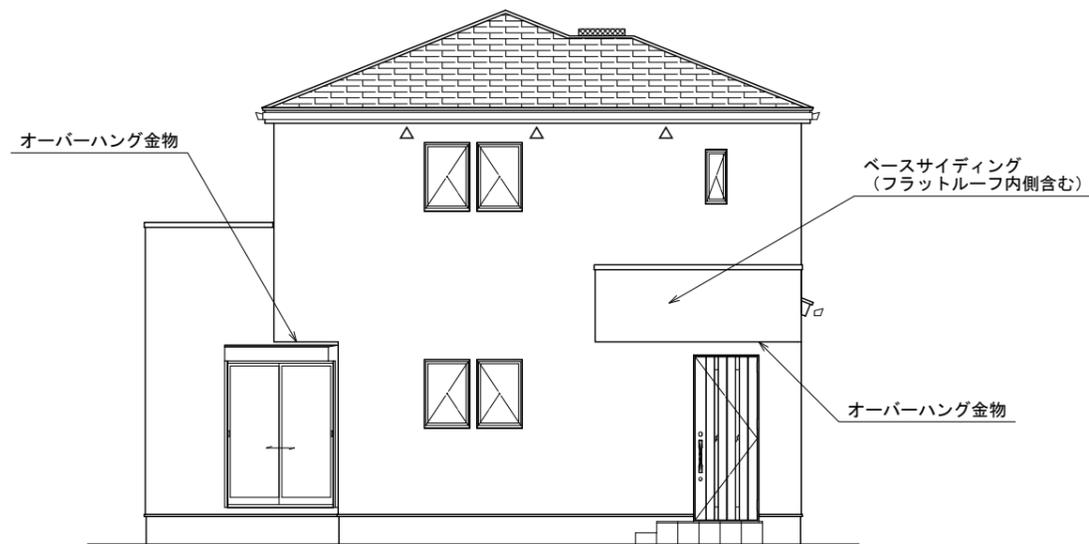
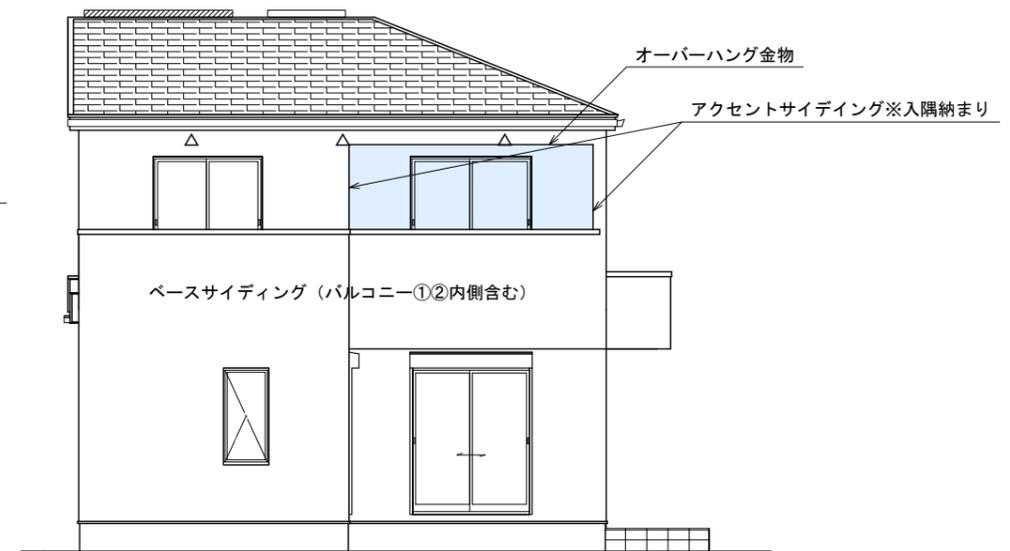


大和下福田10街区 1号棟

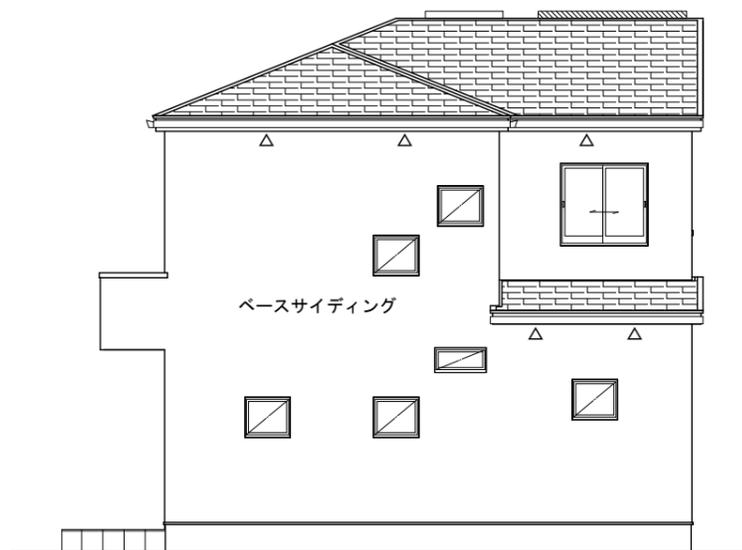




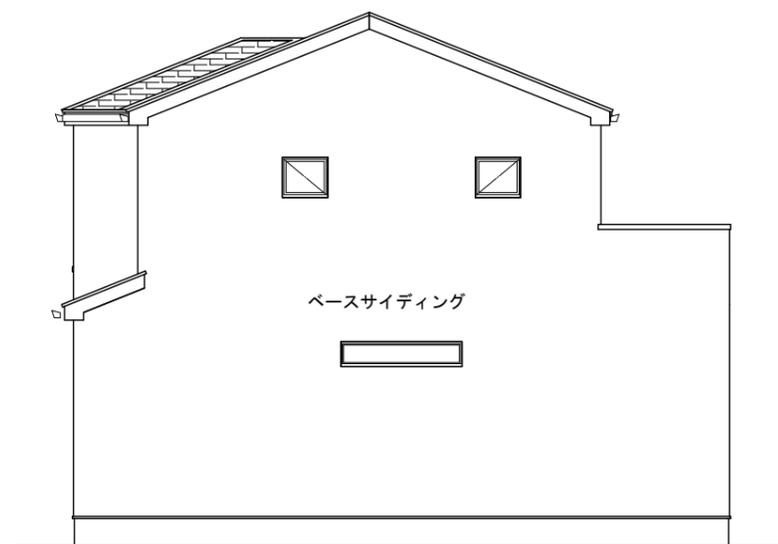
東側立面図 S : 1/100



南側立面図 S : 1/100



北側立面図 S : 1/100



西側立面図 S : 1/100

119801 大和下福田10街区 1号棟	Ver. 2021	製図年月日 2021/02/28	図面名 外壁張り分け図	快適な住まい、ゆとりある暮らし。 shuken ebie
	防火指定なし	変更年月日		
株式会社 秀建	用途地域/建蔽率/容積率			
	第一種低層住居専用地域/50/100			

作成日 2021/02/28		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**	浦野	安部	金子	山田	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**					
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**					

外観



パース・画像は印刷の特性上実物と多少異なる場合があります。またパースの外構や雨樋など反映されない箇所があります。承認図面と異なる箇所は、承認図面を優先致します。

傘掛け
＜カワジュン＞Umbrella Hook

GP-064-T150

屋根＜KMEW＞コロニアルクアッド

パール・グレイ/CG275PW

～外壁性能～
アノテックガードによる防汚
マイクロガード
外壁の汚れを雨できれいになります
付着した汚れを雨水で繰り返し落とし落とせるセルフクリーニング機能。
親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて雨で洗い落とします。

外壁：部分張り：標準

ベース[横張り]＜ニチハ＞モエンサイディング-M14 レジェマルシェ

マイクロガード付

カーリーノMGホワイト/MFX771C

アクセント[横張り]＜ニチハ＞モエンサイディング-M14 グレアウッド

マイクロガード付

トスコMGシルバー/MFX735C

■バルコニーA・B/フラットルーフ内側：ベースサイディング

破風＜ニチハ＞
アウティGLシリーズ
(塗装品)
破風210mm/鼻隠し180mm

ラフティホワイト/JA1*721

雨樋＜Panasonic＞
グランスケアPGR60型
(たて樋：丸型φ60)

ミルクホワイト/MQG0130

オーバーフローキャップ
＜アイユ＞
オーバーフロー管カバー
SOC-1
(ステンレス製)

シルバー色のみ

軒天＜ニチハ＞軒天12 スチップル調
(無孔版) 12mm 塗装品

標準色
シェルホワイト/YL121

軒裏換気金物＜日本化学産業＞
ステンレス製軒天換気金物

標準色
ホワイト/WH

オーバーハング金物＜Joto＞
オーバーハング(穴ありタイプ)

WT
ホワイト/WT

土台水切り＜Joto＞
防鼠付通気水切り(鋼板製)

WT
ホワイト/WT

物干し＜LIXIL＞
壁付物干金物(可動式)

White
ホワイト/W

ポーチ・玄関タイル
＜アイコトリョウワ＞
マディソン300角
(施釉B1・磁器質タイル)

MD-300M/81

換気フード＜Panasonic＞

サイドアップ
水切板

非防火仕様：深型パイプフード

キッチン以外
FY-MFA043
φ100
アルミ製

キッチンのみ
FY-MFA063
φ150
アルミ製

サッシ＜LIXIL＞サーモスII-H

室外側：
ホワイト/W

室内側：
プレシヤス
ホワイトP/F

※バルコニー笠木はサッシ色と同色となります。

玄関ドア
＜LIXIL＞ジェスタ2(K2仕様)

C12型
アイリッシュパイン/CA

D3C型バーハンドル
室外側 室内側

シルクマツ/ダークブラウン
ブラック (木目調)

作成日 2021/02/28	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

内装

■注意事項■

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

床<Panasonic>
ベリティスフロアーS eタイプ

油污れも拭き取りやすく、おそうじ簡単。ワックスがけをしなくても、美しさ長持ち。*

お手入れは日常のから拭きだけで、おそうじがラク。汚れや傷がつきにくい表面仕上げ。

汚れが染み込みにくく、拭き取りやすい床材。油污れや食べこぼしなどもさっと拭き取れます。

*3 使用方法によっては汚れ、傷がつくことがあります。



カラー

アイボリーアッシュ柄/AT

建具<Panasonic>
ベリティス スタンダードタイプ

傷や汚れに強いベリティスシート
汚れを寄せ付けない硬化コーティングをプラス。傷への強さも併せて実現しています。

汚れに強い 傷に強い

マジックの汚れも染み込みにくく、サッと落とせます。 スチールウールでこすってもほとんど傷つきません。

デザイン
リビングドア:LBデザイン
その他:PA・TAデザイン

カラー

ホワイトアッシュ柄/GY

フラットドアストッパー
<Panasonic>

カラー

扉側:ホワイト
床側:ホワイト

扉上部ドアストッパー
<杉田エース>

カラー

クールシルバー/CSL
(クッションゴムの色は、ホワイトとなります。)

窓枠材<Panasonic>
ベリティス

カラー

ホワイトアッシュ柄/GY

笠木(キッチン/階段/ニッチ/廊下)
カウンター(ワークスペース)
<セブン工業>ゴム集成材

カラー

アイボリーアッシュ柄近似色

集成材の特徴
節や色にバラつきがあります。

建具デザイン ※各イメージ写真

カラーは建具欄をご確認下さい。
イメージ写真と実物は異なる場合がございます。各扉サイズは承認図面をご確認下さい。

玄関収納 W=1600(セパレートタイプ) リビング 洋室A,B,C トイレ 1階トイレ下部収納 LD~和室 SIC/押入/各収納

ホワイトアッシュ柄

引き戸も同じデザイン 引き戸も同じデザイン 明かり窓付

ホワイトアッシュ柄

ホワイトアッシュ柄

ホワイトアッシュ柄

※サイズは実際と異なります



階段<Panasonic>ベリティス
スタンダードタイプ/ストロングバー

カラー

踏み板: アイボリーアッシュ柄/AT
蹴込み板・側板: シックいホワイト柄/PY

手すり: ホワイトアッシュ色/GY
金具: ホワイト色/WH

巾木材
<Panasonic>
ベリティス

カラー

ホワイトアッシュ柄/GY

備考欄

備考欄

収納棚
<藤山>フィットラック
【TSセット】

カラー

棚・金具:ホワイト

【TPセット】

カラー

棚・金具:ホワイト

床下点検口 樹脂枠<Joto>

パントリー床下点検口

IV アイボリー/IV

洗面脱衣床下点検口

IV アイボリー/IV

天井点検口<Joto>
高気密型天井点検口
オフホワイトのみ

イメージ写真

和室 畳縁<高田織物>大宮縁

カラー

オールウェイズ No.62



作成日 2021/02/28	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

設備

■注意事項■

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

キッチン

<クリナップ>STEDIA(ステディア)



※イメージ写真のため実際の仕様とは異なる場合がございます。

扉	キッチンパネル
スエードホワイト	クリアホワイト
取っ手	ワークトップ
ネコアシブラック	ルイスグレー

引出し収納と足もと収納で
たっぷりストック、すっきりキレイに。



見えない部分まで上質ステンレス。
だから、清潔、長寿命、エコロジー。



食器洗い器 ZWPP45R14LDS-T



浅型(下部収納あり)

WGシンク



ステンレスシンクは、汚れを素早く落とし、美しさが長持ちします。人工大理石のキッチンカウンターもステンレスシンクとのマッチングでシャープなデザインです。

※引き出しの底板には、お手入れのしやすいメラミン化粧板を使用しています。

フラットスリムレンジフード



凹凸を減らしたシンプルでスリムなデザイン。省エネ性の高いLED照明を搭載しました。

お手入れしやすい内面形状

引出し: 底板メラミン



85cm: カウンターの高さは85cmです。



全口センサー付コンロ ZGFNK6R14QSE-T 【水無し片面焼き】キズに強いホーロー製のベーシックタイプ。



浄水器一体型水栓 JA497MN 水栓にシャワーホースと浄水器をスリムに内蔵。節湯C1

システムバス

<LIXIL>アライズ Eタイプ



イメージ写真 ※開き戸三方枠(洗面側) <Joto>樹脂製枠材:ホワイトのみ

壁: ベース	壁: アクセント
ホワイト(マット)	シャインウッドホワイト
アクセントパネル: 鏡側壁面	

床 シャワーヘッド



ホワイト (キレイサーモフロア) ホワイト

浴槽



エプロン

ホワイト

カウンター



ホワイト

照明



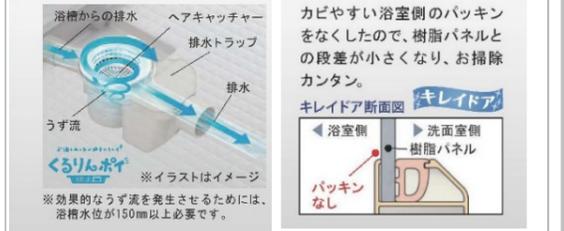
コーナーパネルライト(LED・電球色)

換気設備



効率的な乾燥で、省エネ性能アップ。
サイドブロー機構 風乾燥モード*1
清拭電力約9%削減 清拭電力約7.4%削減
24: 常時換気機能付
ランドリータイプ<ホワイト>1本付
100V換気乾燥暖房機 UFD-111A
※1 逆転機稼働の30分間はヒーターを使用して、衣類をふんわりと仕上げます。

くるりんポイ排水口



浴槽からの排水 ヘアキャッチャー 排水トラップ 排水
うず流
※イラストはイメージ
※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

キレイドア



カビやすい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除カンタン。
※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

サーモバスS



4時間後の温度変化はわずか2.5℃以下。
お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。
※イメージ図です。

洗面化粧台

<LIXIL>MV



イメージ写真

扉	カウンター
グロスホワイト	プレーンネオホワイト

吐水切替	ホース収納式
シャワー吐水	整流吐水
※取っ手レス仕様	

キレイアップカウンター



バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

3面鏡トリアレンジ



5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるものの高さにピッタリ合わせられます。

ミラーキャビネット



3面鏡(全収納・スタンダードLED) MWJ1-753TXSU

キレイアップ水栓



上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

タオル掛



BR-L09S(200)

トイレ(1, 2階共通)

<LIXIL>ベアシアシャワートイレ【フチレス】サイホン便器+タンク(手洗付)



イメージ写真

1階	2階
ピュアホワイト	ピュアホワイト



キレイ便座
汚れが入りやすいつぎ目がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。



キレイ機能
アクアセラミック
汚物よごれがツルツルと落ち、水アカもこびりつかないので、かんたんお掃除で新品のツルツルが100年続きます。



100年クリーン
水のチカラで、ずっと長く
AQUA CERAMIC
パワーストリーム洗浄 フチレス形状
強力な水流が便器内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。フチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。



紙巻器
※紙巻器カラーは便器カラーと同色になります。



タオル掛け

内部 吹出グリル

<Panasonic> 24時間換気

天井面 FY-GPP023	壁面 FY-GBP02-W
ホワイト	ホワイト

備考欄

作成日 2021/02/28	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
				



■注意事項■

ク ロ ス

	天井	壁		天井	壁	床	
玄関・ホール 廊下・階段 【SIC・収納含む】	9501	ベース:9501 アクセント:RE51014	洗面脱衣	9501	9501	10132	
LDK・パントリー 【収納含む】		ベース:9501 アクセント①:RE51014 アクセント②:RE51552	1階トイレ 【下部収納含む】		9501	ベース:9501 アクセント:RE51589	10093
和室 【押入含む】		9501	9501			2階トイレ	
洋室A・WIC ワークスペース				天井・壁:クロス<サンゲツ>SP 壁:REクロス<サンゲツ>R'eSERVE			
洋室B 【収納含む】				床:クッションフロア<サンゲツ> H-FLOOR2020-2022			
洋室C 【収納含む】							

MEMO

作成日 2021/02/28	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

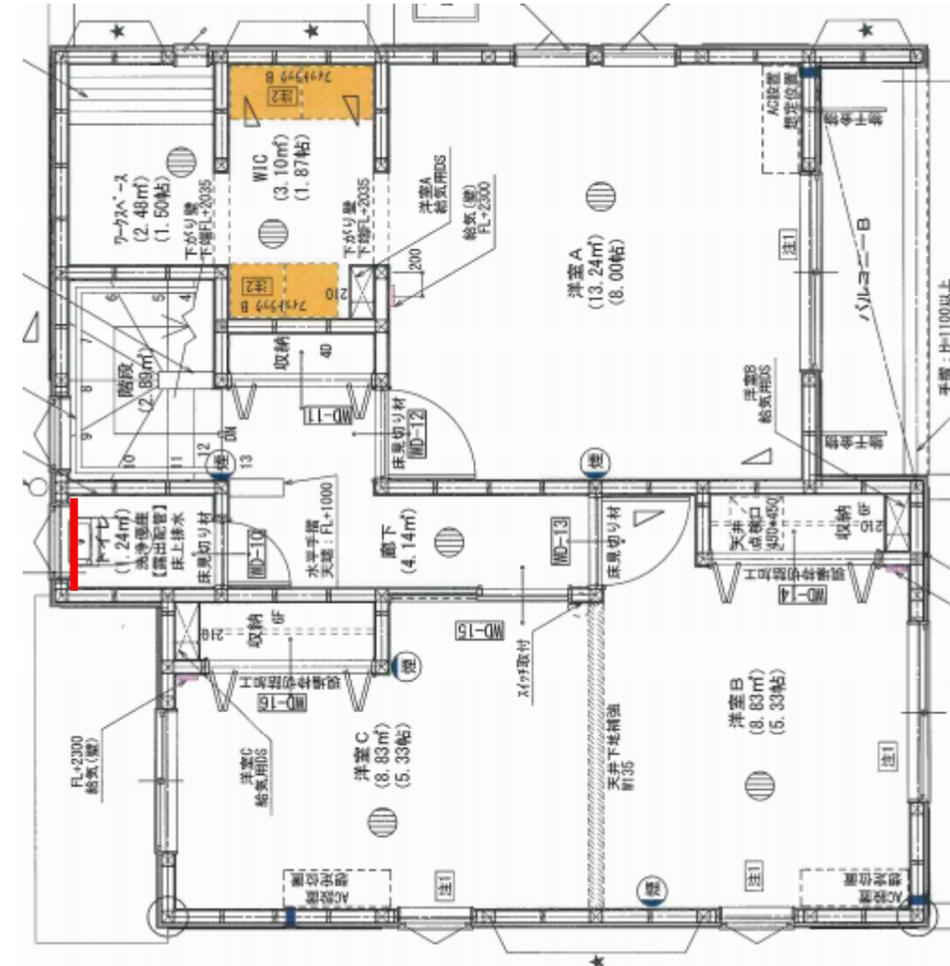
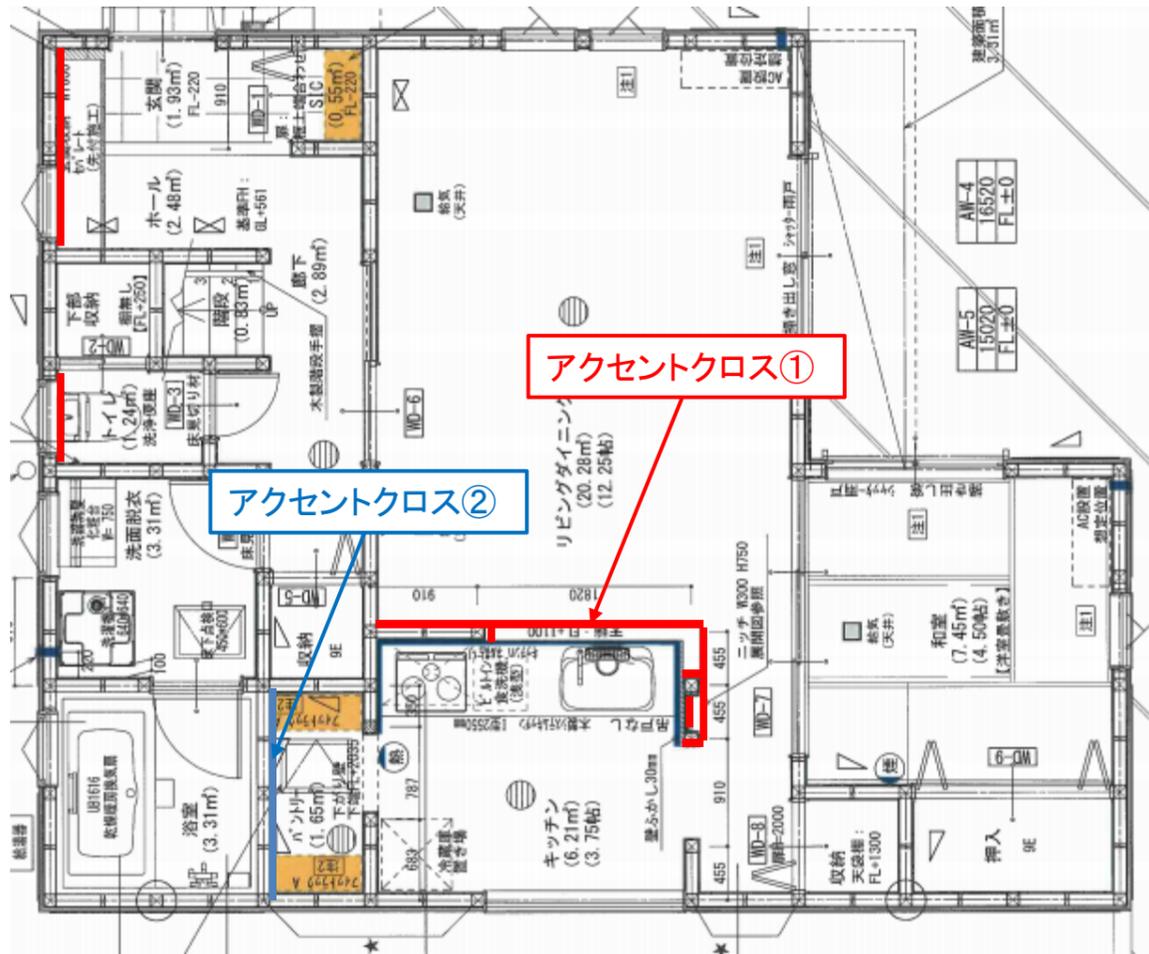
工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当



■注意事項■

ク ロ ス

赤ライン:アクセントクロス/アクセントクロス①
 青ライン:アクセントクロス②



First Floor Plan

Second Floor Plan

クロス張り分け用の図面となります。
 承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。

作成日 2021/02/28		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**					
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**					
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**					

照明

■注意事項■

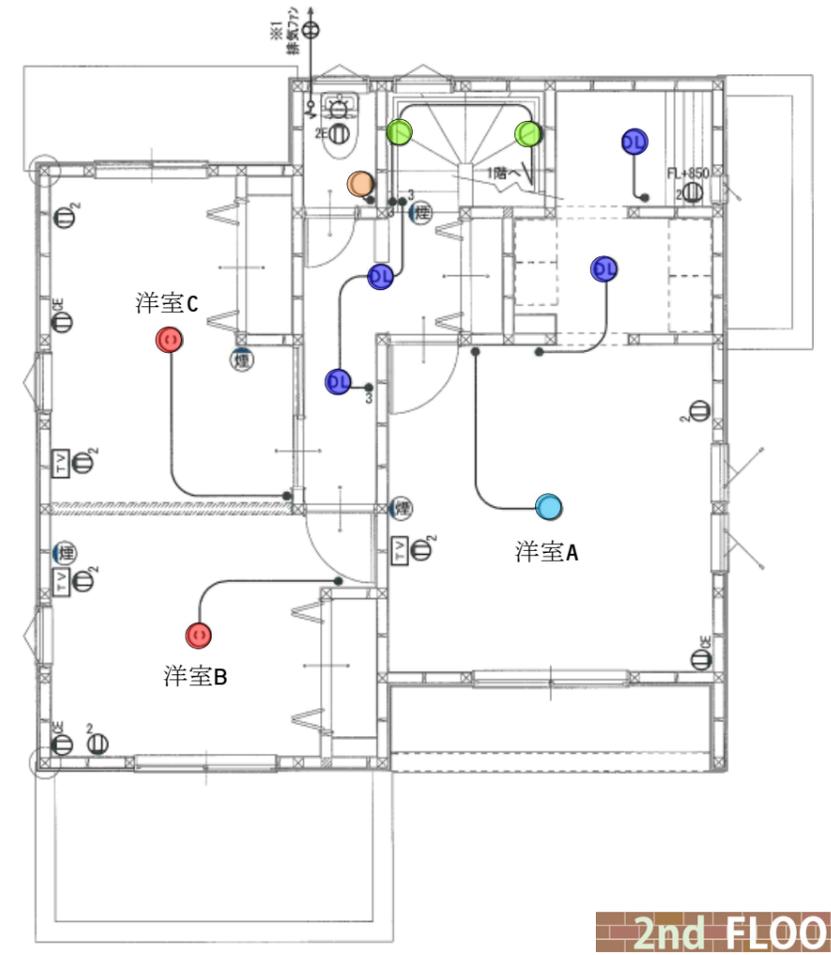
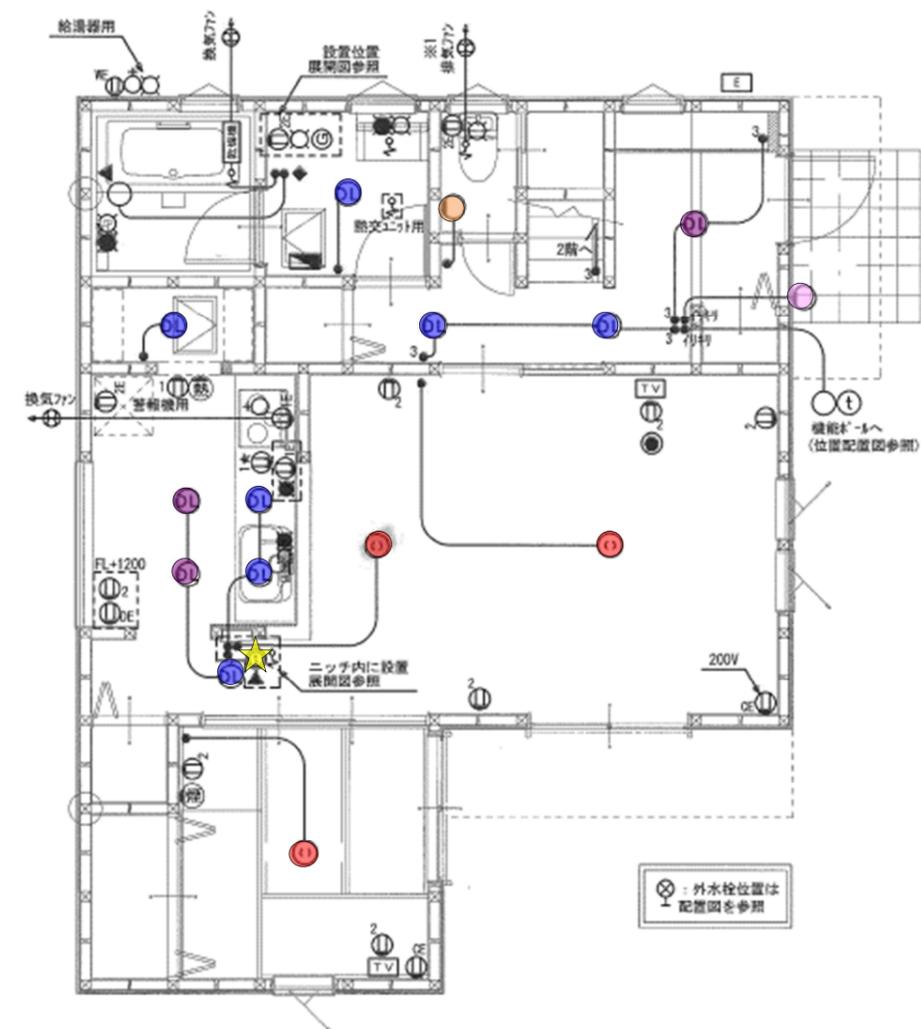
簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

L品番: Panasonic/S品番: KOIZUMI



<p>● 玄関ポーチ</p>  <p>60W相当 SAU 40257 L 4.4W・345lm・78.4lm/W・Ra84・2700K ランプ: LED小形電球40形相当(E17) 本体: アルミダイカスト・両色塗装 ● 取付高さ: 180cm(高さ271mm 差±20mm) ● 光源寿命: 40,000時間 ● 保証期間: 3年 ● 手付け品の色再現性と多少異なることがあります ● 取付可能箇所: ●Ra(100V) ●豆点配列</p>	<p>● 廊下/洗面脱衣/パントリー キッチン横/キッチン手元灯 WIC/ワークスペース</p>  <p>LED内蔵 NEW 高気圧SB ●LSEB9501 LE1 (100V) 電圧: 200V 消費電力: 4.5W 入力電流: 0.11A 2021年1段階換算 LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高80 ●枠(ホワイト/ブラック) ●光源寿命40000時間(光束維持率70%) 60形電球1灯器具相当/55度までの傾斜天井に取付可能。適合リニューアブルLGR02000・LGR02001・LGR02004・LGR02005 ●取付高さ: 180cm(高さ271mm 差±20mm) ●取付可能箇所: ●Ra(100V) ●豆点配列</p>	<p>● 玄関、ホール キッチン</p>  <p>LED内蔵 NEW 高気圧SB ●LSEB9504 LE1 (100V) 電圧: 200V 消費電力: 7.3W 入力電流: 0.14A 2021年1段階換算 LED内蔵・電源ユニット内蔵 埋込穴φ100・埋込高80 ●枠(ホワイト/ブラック) ●光源寿命40000時間(光束維持率70%) 100形電球1灯器具相当/55度までの傾斜天井に取付可能。適合リニューアブルLGR02000・LGR02001・LGR02004・LGR02005 ●取付高さ: 180cm(高さ271mm 差±20mm) ●取付可能箇所: ●Ra(100V) ●豆点配列</p>	<p>● 階段</p>  <p>LED内蔵 NEW ●LSEB4032 LE1 (100V) 電圧: 200V 消費電力: 6.0W 入力電流: 0.11A 2021年1段階換算 LED内蔵・電源ユニット内蔵 幅135・高さ135・出し寸90・重0.5kg ●アクリルカバー(乳白/透明) ●光源寿命40000時間(光束維持率70%) 60形電球1灯器具相当 ●取付高さ: 180cm(高さ271mm 差±20mm) ●取付可能箇所: ●Ra(100V) ●豆点配列</p>	<p>● トイレ</p>  <p>LED内蔵 ●LSEB2071 LE1 (100V) 電圧: 200V 消費電力: 6.0W 入力電流: 0.11A 2021年1段階換算 LED内蔵・電源ユニット内蔵 幅110・高さ30・重0.3kg ●プラスチックカバー(ホワイト) ●光源寿命40000時間(光束維持率70%) 60形電球1灯器具相当/天井面・壁面取付専用/送り用端子付付 ●取付高さ: 180cm(高さ271mm 差±20mm) ●取付可能箇所: ●Ra(100V) ●豆点配列</p>	<p>● 洋室A</p>  <p>LED内蔵 ●LSEB1080K (100V) 電圧: 200V 消費電力: 12.25W 入力電流: 0.11A 2021年1段階換算 LED内蔵・電源ユニット内蔵 幅φ500・高さ117・重1.6kg ●プラスチックカバー(ホワイト) ●光源寿命40000時間(光束維持率70%) リモコン(全灯・単灯・常夜灯・減) / 壁スイッチ切替(全灯→単灯・常夜灯 / リモコンで100%~5%調光 / 専用リモコン選別機能 / 全非コリの入りにくい構造 / ※別売の傾斜天井アダプタ(HK9049)使用時、55度までの傾斜天井に取付可能 固有エネルギー消費効率122.5lm/W (3800lm・31W) 5段階調光 LED電圧: Ra84 Ra84 Ra84 Ra84 Ra84</p>	<p>● リビング/ダイニング/和室 洋室B,C</p> <p>オプションになります。</p>
--	---	---	--	--	---	---

1st FLOOR



2nd FLOOR

<パナソニック>テレビドアホン 1-1タイプ VL-SE30XL

- ハンズフリー** 手がふさがっている時などにボタンワンタッチで応答。モニターに向かって手放しでお客様とお話できます。
- モニター機能** 玄関先の様子を音と映像で確認できます。(室内の音は聞こえません。)
- 録画機能** 留守中の来訪者画像を、30件まで静止画で自動録画します。
- LEDライト** 夜の来客でも見やすいライト搭載。(カメラレンズの向きによってはライトが届かず顔の認識がしにくくなります。)

奥行きすっきり
奥行 約29mm




作成日 2021/02/28	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
				

外構

■注意事項■

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

外 構

エントランスポール<トーチンコーポレーション>アン フィノ350



イメージ写真

- ・本体：アン フィノ 350/GW-UN-FN350-WH (ホワイト)
- ・ポスト：un マルク
- ※上入れ前出し仕様/左吊元・右ロック/つまみ付きシリンダー錠
- ・ポスト本体/PO-UN-KIT-WH (ホワイト)
- ・装飾パネル/PO-UN-MK-BU (ブルー)
- ・照明：アンティカ/ML-F14WH (ホワイト)
- ※表札は付きません

照明器具



イメージ写真



ポスト

仕様



イメージ写真

外水栓<トーチンコーポレーション>コルネット

蛇口：万能ホーム双口水栓 (メッキ色)



水栓柱：コルネット (ステン色)



ガーデンパン：丸(アイボリー)



イメージ写真

フェンス<YKKap>イーネットフェンス3F型(※水平地用) T80(高さ80cm)



プラチナステン

イメージ写真

※GBブロックはイメージと異なります【化粧なし】

土間コンクリート：刷毛引き仕上げ



イメージ写真

草目地 W=100:タマリユウ



イメージ写真

防草シート+白碎石



イメージ写真

平板<東洋工業>プラーガパイプ(300×600×60) プラドベージュ



イメージ写真



製品表面のコスレが目立ちやすい意匠となっております。

※別紙アプローチ詳細図参照

大和下福田10街区 1号棟
アプローチ詳細図 S : 1/50

