

海老名上今泉5丁目 5号棟



作成日 2021/04/04		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**					
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**					
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**					

外観



パース・画像は印刷の特性上実物と多少異なる場合があります。またパースの外構や雨樋など反映されない箇所があります。承認図面と異なる箇所は、承認図面を優先致します。

屋根<KMEW>コロニアルクアッド



ネオ・ブラック/CG262W

外壁: 全面張り

全面[縦張り]<ニチハ>モエンサイディング-M14 シンプルライン



ゼスティブラックII/MDX2321A

~外壁性能~

マイクロガード

付着した汚れを雨水で繰り返し落とし落とせるセルフクリーニング機能。親水性の効果で空気中の水分子を取り込んで外壁表面に薄い水分子膜を作り、汚れを浮かせて雨で洗い落とします。

破風<ニチハ>アウティGLシリーズ(塗装品) 破風210mm/鼻隠し180mm



イメージ写真

ラフティブラック/JA1\*714

軒天<ニチハ>軒天12 木目調(無孔版) 12mm 塗装品



イメージ写真

ティンバーブラウン/YL142

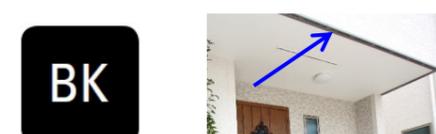
軒裏換気金物<日本化学産業> ステンレス製軒天換気金物



イメージ写真

ブラック/B

オーバーハング金物<Joto> オーバーハング(穴ありタイプ)



イメージ写真

ブラック/BK

土台水切り<Joto> 防鼠付通気水切り(鋼板製)



イメージ写真

ブラック/BK

物干し<LIXIL> 壁付物干金物(可動式)



イメージ写真

ブラック/T

ポーチ・玄関タイル <アイコトリョーフ> マディソン300角 (施釉B1・磁器質タイル)



イメージ写真

MD-300M/81

換気フード<Panasonic>



イメージ写真

非防火仕様: 深型パイプフード

キッチン以外 FY-MFA043 Φ100



アルミ製

キッチンのみ FY-MFA063 Φ150



アルミ製

サッシ<LIXIL> サーモスII-H

室外側: ブラック/T



室内側: ブラック/M



イメージ写真

※バルコニー笠木はサッシ色と同色となります。

玄関ドア <LIXIL> ジェスタ2(K2仕様)

D12型 チーク/HC(浮造り調)

F3C型バーハンドル 室外側 室内側



シルキーマット / ダークブラウンブラック (木目調)



■ 中間水切り: サイディング近似色

作成日 2021/04/04	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

内装

■注意事項■

---



---

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

**床<LIXIL>ラシッサ D フロアアース**

機能一覧

- Foot feel フットフィール 仕上げ
- 色むら・色褪い 少ない
- キズに強い
- 染色、着色 しにくい
- 耐干渉性
- 耐水・耐油
- 耐カビ・カビ防止
- 抗菌
- 床暖房対応
- ホットカーペット OK
- 上履用

ウォルナットやオークなど環孔材が持つ手ざわりを表現。美しい木目を立体的に表現することで、天然木のような踏み心地のよい床材に仕上げました。素足からほんのり伝わる味わいをご体感ください。

カラー

ナチュラルオークF/DK

イメージ写真

**建具<LIXIL>ラシッサD ヴィンティア**

デザイン

リビングドア: LGHデザイン  
 リビングドア以外: LAAデザイン  
 ※玄関収納W1200セパレートタイプ

カラー

リビング・洋室A~C 【WD-2,9,13,15】	洗面脱衣・トイレ 【WD-3,5,6,7】	玄関収納 各収納 【WD-1,4,8,10,11,12,14】
ネイビーブルー/DE	チャコールブラック/DG	ナチュラルオーク/DK

**フラットドアストッパー<LIXIL>**

カラー

扉側: シャインニッケル  
 床側: シャインニッケル

イメージ写真

**ハンドル・引手・丁番<LIXIL>**

ハンドル: サークルG/アイアンブラック  
 引手・丁番: アイアンブラック

**窓枠材<LIXIL>ラシッサ**

イメージ写真

カラー

プレシャスホワイト (木目なし)/Y

**笠木(キッチン/階段)<セブン工業>ゴム集成材**

キッチン笠木 イメージ写真

カラー

ナチュラルオーク 近似色

\*集成材の特徴\*  
 節や色にバラつきがあります。

**建具デザイン ※各イメージ写真**

カラーは建具詳細箇所をご確認下さい。  
 イメージ写真と実物は異なる場合がございます。各扉サイズは承認図面をご確認下さい。

玄関収納	リビング	洋室A,B,C	LD~洗面脱衣 2階トイレ	1階廊下~洗面脱衣 1階トイレ	各収納
イメージ写真			明かり窓付	明かり窓付	※サイズは実際と異なります

※ハンドル: サークルG \* 丁番・引手: アイアンブラック

**階段材<LIXIL>ベーシックタイプ(スリッパ止め仕様)手すりラウンドタイプ**

カラー

踏み板: ナチュラルオーク/DK  
 蹴込み板: ブラック/VM  
 側板: プレシャスホワイト/Y

手すり: ブラック/AB  
 金具: アイアンブラック/BE

イメージ写真

**巾木材<LIXIL>ラシッサ**

イメージ写真

カラー

プレシャスホワイト (木目なし)/Y

**備考欄**

**収納棚<藤山>フィットラック【TSセット】**

カラー

棚・金具: ホワイト

イメージ写真

**床下点検口 樹脂枠<Joto>**

LD収納内床下点検口

DB ダークブラウン/DB

洗面脱衣 床下点検口

MB ミディアムブラウン/MB

イメージ写真

**天井点検口<Joto>高気密型天井点検口 オフホワイトのみ**

イメージ写真

## 設備

### ■ 注意事項 ■

---

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

## キッチン

### <LIXIL>システムキッチン AS

**■ スキットシンク**  
「お手入れしやすさ」と「片付けやすさ」に優れたこれからの基準となるシンクです。

水ハネ音が静かな静音設計。  
ステンレス排水口  
まな板スタンド付ワイヤーポケット  
深さ約19.5cm  
※表示寸法は内寸法です。  
※水栓の位置は左右が逆です。

汚れをあげず、すばやくキャッチ！  
ナイアガラフローで、お手入れがラクに。

水流の広がりを抑えて、すばやく段差に流し込むナイアガラフロー方式。

シンク底面の傾斜  
大 ← 傾斜が大きい  
小 → ※図はイメージ。

**■ 食器洗い乾燥機**  
食器収納点数: 40点(約5人分)  
運転コース: 6コース

【主な機能】  
予約タイマー / ソフト乾燥 / 乾燥キープ / 電圧変動耐  
※下部収納あり  
浅型タイプ(パネル材仕様)  
MP45RS7SJEM

**■ 人造大理石トップ**  
インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れた人造大理石トップです。

手前の水返し 優れた耐熱性 汚れが染み込みにくい。  
一ト形状に。

**■ キッチンパネル**  
油汚れが簡単に落ちて、お手入れしやすい。カラーやデザインのパリエーションも豊富にご用意しています。

**■ ワークトップ高さ**  
カウンター高さ 85cm  
身長180cm

ワークトップのおすすめ高さは、身長(cm)÷2+5cmが目安です。

**■ レンジフード**  
【主な機能】  
LED照明 / お手入れ簡単塗装 (スロットフィルターのみ)

◆ LED照明  
消費電力が少なく寿命が長いLEDタイプの照明です。

◆ お手入れ簡単塗装  
汚れが気になる場所に撥油性塗装や親水性塗装を施し、お手入れしやすくなっています。

金属扉付 / シルバー / 加熱機器連動なし  
ADRタイプ / ADR934S1RM

**■ ガスコンロ**  
【主な機能】  
3口コンロ / ホーロートップタイプ / H1633A0NHVX

**■ 水栓金具**  
タカキ製 JA497MN

**■ 扉**  
ABシリーズ: ソリッドブラック

**■ 取っ手**  
ミドルハンドルH: ブラック

**■ キッチンパネル**  
フレッシュホワイト

**■ ワークトップ**  
ベーシックホワイト

## システムバス

### <LIXIL>アライズ Eタイプ

アクセントパネル: 鏡側壁面

イメージ写真 ※開き戸三方枠(洗面側) <Joto>樹脂製枠材: ホワイトのみ

壁: ベース

壁: アクセント

ホワイト(マット)      オンダガタライト

アクセントパネル: 鏡側壁面

床: グレー (クレイサーモフロア)

シャワーヘッド: ブラック

浴槽: ホワイト

エプロン: ホワイト

カウンター: ブラック

照明: コーナーパネルライト(LED・電球色)

**■ 換気設備**  
効率的な乾燥で、省エネ性能アップ。  
サイドブロー機構 / 風乾燥モード\*1

24: 常時換気機能付  
ランドリーパイプ(ホワイト)1本付  
100V換気乾燥暖房機 UFD-111A

※1 逆転機稼働の30分間はヒーターを使用して、衣類をふんわりと仕上げます。

**■ くるりんポイ排水口**  
浴槽からの排水 / ヘアキャッチャー / 排水トラップ / 排水 / うず流

※イラストはイメージ  
※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

**■ キレイドア**  
カビやすい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除カンタン。  
キレイドア断面図  
浴室側 / 洗面室側 / パッキンなし / 樹脂パネル

**■ サーマバスS**  
4時間後の温度変化はわずか2.5℃以下。  
お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。

保温組フタ / 組フタ保温材 / サーマバス / 浴槽保温材

※イメージ図です。  
薄型保温2枚組フタ(ホワイト)・保温フタ用組フタ(ブラック) (ホワイト)

## 洗面化粧台

### <LIXIL> MV

**■ クレイアップカウンター**  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったクレイアップカウンター。つなぎ目の凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

※写真はイメージです。

**■ 3面鏡トリアレンジ**  
5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるものの高さにピッタリ合わせられます。

鏡の低いもの場合 / 鏡の高いもの場合

トレイ3段 / トレイ2段

**■ クレイアップ水栓**  
上から水が出るクレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

吐水切替 / ホース収納式

シャワー吐水 / 整流吐水 / ホースを引き出して、ボウル手前流水を流すこともできます。

**■ ミラーキャビネット**  
3面鏡(全収納・スタンダードLED)  
MVJ1-753TXSU

**■ タオル掛**  
BR-L0RS(200)

**■ 扉**  
ディープグレー

※取っ手レス仕様

**■ カウンター**  
プレーンネオホワイト

## トイレ (1, 2階共通)

### <LIXIL> ベーシアシャワートイレ【フチレス】 サイホン便器+タンク(手洗付)

**■ キレイ便座**  
汚れが入りやすい箇所がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。

**■ キレイ機能**  
アクアセラミック  
汚物よごれがツルツルと落ち、水アカもこびりつかないので、かんたんお掃除で新品のツルツルが100年続きます。

100年クリーン  
水のチカラで、ずっと長く  
AQUA CERAMIC

パワーストリーム洗浄 / フチレス形状  
強力な水流が便器内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。  
フチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

イメージ写真

1階: ピュアホワイト

2階: ピュアホワイト

紙巻器: ※紙巻器カラーは便器カラーと同色になります。

タオル掛け

**内部 吹出グリル**  
<Panasonic> 24時間換気

天井面: FY-GPP023 / 壁面: FY-GBP02-W

ホワイト / ホワイト

**■ しっかりエコ**  
エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。  
ECO5

## 備考欄

作成日 2021/04/04		工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**					
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**					
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**					



■注意事項■

ク ロ ス

	天井	壁		天井	壁	床
玄関・ホール 廊下・階段 【収納含む】	9501	ベース:9501 アクセント①:RE51031 アクセント②:RE51185	洗面脱衣	9501		15045
LDK 【収納含む】	9501	ベース:9501 アクセント①:RE51185 アクセント②:RE51278	1階トイレ			
洋室A・B・C 【収納含む】	9501		2階トイレ			

天井・壁:クロス<サンゲツ>SP  
壁:REクロス<サンゲツ>RESERVE  
床:クッションフロア<サンゲツ>H-FLOOR2020-2022

MEMO

作成日 2021/04/04	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

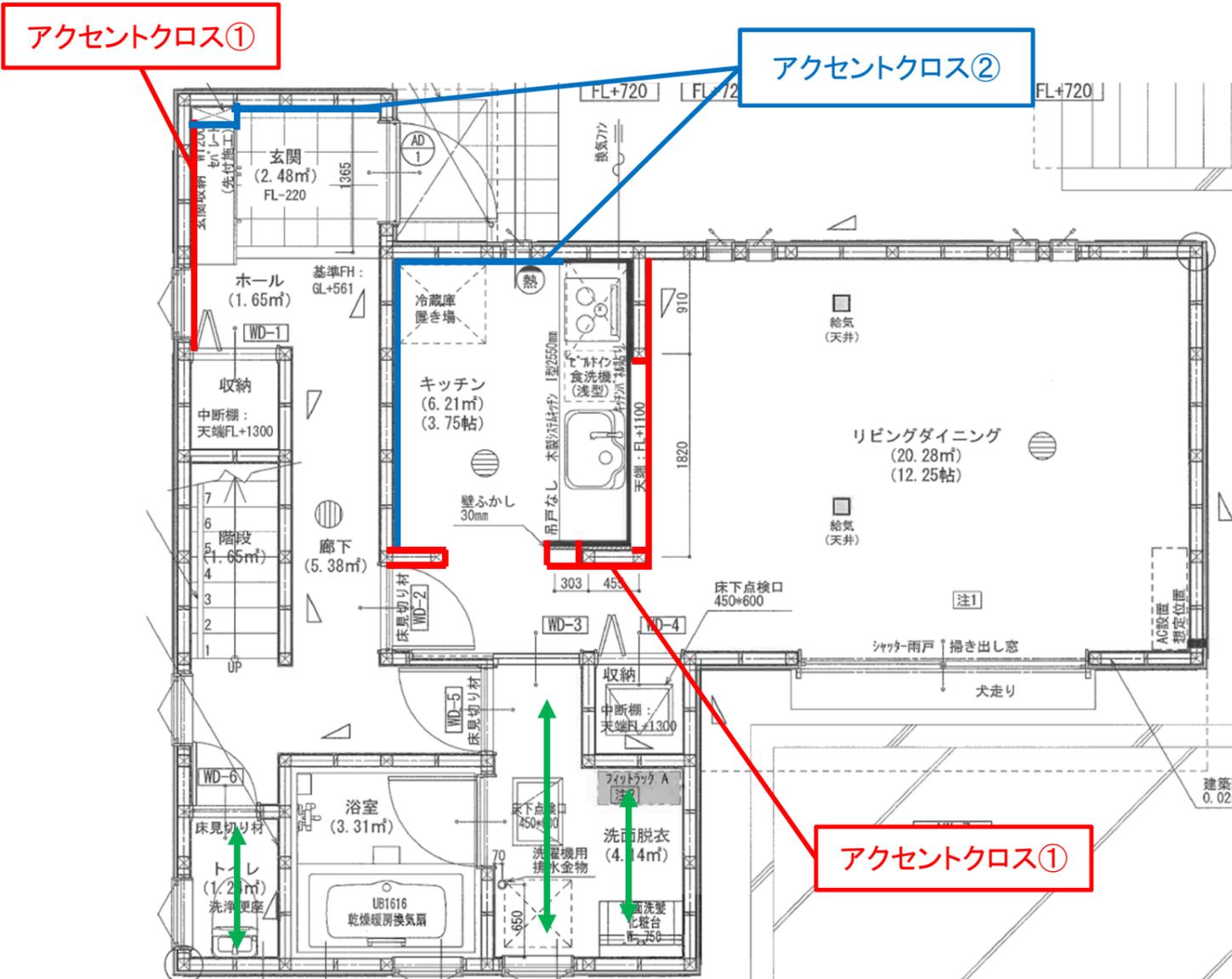
工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当



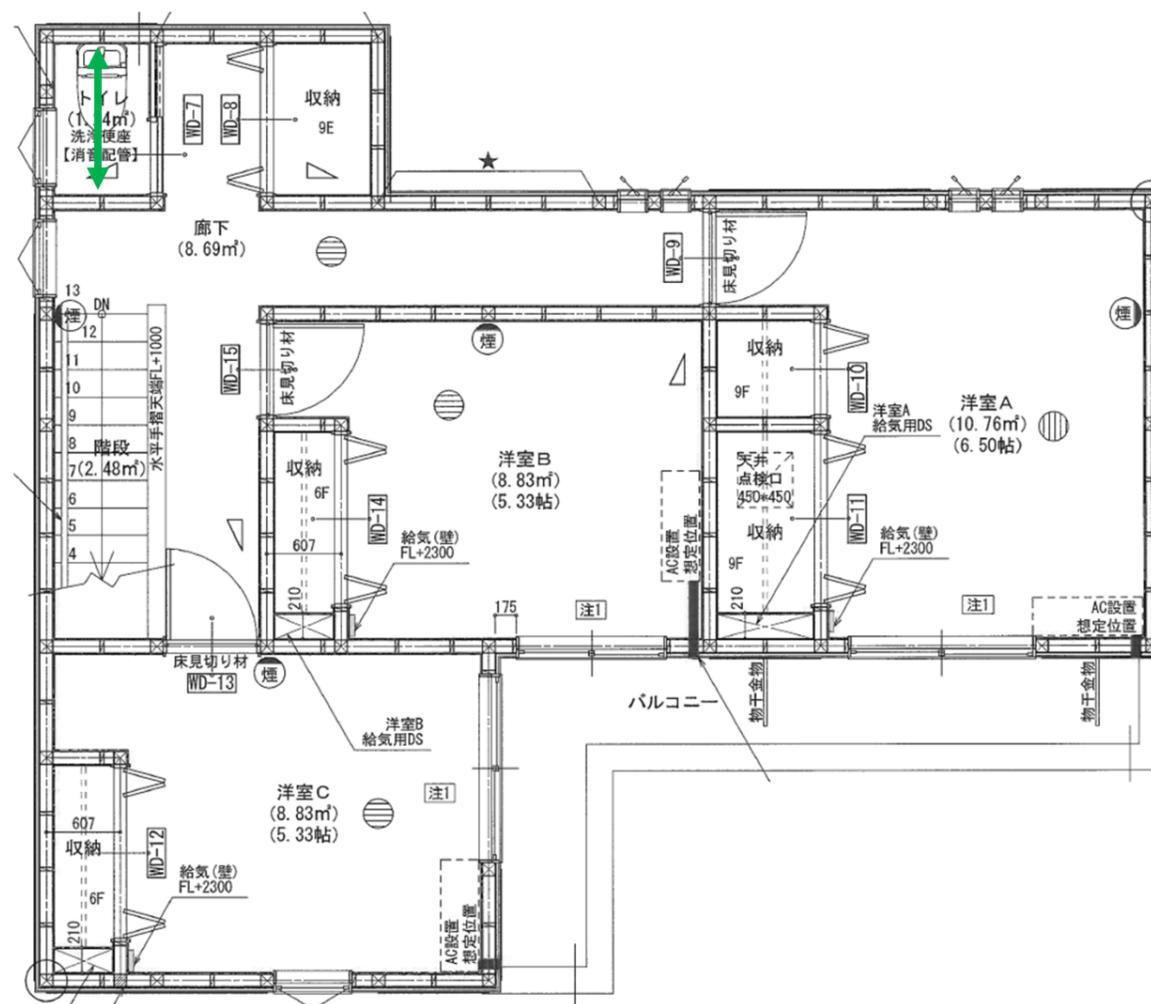
■注意事項■

クロス

赤ライン：アクセントクロス① \* 青ライン：アクセントクロス② \* 緑矢印：床ロール(柄)方向



First Floor Plan



Second Floor Plan

クロス張り分け用の図面となります。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。

作成日 2021/04/04	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

照明

■注意事項■

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。  
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。  
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

L品番:Panasonic/A品番:KOIZUMI

**LED**

虫が寄りつきにくい光

LEDは、虫が好む紫外線の光をほとんど含まないので、虫が寄りつきにくく、玄関など屋外照明に最適です。

**LED**

LEDだから  
瞬時に100%点灯

玄関 廊下 トイレ 階段 洗面所 などにおすすめ

瞬時に明るく点灯してほしい場所に最適。しかもスイッチのON-OFFを繰り返しても、寿命は変わりません。

POINT: 明るくなるまで時間がかかる蛍光灯の短所を解消

● 玄関ポーチ

LED内蔵 高気密SB

○LSEW5032LE1 (100V) 電球色 (2700K) Ra83

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
埋込穴φ100・埋込高80  
●アルミ枠(ブラックつや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

100形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02010・LGK02011

●点光操作不可  
●配光については斜天井対応になっていません。  
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。  
●直下近接限度10cm  
固有エネルギー消費効率75.3 lm/W (550 lm・7.3W)

LED点灯不可 LED電圧不可 LED電流不可 LED電圧不可 LED電流不可

● 玄関/ホール/廊下 洗面脱衣

LED内蔵 高気密SB

○LSEB9507LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
埋込穴φ100・埋込高80  
●アルミ枠(ブラックつや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

60形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

●点光操作不可  
●配光については斜天井対応になっていません。  
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。  
●直下近接限度10cm  
固有エネルギー消費効率78.8 lm/W (355 lm・4.5W)

LED点灯不可 LED電圧不可 LED電流不可

● キッチン

LED内蔵 高気密SB

○LSEB9510LE1 (100V) 電球色 (3500K) Ra83

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
埋込穴φ100・埋込高80  
●アルミ枠(ブラックつや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

100形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

●点光操作不可  
●配光については斜天井対応になっていません。  
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。  
●直下近接限度10cm  
固有エネルギー消費効率80.1 lm/W (585 lm・7.3W)

LED点灯不可 LED電圧不可 LED電流不可

● キッチン手元灯

40W相当

AP 49026 L (ワランジ) 電球色 (4000K) Ra83

LED電球2.5W (E26)  
本体: 鋼・マットブラック塗装  
●高: 176 mm φ64 全長: 1300~550mm 重: 0.4kg  
●光源寿命: 20,000時間  
●高さ調節可能  
●コード・キャブタイヤコードφ6  
●傾斜天井専用ワランジ対応型 (AEF59001E新発売 ¥7,000(税別))  
●調光器併用不可  
●5VA (100V)

LED点灯不可 LED電圧不可 LED電流不可

● 階段

LED内蔵 NEW 高気密SB

○LSEB4032LE1 (100V) 電球色 (2700K) Ra83

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
幅135・高135・出しろ90・重0.5kg  
●アクリルカバー(乳白つや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)  
60形電球1灯器具相当

LED点灯不可 LED電圧不可 LED電流不可

● トイレ

LED内蔵 高気密SB

○LSEB9508LE1 (100V) 電球色 (2700K) Ra83

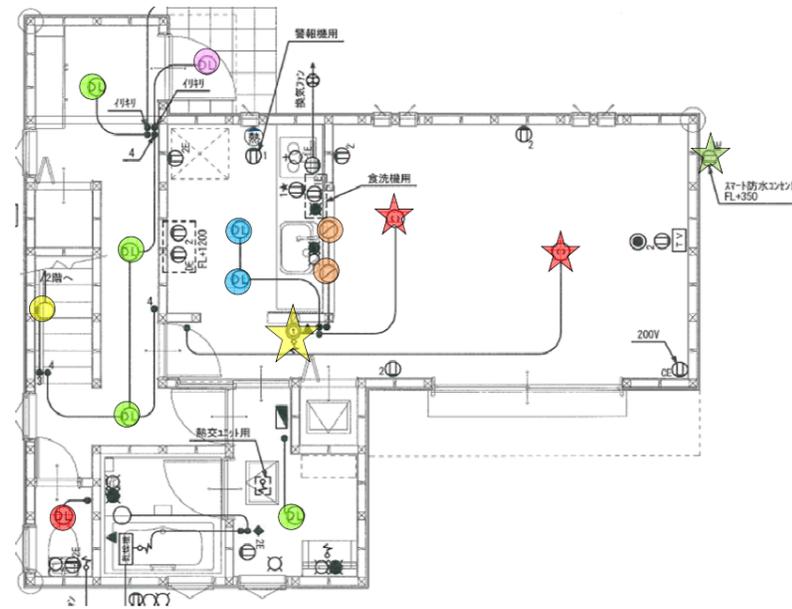
LED内蔵・電源ユニット内蔵  
埋込穴φ100・埋込高80  
●アルミ枠(ブラックつや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

60形電球1灯器具相当 / 55度までの傾斜天井に取付可能 / 適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

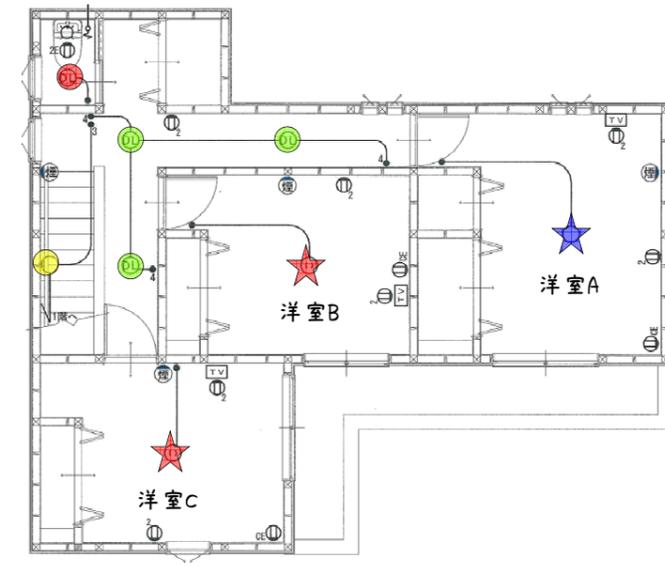
●点光操作不可  
●配光については斜天井対応になっていません。  
●施工時、埋込高さは80mm必要となります。  
●直下近接限度10cm  
固有エネルギー消費効率74.4 lm/W (335 lm・4.5W)

LED点灯不可 LED電圧不可 LED電流不可

1st FLOOR



2nd FLOOR



<パナソニック>テレビドアホン 1-1タイプ VL-SE30XL

- ハンズフリー** 手がふさがっている時などにボタンワンタッチで応答。モニターに向かって手放しでお客様とお話できます。
- モニター機能** 玄関先の様子を音と映像で確認できます。(室内の音は聞こえません。)
- 録画機能** 留守中の来訪者画像を、30件まで静止画で自動録画します。
- LEDライト** 夜の来客でも見やすいライト搭載。(カメラレンズの向きによってはライトが届かず顔の認識がしにくくなります。)



★ ダイニング/リビング 洋室B,C

オプションになります。

★ 洋室A

LED内蔵 NEW

○LGC3113L (100V) 電球色 (2700K) Ra83

LED内蔵・電源ユニット内蔵  
幅φ450・高109・重1.2kg  
●アクリルカバー(乳白つや消し)  
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)

リモコン(全灯・普段・常夜灯・減) / 壁スイッチ切替(全灯→普段→常夜灯) / リモコンで(100%~5%)調光 / 専用リモコン送信器同梱 / 虫・ホコリの入りにくい構造 / ※別売の傾斜天井アダプタ (HK9039) 使用時、55度までの傾斜天井に取付可能  
固有エネルギー消費効率117.2 lm/W (3800 lm・32.4W)

リフトアップ方式 年経天井 取付アダプタ対応 (HK9033) カチットF

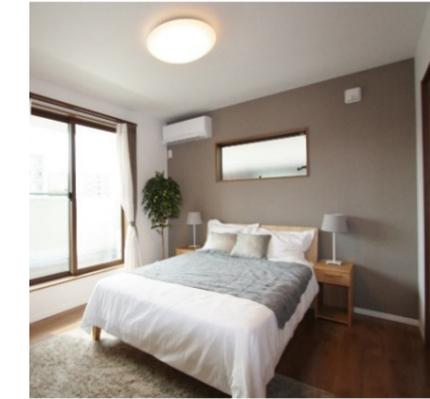
LED点灯不可 LED電圧不可 LED電流不可

Planning Advice

用途によって適した光色があります

電球色 落ち着いた くつろげる空間	温白色 落ち着いたと活気を 両立させたい空間
昼白色 さわやかに活気ある、 明るさ重視の空間	昼光色 文字が読みやすく読書や 学習におすすめの空間

※器具スタイルによって光色のラインアップが異なります



イメージ写真

★ スマート防水コンセント

WK4602BK(ブラック)