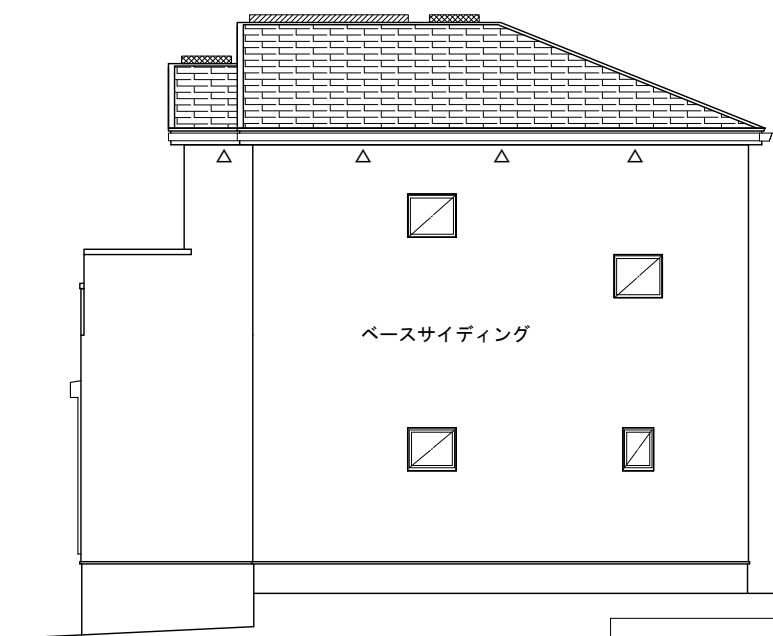
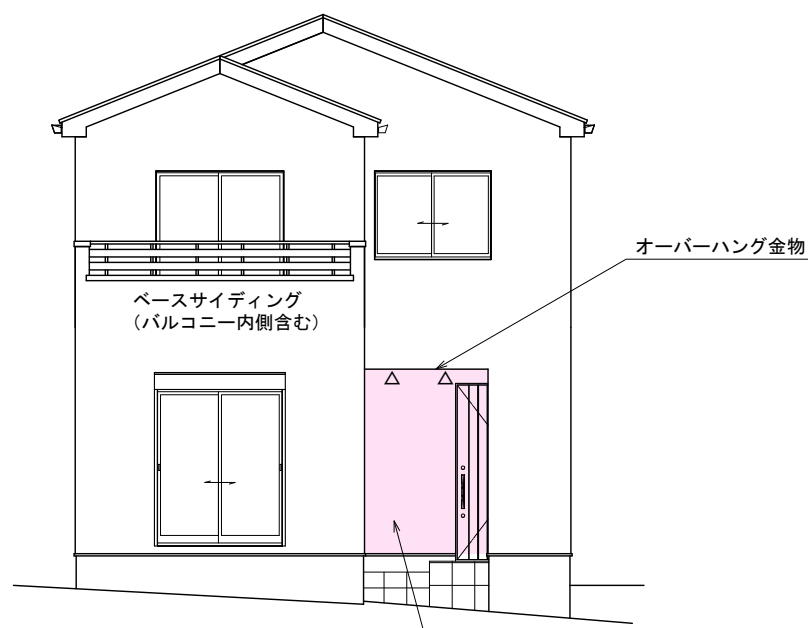


綾瀬寺尾釜田1丁目 1号棟

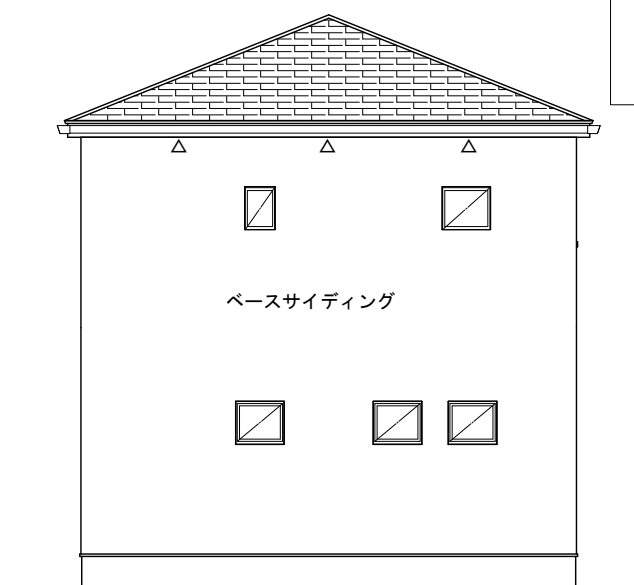
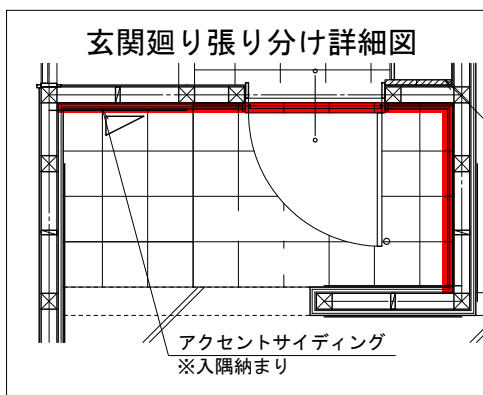




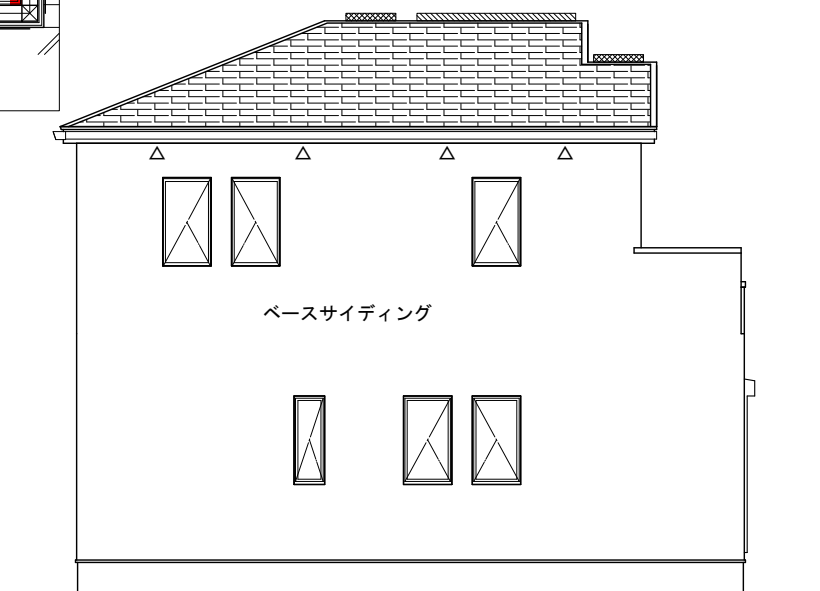
東側立面図 S : 1/100



南側立面図 S : 1/100



北側立面図 S : 1/100



西側立面図 S : 1/100

120501 綾瀬寺尾釜田1丁目 1号棟	Ver. 2021	製図年月日 2021/04/10	図面名 外壁張り分け図	快適な住まい、ゆとりある暮らし。
	準防火地域	変更年月日		
株式会社 秀建	用途地域/建蔽率/容積率			
	第一種中高層住居専用地域/70/180			

作成日 2021/04/10	
変更日 2021//06/17	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

外観



パース・画像は印刷の特性上実物と多少異なる場合があります。またパースの外構や雨樋など反映されない箇所があります。承認図面と異なる箇所は、承認図面を優先致します。

2021/06/17 エアコン配管カバー追加

バルコニー手摺<LIXIL>
平型コーピング[楕円手摺なし]
ベランダ手すりモダンパネル
[ゆらぎ横面材/床支持納まり
/スリム笠木/56柱]

イメージ写真
本体色(笠木/柱/コーピング)
:ブラック/T
格子色:グレイッシュオーク

屋根<KMEW>コロニアルクアッド

ネオ・ブラック/CG262W

外壁:部分張り:標準
ベース[縦張り] <ニチハ>モエンサイディング-M14 シンプルライン

ゼスティネイビー II /MDX2323A

アクセント[横張り] <ニチハ>モエンエクセラード16
オペリア60シリーズ ムスターストーン調GS

マイクロガード付
プラチナコート付

■バルコニー内側:ベースサイディング
■中間水切りあり

破風<ニチハ>
アウティGLシリーズ
(塗装品)
破風210mm/鼻隠し180mm

イメージ写真

ラフティブラック/JA1*714

雨樋<Panasonic>
グランスケアPGR60型
(たて樋:丸型φ60)

イメージ写真

ブラック/MQG6130

オーバーフローキャップ
<アイユ>
オーバーフロー管カバー
SOC-1
(ステンレス製)

イメージ写真
シルバー色のみ

エアコン配管カバー
<富士通ゼネラル>

イメージ写真

ブラック

軒天<ニチハ>軒天12 スチップル調
(無孔版)
12mm 塗装品

イメージ写真

ナチュラルブラックII/YL1210

軒裏換気金物<日本化学産業>
ステンレス製軒天換気金物

イメージ写真

ブラック/B

オーバーハング金物<Joto>
オーバーハング(穴ありタイプ)

イメージ写真

BK
ブラック/BK

土台水切り<Joto>
防鼠付通気水切り(鋼板製)

イメージ写真

BK
ブラック/BK

物干し<LIXIL>
壁付物干金物(可動式)

イメージ写真

ブラック/T

ポーチ・玄関タイル
<アイコトリョウワ>
マディソン300角
(施釉B1・磁器質タイル)

イメージ写真

MD-300M/87

換気フード<Panasonic>

イメージ写真

サイドアップ
水切板

防火仕様:深型パイプフード
(防火ダンパー付)

キッチン以外
FY-MFX043
Φ100

キッチンのみ
FY-MFAA063
Φ150

ステンレス製

アルミ製

サッシ<LIXIL>防火戸FG-H
サーモスII-H

室外側:
ブラック/T

室内側:
ブラック/M

※バルコニー笠木はサッシ色と
同色となります。

玄関ドア
<LIXIL>ジエスタ2防火戸(K2仕様)

M26型
グレイッシュオーク/EG

F3C型バーハンドル
室外側 室内側

シルキーマット
ブラック

/ダークブラウン
(木目調)

作成日 2021/04/10	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

内装

■注意事項■

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

床<LIXIL>ラシッサ D フロアアース

機能一覧
 Foot feel フットフィール 仕上げ
 色むら、色落ち 少ない
 キズに強い
 染色、着色 しやすい
 耐干渉性
 耐水・耐油
 耐カビ・防カビ
 ノンワックス
 滑り防止
 抗菌
 床暖房対応
 ホットカーペット OK
 上履用

イメージ写真

カラー

右記以外：チェスナットF/DX
 2階廊下/洋室Aのみ
 : スモークオークF/DL
 (※床見切り材:スモークオーク近似色)

建具<LIXIL>ラシッサD パレット/ラシッサS

デザイン
 リビングドア: LGHデザイン / リビング以外: LAAデザイン
 ※玄関収納W1200セパレートタイプ
 ※取手、引手、丁番カラーは全てアイアンブラック(形状:サークルG標準)

カラー

・玄関収納
 ・LD
 ・洋室A,B,C
 ・洗面脱衣/トイレ
 (WD-2,4,5,6,8,9,10)
 スモークオーク/DL

・各収納
 ・SIC
 (WD-1,3,7,11)
 プレシヤスホワイト(木目なし)/Y

フラットドアストッパー<LIXIL>

カラー
 扉側: シャインニッケル
 床側: シャインニッケル

イメージ写真

建具金物デザイン
 取手・丁番・引手: アイアンブラック

窓枠材<LIXIL>ラシッサ

イメージ写真

カラー
 プレシヤスホワイト
 (木目なし)/Y

笠木(キッチン/階段)<セブン工業>ゴム集成材

キッチン笠木 イメージ写真 階段笠木 イメージ写真

カラー
 スモークオーク近似色

集成材の特徴
 節や色にバラつきがあります。

建具デザイン ※各イメージ写真

カラーは建具詳細箇所をご確認下さい。
 イメージ写真と実物は異なる場合がございます。各扉サイズは承認図面をご確認下さい。

玄関収納 LD 洋室A,B,C 洗面脱衣,2階トイレ 1階トイレ 各収納/SIC

イメージ写真

明かり窓付 明かり窓付 ※サイズは実際と異なります

金具関係は全てアイアンブラック色

イメージ写真

カラーイメージ写真[間取り・形状は異なります]

階段材<LIXIL>ベーシックタイプ (スリッ止め仕様) 手すり ラウンドタイプ

カラー
 踏み板: スモークオーク/DL
 蹴込み板・側板: プレシヤスホワイト/Y

手すり: ブラック/AB
 金具: アイアンブラック/BE

イメージ写真

巾木材<LIXIL>ラシッサ

イメージ写真

カラー
 プレシヤスホワイト
 (木目なし)/Y

備考欄

床下点検口 樹脂枠<Joto>

キッチン 床下点検口
 アイボリー/IV

洗面脱衣 床下点検口
 アイボリー/IV

イメージ写真

天井/壁面点検口<Joto> 高気密型天井点検口

ホワイトのみ

天井イメージ写真

収納棚<藤山> フィットラック 【TSセット/TPセット】

カラー
 棚・金具: ホワイト

カラー
 棚・金具: ホワイト

1階トイレ面台<南海プライウッド> アートランバーOタイプ

イメージ写真

カラー
 アッシュ
 ウォールナット

作成日 2021/04/10	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

工 事 課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC 担当

設備

■注意事項■

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

キッチン

<LIXIL>システムキッチン AS



※イメージ写真のため実際の仕様とは異なる場合がございます。

■スキットシンク
「お手入れしやすさ」と「片付けやすさ」に優れたこれからの基準となるシンクです。

水ハネ音が静かな静音設計。
ステンレス排水口
まな板スタンド付ワイヤーポケット
深さ約19.5cm
※表示寸法は内寸法です。
※水柱の位置は左右が選べます。

汚れをあげず、すばやくキャッチ！
ナイアガラフローで、お手入れがラクに。

水流の広がりを抑えて、すばやく段差に流し込むナイアガラフロー方式。

シンク底面の傾斜
大 ← 小 →
傾斜が大きい ※図はイメージ。

■食器洗い乾燥機
食器収納点数:40点(約5人分)
運転コース:6コース

※下部収納付
【主な機能】
下部3次元洗浄 / ソフト乾燥
乾燥キープ / 乾燥予約

浅型タイプ(パネル材仕様)
MP4SR37JEM

■人造大理石トップ
インテリアに合わせてカラーコーディネート。耐久性にも優れた人造大理石トップです。

手前の水返し 優れた耐熱性 汚れが染み込みにくい。
一ト形状に。

■キッチンパネル
油污れが簡単に落とせて、お手入れしやすい。カラーやデザインのパリエーションも豊富にご用意しています。

■ワークトップ高さ
カウンター高さ85cm
身長180cm

ワークトップのおすすめ高さは、身長(cm)÷2+5cmが目安です。

■ガスコンロ
【メイス、シルバー、トップグレー】
レンジ収納機能付
3口コンロ・ホーロートップタイプ
H1633A08HVX

■水栓金具
タカギ製 JA497MN

■レンジフード
【主な機能】
LED照明
お手入れ簡単塗装
(スロットフィルターのみ)

◆LED照明
消費電力が少なく寿命が長いLEDタイプの照明です。

◆お手入れ簡単塗装
汚れが気になる場所に換油性塗装や親水性塗装を施し、お手入れしやすくしています。

金属扉付
シルバー / 加熱機器連動なし
ADRタイプ
ADR934S1RW

扉 BBシリーズ: クリエイターーク	キッチンパネル ラフサンドホワイト
取っ手 ラインU:ブラック	ワークトップ ベーシックホワイト

システムバス

<LIXIL>アライズ Eタイプ



イメージ写真 ※開き戸三方枠(洗面側) <Joto>樹脂製枠材:ホワイトのみ

壁:ベース	壁:アクセント
ホワイト(EB)	ウォールナット
アクセントパネル:鏡側壁面	

床 シャワーヘッド

床 ホワイト (キレイサーモフロア)	シャワーヘッド ホワイト
浴槽 ホワイト	
エプロン ホワイト	
カウンター ホワイト	
照明 コーナーパネルライト(LED・電球色)	

■換気設備
効率的な乾燥で、省エネ性能アップ。

サイドブロー機構
風乾燥モード*1
消費電力約9%削減
消費電力約7.4%削減

24:常時換気機能付
ランドリーパイプ<ホワイト>1本付
100V換気乾燥暖房機
UFD-111A

※1 逆転機稼働の30分間はヒーターを使用して、衣類をふんわりと仕上げます。

■くるりんポイ排水口
浴槽からの排水
ヘアキャッチャー
排水トラップ
排水
うず流

※イラストはイメージ
※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

■キレイドア
カビやすい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除カンタン。
キレイドア
浴室側 洗面室側
パッキンなし 樹脂パネル

■サーモバスS
4時間後の温度変化はわずか2.5℃以下。
お湯が冷めにくい、浴槽保温材と保温組フタの“ダブル保温”構造。

保温組フタ
組フタ保温材
浴槽保温材

※イメージ図です。
薄型保温2枚組フタ<ホワイト>・保温フタ用組フタフック<ホワイト>

洗面化粧台

<LIXIL>MV



イメージ写真

扉 クリエイターーク	カウンター プレーンネオホワイト
※取っ手レス仕様	

■キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと一体成形になったキレイアップカウンター。つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴をサッと拭き取れます。しかも洗面容量は16Lの大容量です。

※写真はイメージです。

■キレイアップ水栓
上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわりに水がたまらないのでお掃除簡単です。

吐水切替
シャワー吐水
整流吐水

ホース収納式
ホースを引き出して、ボウル手前流水を流すこともできます。

■3面鏡トリアレンジ
5cm刻みで高さを自由にアレンジ。入れるものの高さにピッタリ合わせられます。

背の高いものの場合
背の低いものの場合

トリアレンジ
トリアレンジ

■ミラーキャビネット
3面鏡(全収納・スタンダードLED)
MVJ1-753TXSU

■タオル掛
BB-L08(200)

トイレ(1,2階共通)

<LIXIL>ベアシアシャワートイレ【フチレス】
サイホン便器+タンク(手洗付)



イメージ写真

1階 ピュアホワイト	2階 ピュアホワイト
紙巻器 ※紙巻器カラーは便器カラーと同色になります。	タオル掛け

■キレイ便座
汚れが入りやすい指先がありません。新素材により気になる便座裏の汚れもサッとひと拭き、お掃除ラクラク。

■キレイ機能
アクアセラミック
汚物よごれがツルツルと落ち、水アカもこびりつかないので、かんたんお掃除で新品のツルツルが100年続きます。

水のチカラで、ずっと長く
100年クリーン
AQUA CERAMIC

水アカで表面ザラザラ
いつでもツルツル
従来のセラミック
アクアセラミック

パワーストリーム洗浄
強力な水流が便器内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。

フチレス形状
フチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

■しっかりエコ
エコロジーでエコノミー。大切な水をムダなく賢く節約します。
ECO5

内部 吹出グリル

<Panasonic> 24時間換気

天井面 FY-GPP023 ホワイト	壁面 FY-GBP02-W ホワイト
--------------------------	--------------------------

備考欄

作成日 2021/04/10	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

照明

■注意事項■

簡易図面の為、正確な内容は承認図面をご確認ください。
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。
カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

リビング/ダイニング
洋室B, C

オプションになります。

L品番: Panasonic
A品番: KOIZUMI

玄関ポーチ

LED内蔵

NEW 高気密SB

●LSEW4065LE1 (100V)

電球色 (2700K) Ra83

消費電力4.5W
入力電流0.1A
2018年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
幅φ149・高47・重0.7kg
●プラスチックカバー(ブラック)
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
60形電球1灯器具相当/送り用端子台付

●調光操作不可
●直下近接照度10cm
固有エネルギー消費効率86.4 lm/W (510 lm・5.9W)

LED調光不可
LED調光不可
LED調光不可

玄関・ホール/廊下/SIC
2階トイレ/洗面脱衣

LED内蔵

NEW 高気密SB

●LSEB9502LE1 (100V)

電球色 (2700K) Ra83

消費電力4.5W
入力電流0.1A
2018年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●調光操作不可
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
60形電球1灯器具相当/55度までの傾斜天井に取付可能/適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

●調光操作不可
●配光については斜天井対応になっていません。
●施工時、埋込高は80mm必要となります。
●直下近接照度10cm
固有エネルギー消費効率100.0 lm/W (450 lm・4.5W)

LED調光不可
LED調光不可
LED調光不可

階段

LED内蔵

NEW 高気密SB

●LSEB4033LE1 (100V)

電球色 (2700K) Ra83

消費電力5W
入力電流0.08A

LED内蔵・電源ユニット内蔵
幅135・高135・出しろ90・重0.5kg

●調光操作不可
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
60形電球1灯器具相当

●調光操作不可
●写真方向以外取り付け不可
固有エネルギー消費効率82.4 lm/W (412 lm・5W)

LED調光不可
LED調光不可
LED調光不可

キッチン/WIC

LED内蔵

NEW 高気密SB

●LSEB9504LE1 (100V)

電球色 (2700K) Ra83

消費電力7.3W
入力電流0.14A
2018年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
埋込穴φ100・埋込高80

●調光操作不可
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
100形電球1灯器具相当/55度までの傾斜天井に取付可能/適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

●調光操作不可
●配光については斜天井対応になっていません。
●施工時、埋込高は80mm必要となります。
●直下近接照度10cm
固有エネルギー消費効率106.1 lm/W (775 lm・7.3W)

LED調光不可
LED調光不可
LED調光不可

1階トイレ

LED一体型

白熱球60W相当

●AB43838L

電球色

消費電力6.0W
色温度2700K
演色性Ra82
定格光束465lm
光束利用率77.5lm/W

●LED
●アクリル・乳白色消し
●高-140 幅-136 出幅-40mm 重-0.4kg
●光源寿命-40,000時間
●天井から10cm以上照してください
●調光器との併用はできません

LED調光不可
LED調光不可
LED調光不可

キッチン手元灯

40W相当

●AP49026L (フランジ)

電球色 (2700K) Ra83

ランプ: LED電球2.5W (E26)

本体: 鋼・マットブラック塗装
●高-176 幅-φ64 全長-1300~550mm 重-0.4kg
●光源寿命: 20,000時間
●高調整可能
●コード・キャプタイヤコードφ6
●傾斜天井用フランチ対応
●(AEE90018別売 ¥7,000(税別))
●調光器併用不可
●5VA (100V)

LED調光不可
LED調光不可
LED調光不可

洋室A

LED内蔵

NEW 高気密SB

●LGC3113L (100V)

電球色 (2700K) Ra83

消費電力8.5W
入力電流0.15A
2018年4月21日発売

LED内蔵・電源ユニット内蔵
幅φ450・高109・重1.2kg

●調光操作不可
●光源寿命40000時間(光束維持率70%)
60形電球1灯器具相当/55度までの傾斜天井に取付可能/適合リニューアブルプレート LGK02000・LGK02001・LGK02004・LGK02005

●調光操作不可
●配光については斜天井対応になっていません。
●施工時、埋込高は80mm必要となります。
●直下近接照度10cm
固有エネルギー消費効率117.2 lm/W (3800 lm・32.4W)

LED調光不可
LED調光不可
LED調光不可

LEDシーリングライト
(単色タイプ)

約40,000時間*1の光源寿命。
面倒なランプ交換の必要もなく、
メンテナンスがラク。
使い方に合わせて欲しい明るさを自在に調節。

100% 約50% 約5%

連続調光
できます

※1 光束維持率70%
※2 故障時には修理が必要になります。
注) 調色機能はありません。

Planning Advice

用途によって適した光色があります

電球色 落ち着いた空間

温白色 落ち着いたと活気を両立させたい空間

昼白色 さわやかで活気ある、明るさ重視の空間

※器具スタイルによって光色のラインアップが異なります

<パナソニック>テレビドアホン 1-1タイプ VL-SE30XL

ハンズフリー 手がふさがっている時などにボタンワンタッチで応答。モニターに向かって手放しでお客様とお話できます。

モニター機能 玄関先の様子を音と映像で確認できます。(室内の音は聞こえません。)

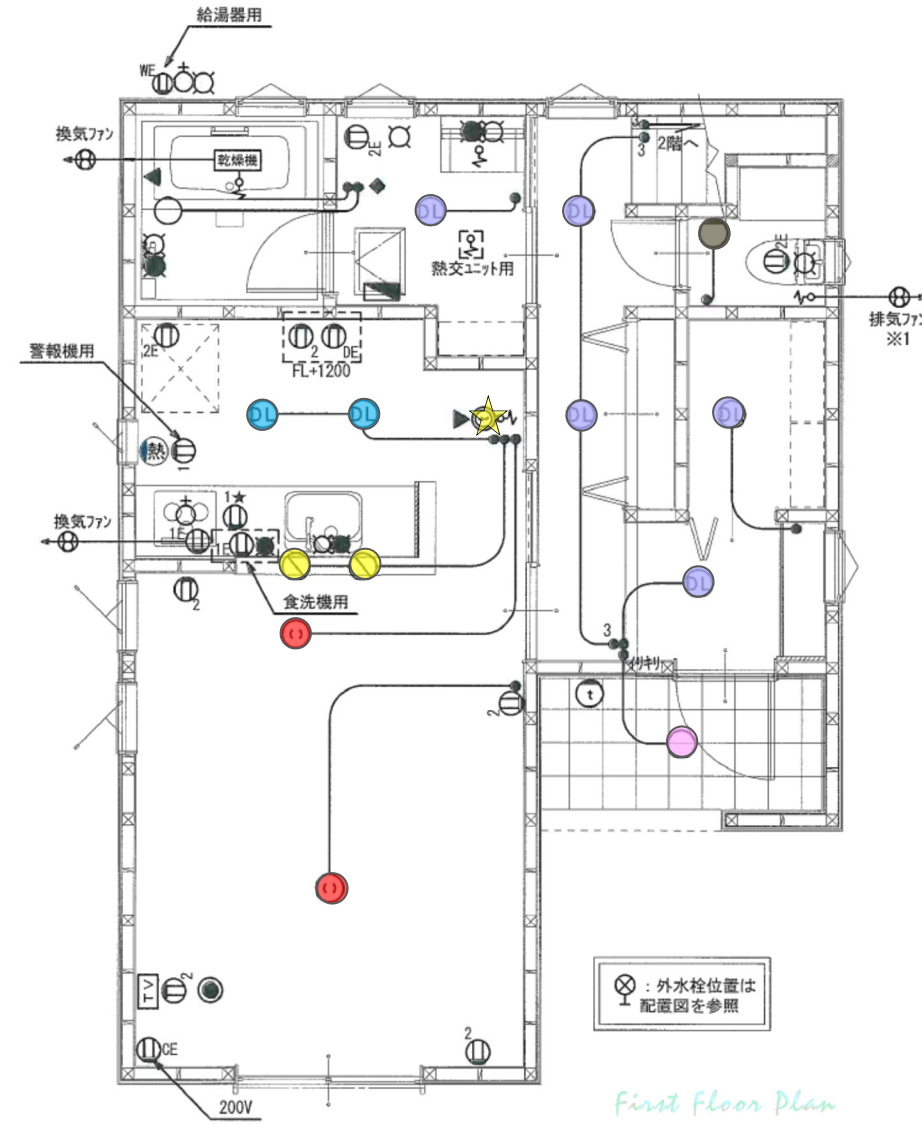
録画機能 留守中の来訪者画像を、30件まで静止画で自動録画します。

LEDライト 夜の来客でも見やすいライト搭載。(カメラレンズの向きによってはライトが届かず顔の認識がしにくくなります。)

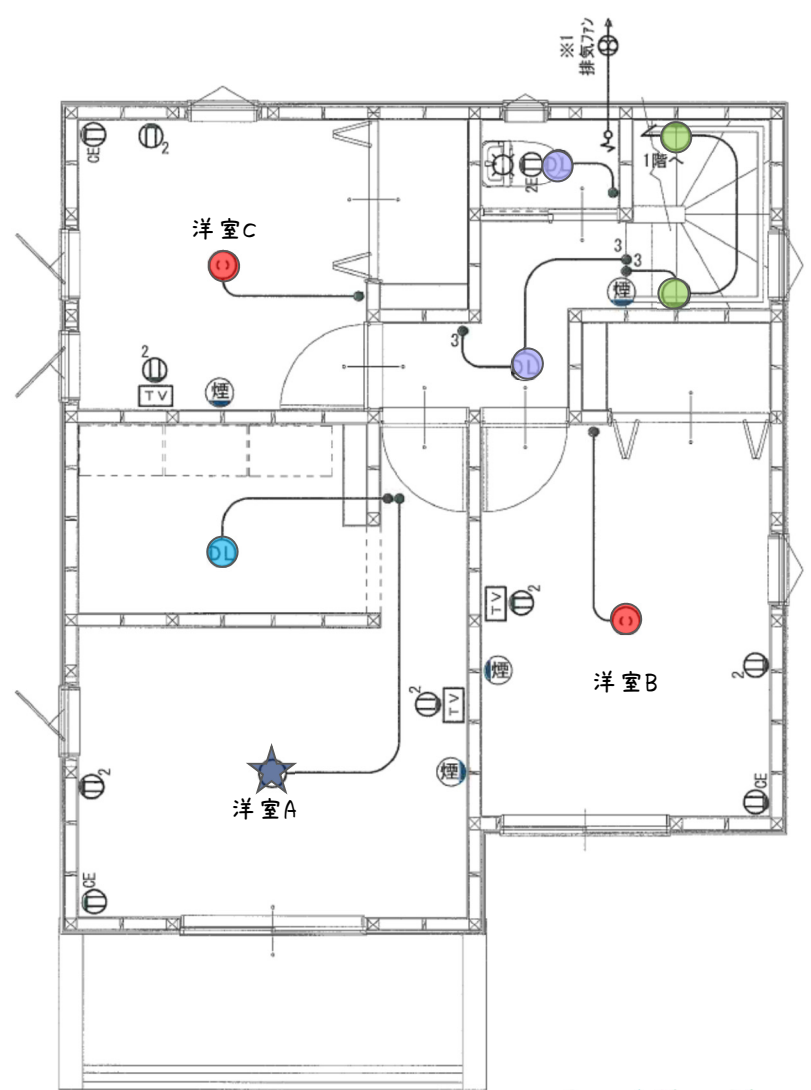
奥行きすっきり 奥行き約29mm

壁

200V



First Floor Plan



Second Floor Plan

作成日 2021/04/10	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当
				



■注意事項■

クロス

	天井	壁		天井	壁	床
玄関・ホール 廊下・階段 (収納含む)	9501	ベース:9501 アクセント:LL-5009	洗面脱衣	9501	9501	10029
SIC			1階トイレ		ベース:9501 アクセント:LL-5160	
LDK		ベース:9501 アクセント:LL-5002	2階トイレ			
洋室A(WIC含む)	9501	ベース:9501 アクセント:LL-5010	天井・壁:クロス<サンゲツ>SP 天井・壁:LLクロス<リリカラ>LIGHT 床:クッションフロア<サンゲツ>H-FLOOR2020-2022			
洋室B(収納含む)		9501				
洋室C(収納含む)		9501				

MEMO

作成日 2021/04/10	
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**
変更日 2021/**/**	変更日 2021/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

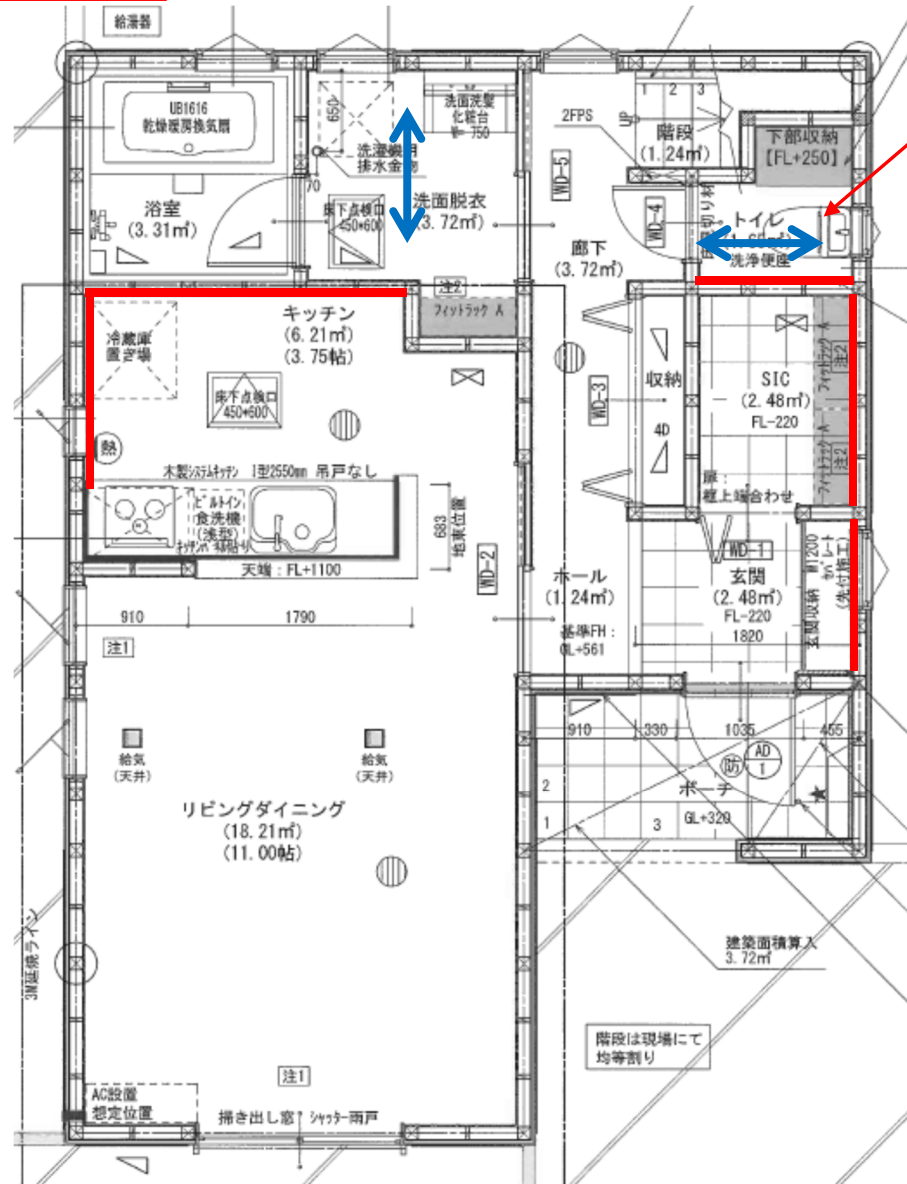


■注意事項■

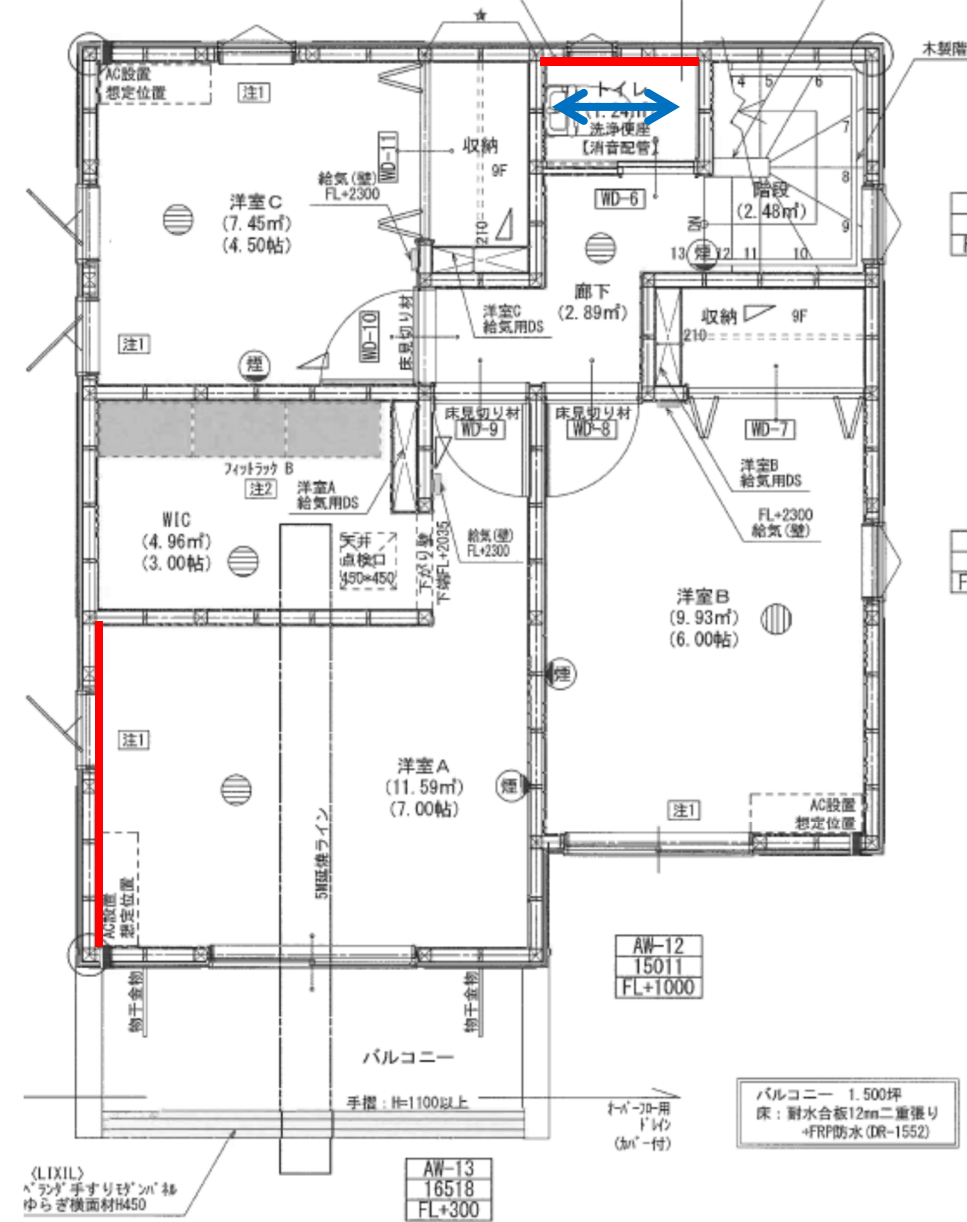
クロス

赤:アクセントクロス
青矢印:床柄(ロール)方向

天井下がり部分クロスは
天井クロスとする



First Floor Plan



Second Floor Plan

クロス張り分け用の図面となります。
承認図面と異なる形状箇所は承認図面を優先致します。

作成日 2021/04/10	
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**
変更日 2020/**/**	変更日 2020/**/**

工事課	設計担当	ICチェック	ICチェック	IC担当

外構

■注意事項■

カラーサンプルは印刷物の為、実物と異なる場合がございます。

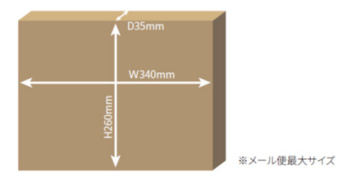
外 構

壁付けポスト<丸三タカギ>メルポーチ
 ・MLP/ホワイト(ダイヤル錠付/上入れ前出し仕様)
 ※表札は付きません。

ポスト本体

「メール便最大サイズ」の受け取りOK

メール便とは?
 書籍、雑誌、商品カタログ、DVDなど、軽量・小型の荷物を
 受領印なしで受け取ることができる運送サービスです。



MLP
 サイズ:約W400×H360×D178(全開時408)(mm)
 出入口:約W374×H38(mm)
 取付用ピッチ:約W120×H150(mm)
 重量:約5,000g



ポスト仕様



投函蓋にダンパーが付いているので
 静かに閉まり手を挟みにくい。



両サイドの大きな中身確認窓で投函物をひとめで確認。



お好きな番号で暗証番号を設定出来る
 便利なダイヤル錠を搭載。

フェンス<YKKap>イーネットフェンス3F型(※水平地用) T80(高さ80cm)



プラチナステン

※CBブロックの為、イメージと異なります【化粧なし】

イメージ写真

土間コンクリート:刷毛引き仕上げ



イメージ写真

草目地 W=100:タマリユウ



イメージ写真



外水栓<トーションコーポレーション>コルネット

蛇口:万能ホーム双口水栓
 (メッキ色)



水栓柱:コルネット
 (ステン色)



ガーデンパン:丸(アイボリー)



イメージ写真