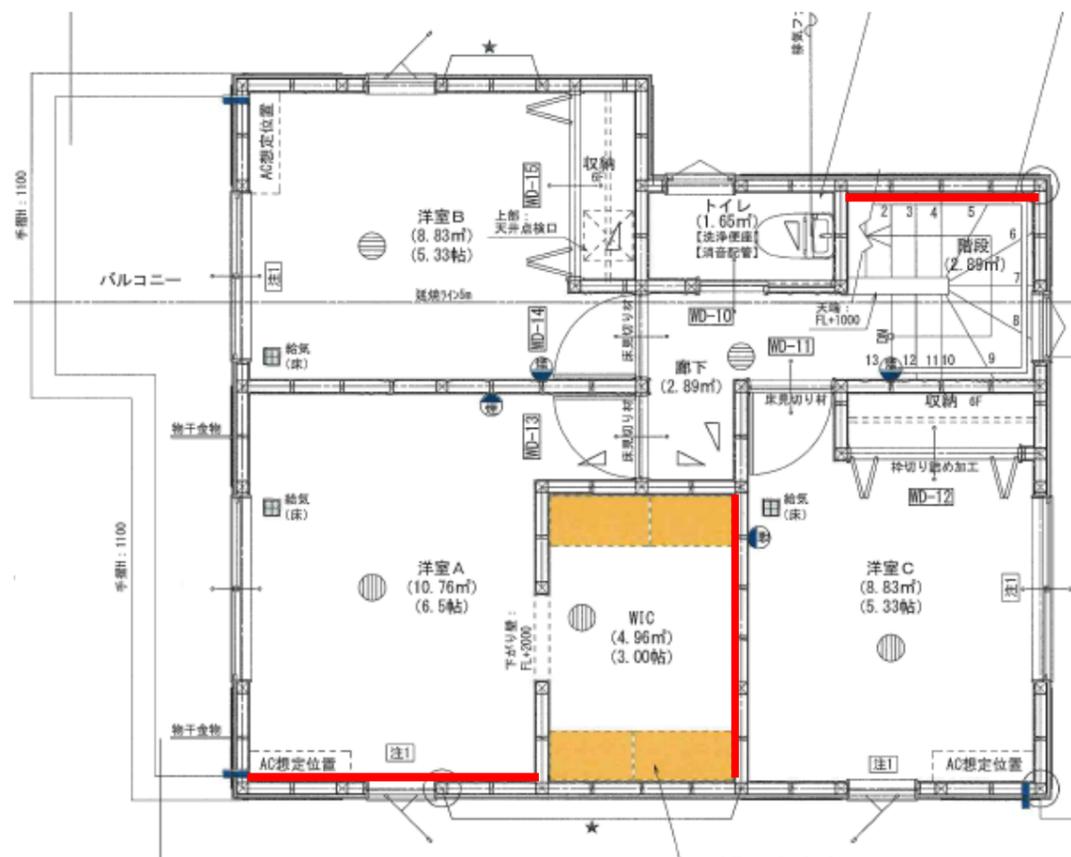
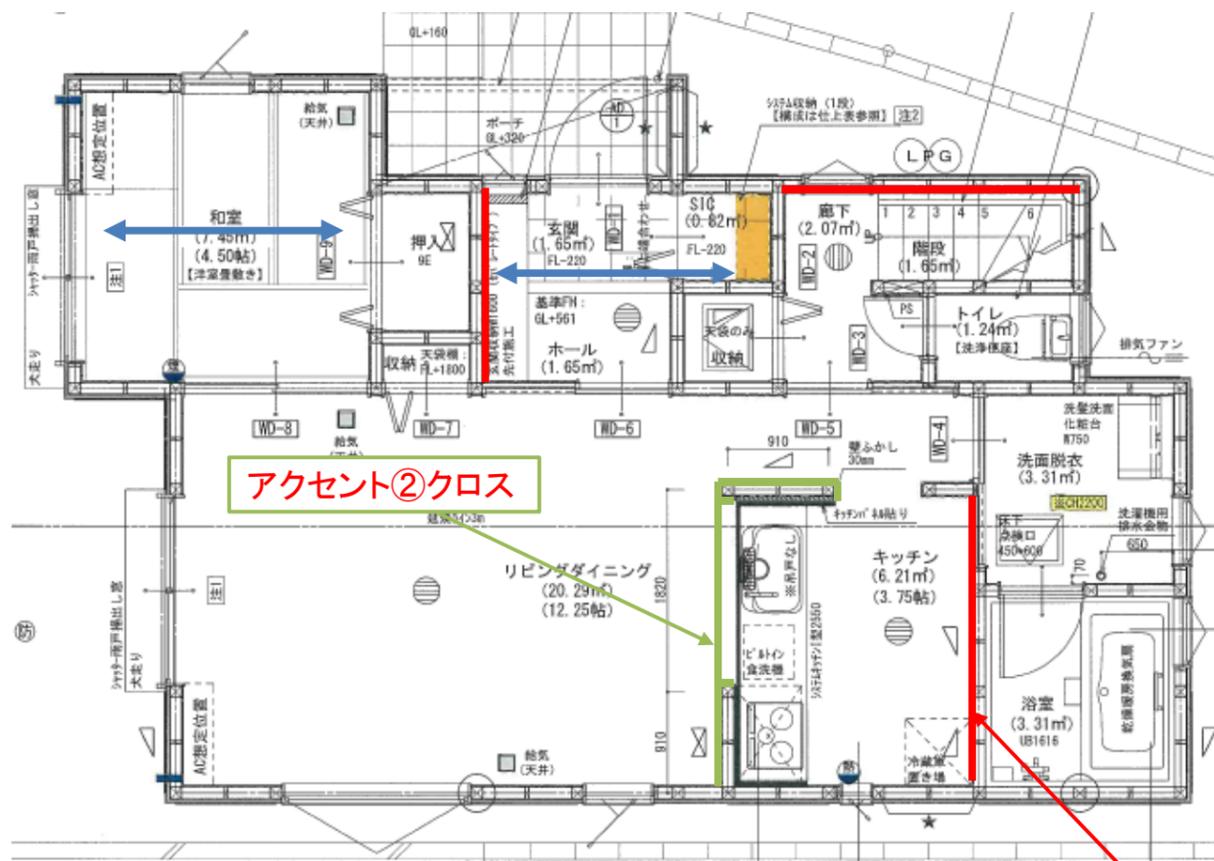
工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当



■注意事項■

ク ロ ス

赤ライン:アクセントクロス/アクセント①クロス  
 緑ライン:アクセント②クロス  
 青⇄:天井ロール【柄】方向



First Floor Plan

アクセント①クロス

Second Floor Plan

クロス張り分け用の図面となります。  
 承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。

作成日 2019/11/07		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					
変更日 2019/**/**	変更日 2019/**/**					

照明

■注意事項■

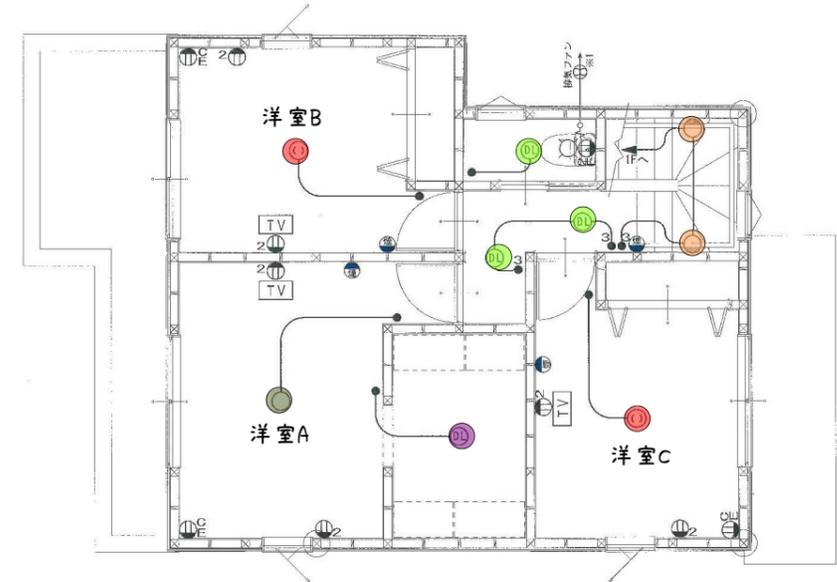
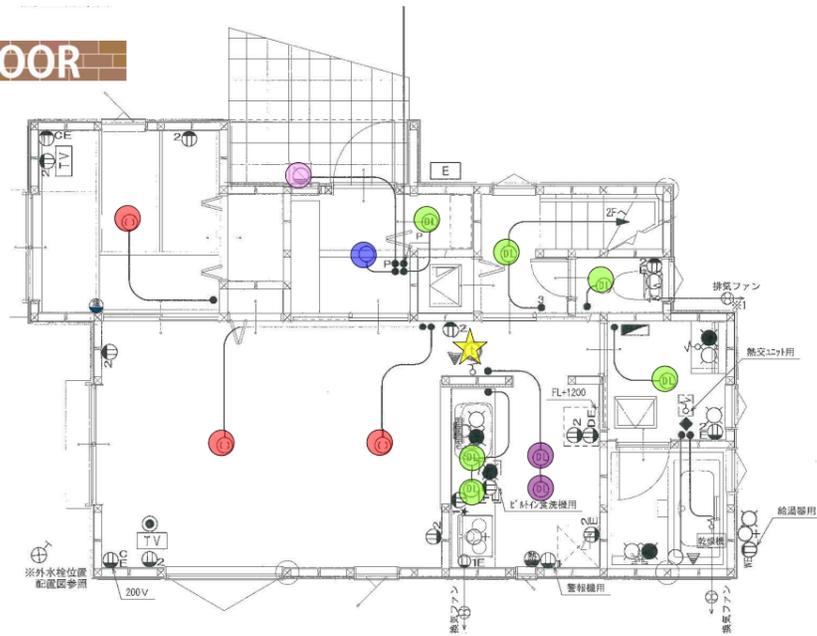
簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。  
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。



イメージ写真

<p>● 玄関ポーチ</p> <p>白熱球60W相当</p> <p><b>AU 40257 L</b> (電球色)</p> <p>消費電力 4.4W   色温度 2700K   Ra84   定格光束 345lm   全光束 784lm (約)</p> <p>●電球形LEDランプ(LDA4(E17)) ●アルミダイカスト・茶色塗装 ●ガラス・透明凸レンズ ●高290mm・幅180mm 出幅271mm 重2.0kg ●光源寿命:40,000時間 ●絶縁台不要 ●手付け品のため写真と多少異なる場合があります ●調光器との併用はできません</p>	<p>● 玄関/ホール</p> <p>NEW 高気密SB</p> <p><b>AH 50426</b> (電球色)</p> <p>60W相当</p> <p>埋込高80</p> <p>5.7W・420lm・73.6lm/W・Ra82・3500K</p> <p>LED ●体:アルミダイカスト・フリンホワイト塗装 ●パネル:アクリル・透明シールド印刷機入り ●高30mm・幅120mm 重0.2kg ●光源寿命:40,000時間 ●直付・壁付取付 ●傾斜天井に取付可能(90°まで) ●調光器併用不可 ●10VA(100V)</p>	<p>● SIC/キッチン手元灯 廊下/トイレ/洗面脱衣</p> <p>NEW 高気密SB</p> <p>LED内蔵</p> <p><b>LSEB9501LE1</b> (100V) (電球色(3500K) Ra83)</p> <p>埋込高80</p> <p>LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高80 ●枠(ホワイトつや消し) ●光源寿命40000時間(光束維持率70%) 60形電球1灯器具相当/55度までの傾斜天井に取付可能/適合リニューアルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005 ●調光操作不可 ●配光については斜天井対応になっていません。 ●施工時、埋込高は80mm必要となります。 ●直下近接距離10cm 固有エネルギー消費効率105.5lm/W (475lm・4.5W)</p>	<p>● キッチン/WIC</p> <p>NEW 高気密SB</p> <p>LED内蔵</p> <p><b>LSEB9504LE1</b> (100V) (電球色(3500K) Ra83)</p> <p>埋込高80</p> <p>LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高80 ●アルミ枠(ホワイトつや消し) ●光源寿命40000時間(光束維持率70%) 100形電球1灯器具相当/55度までの傾斜天井に取付可能/適合リニューアルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005 ●調光操作不可 ●配光については斜天井対応になっていません。 ●施工時、埋込高は80mm必要となります。 ●直下近接距離10cm 固有エネルギー消費効率106.1lm/W (775lm・7.3W)</p>	<p>● 階段</p> <p>LED内蔵</p> <p>NEW</p> <p><b>LSEB4032LE1</b> (100V) (電球色(3500K) Ra83)</p> <p>埋込高80</p> <p>LED内蔵・電源ユニット内蔵 幅135・高135・出しろ90・重0.5kg ●アクリルカバー(乳白つや消し) ●光源寿命40000時間(光束維持率70%) 60形電球1灯器具相当 ●調光操作不可 ●写真方向以外取付け不可 固有エネルギー消費効率76.8lm/W (461lm・6W)</p>	<p>● 洋室A</p> <p>LED内蔵</p> <p>NEW</p> <p><b>LSEB1080K</b> (100V) (電球色(2700K) Ra83)</p> <p>埋込高80</p> <p>LED内蔵・電源ユニット内蔵 幅φ500・高117・重1.6kg ●アクリルカバー(乳白つや消し) ●光源寿命40000時間(光束維持率70%) ●リモコン(全灯・首段・常夜灯・減)・壁スイッチ切替(全灯・首段・常夜灯)/リモコンで(100%~5%)調光/専用リモコン送信器同梱・虫・ホコリの入りにくい構造/※別売の傾斜天井アダプタ(HK9049)使用時、55度までの傾斜天井に取付可能 固有エネルギー消費効率122.5lm/W (3800lm・31W)</p>
---	--	--	---	--	---

1st FLOOR



2nd FLOOR

<パナソニック>テレビドアホン 1-1タイプ VL-SE30XL

- ハンズフリー** 手がふさがっている時などにボタンワンタッチで応答。モニターに向かって手放しでお客様とお話できます。
- モニター機能** 玄関先の様子を音と映像で確認できます。(室内の音は聞こえません。)
- 録画機能** 留守中の来訪者画像を、30件まで静止画で自動録画します。
- LEDライト** 夜の来客でも見やすいライト搭載。(カメラレンズの向きによってはライトが届かず顔の認識がしにくくなります。)



● リビング/ダイニング  
和室/洋室B/洋室C

オプションになります。

LED

虫が寄りつきにくい光

LEDは、虫が好む紫外線の光をほとんど含まないので、虫が寄りつきにくく、玄関など屋外照明に最適です。

LED

LEDだから 瞬時に100%点灯

玄関 廊下 トイレ 階段 洗面などにおすすめ

瞬時に明るく点灯してほしい場所に最適。しかもスイッチのON-OFFを繰り返しても、寿命は変わりません。

POINT : 明るくなるまで時間がかかる蛍光灯の短所を解消

Planning Advice

用途によって適した光色があります

電球色	電球色
落ち着いたくつろげる空間	落ち着いた活気を両立させたい空間
昼白色	昼白色
さわやかで活気ある、明るさ重視の空間	文字が読みやすく読書や学習におすすめの空間

※器具スタイルによって光色のラインアップが異なります

作成日 2019/11/07		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2019/11/14	変更日 2020/**/**					
変更日 2020/07/11	変更日 2020/**/**					
変更日 2020/12/24	変更日 2020/**/**					

- 注意事項■ 2019/11/14 照明器具・外水栓 変更
- 
- 2020/07/11 手すり追加
- 
- 2020/12/24 表札表記変更

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

外構

外 構

エントランスポール<トーチンコーポレーション>アン フィノ350



イメージ写真

- ・本体：アン フィノ350/GW-UN-FN350-WH(ホワイト)
- ・ポスト：アン マルク
- ※上入れ前出し仕様/左吊元・右ロック/つまみ付シリンダー錠
- ポスト本体：PO-UN-KIT-WH(ホワイト)
- 装飾パネル：PO-UN-MK-GN(グリーン)
- ・照明：TINK/ML-F19-BK(ブラック)
- ※表札は付きません

照明器具



イメージ写真



イメージ写真

外水栓<トーチンコーポレーション>サガン

- 水栓柱：サガン/SC-SAG-IV (アイボリー)
- 蛇口：横水栓十字ハンドル/JA-K13-E (錆肌)
- ガーデンパン：トレビ丸/GPT-MG-IV (アイボリー)



イメージ写真

土間コンクリート：刷毛引き仕上げ



イメージ写真

フェンス<YKKap>イーネットフェンス3F型(※水平地用) T80(高さ80cm)



イメージ写真

※CBブロックはイメージと異なります【化粧なし】

プラチナステン

石張り<大竹産業>ファルゴストーン 乱形



イメージ写真

※天然石の為、色、厚み、大きさにバラつきがあります。

サンイエロー

草目地 W=100:タマリユウ



イメージ写真

平板<東洋工業>ヴィンテージウッド スリーパー ペイブ(600L・900L)



ナッツ



イメージ写真

※別紙アプローチ詳細図参照

手すり<LIXIL>UD手すり H=1000/L2400 シャイングレー

- ・笠木A型(Φ34)
- ・エンドキャップ ストレート
- ・溝フサギ材
- ・埋込み式上部笠木用柱



イメージ写真



